

19. LN-IMMOMEILE

DIE IMMOBILIENMESSE IN DER KULTURWERFT GOLLAN

9. UND 10. APRIL 2022, JEWEILS 10 BIS 17 UHR

Lübecker Nachrichten

Anzeigen-Sonderveröffentlichung | 2. April 2022

www.LN-online.de



Eintritt
frei

IMMO MEILE

Vielseitige Ausstellung

Zahlreiche regionale Aussteller stehen mit professionellen Tipps zur Verfügung und stellen ihre neuesten Produkte und Dienstleistungen vor.

Immomeilen-Forum

Bauen, Kaufen, Sanieren, Modernisieren, Finanzieren – Experten vermitteln Fachwissen rund um die Immobilie.

EDITORIAL



Liebe Leserinnen, liebe Leser

Ingo Höhn
Geschäftsführer
Lübecker Nachrichten

Die Zeit des Wartens ist endlich vorbei, die LN-Immomeile kehrt nach der coronabedingten Pause im Jahr 2021 zurück und öffnet am 9. und 10. April, jeweils von 10 bis 17 Uhr, ihre Pforten. Wir freuen uns über den Neustart unserer Immobilienmesse sehr, insbesondere weil sich viele Besucher und Aussteller in diesen unruhigen, erschütternden Zeiten nach etwas Normalität – soweit möglich – sehnen.

Ort des Geschehens sind erneut die Hallen der Kulturwerft Gollan. Auf 3600 Quadratmetern Ausstellungsfläche in insgesamt fünf Messehallen präsentieren rund 35 Aussteller ihre Produkte und Dienstleistungen aus den Bereichen Bauen, Kaufen, Renovieren und Finanzieren.

Ergänzt wird die Ausstellermesse auch in diesem Jahr durch unser Immomeilen-Forum. Dort haben Sie die Möglichkeit, an dem vielseitigen Vortragsprogramm teilzunehmen, in dem Experten aus den verschiedenen Bereichen über aktuelle Immobilien Themen informieren.

Am 9. April pünktlich um 9.45 Uhr werden wir in der Kulturwerft Gollan die 19. LN-Immomeile eröffnen. Ich lade Sie hiermit herzlich ein, mit uns eine tolle Zeit auf der Messe mit neuen Eindrücken und aufschlussreichen Unterhaltungen zu verbringen. Der Eintritt ist übrigens kostenfrei, Parkplätze sind auf dem Gelände vorhanden. Zu unser aller Schutz bitte ich, die Maskenpflicht im Innenbereich zu beachten.



Inhalt

3 – Informationen zur Messe

Wo, wie, was? Die wichtigsten Details zur LN-Immomeile auf einen Blick

4 – 5 – Immomeilen-Forum

Die Vortragsreihe gibt wichtige Informationen zu verschiedenen Immobilien-Themen

6 – 24 – Aussteller-Portraits

Die Aussteller präsentieren sich in aller Kürze

25 – Welt der Technik

Informationen zu Glasfaseranschlüssen und zur ePower-Messe im Juni

26 – 28 – Messeplan / Adressen

Wer ist wo zu finden? Der Messeplan und die komplette Adressliste der Aussteller



Die Ausstellung präsentiert beeindruckende Bauwerke zeitgenössischer Gebäude in Holzbauweise. Fotos: FGHA / Rolando Laube/Olaf Malzahn

Auf dem Holzweg

Die Wanderausstellung „Holz.Bau.Architektur“ zeigt eindrucksvoll, was im Holzbau machbar ist

Neu bei der 19. LN-Immomeile ist die Wanderausstellung „Holz. Bau. Architektur“. Dort dreht sich alles um das Entwerfen, Konstruieren und Bauen mit Holz.

Die Ausstellung wird durch „Holzbau Deutschland“, dem Bund Deutscher Zimmermeister im Zentralverband des Deutschen Baugewerbes, zur Verfügung gestellt und zeigt beeindruckende Bauwerke zeitgenössischer Gebäude in Holzbauweise, die zugleich Preisträger des Hochschulpreises Holzbau 2021 sind. Es werden die ökologischen, architektonischen und konstruktiven Aspekte des Holzbaus

thematisiert und moderne Bauprodukte, Bausysteme sowie innovative Planungs- und Baukonzepte vorgestellt.

Die präsentierten Werke wie Hotels, Schulen, Kirchen oder Wohnhäuser verdeutlichen den gewachsenen Stellenwert des Holzbaus durch die wichtiger werdende Nachhaltigkeit, der Schonung von Ressourcen und der Energiewende. Sie zeigen, welche vielseitigen und zukunftsfähigen Lösungen der Holzbau mit sich bringt und laden die Besucher dazu ein, sich mit dem wertvollen Rohstoff auseinanderzusetzen und inspirieren zu lassen.

IMPRESSUM

Sonderveröffentlichung der Abteilung Media-Vermarktung

Leitung Media-Vermarktung: Ingo Höhn, Redaktionsleitung: Sabine Goris

Layout/Redaktion: Jan-Henrik Plackmeyer, Thomas Albrecht

Verlag: Lübecker Nachrichten GmbH, Herrenholz 12, 23556 Lübeck

E-Mail: Magazine@LN-Luebeck.de

Druck: Kieler Zeitung GmbH 6 Co., Offsetdruck KG., Radewisch 2, 24145 Kiel

Wegweiser für die 19. LN-Immomeile

Bauen, kaufen, sanieren, modernisieren, finanzieren – alles rund um die Immobilie

Die LN-Immomeile geht in die nächste Runde. Am kommenden Wochenende dreht sich alles um die Themen Bauen, Kaufen, Sanieren, Renovieren und Finanzieren. Hier finden Sie die wichtigsten Informationen zu Schleswig-Holsteins größter Immobilienmesse für den Privathaushalt.

Wo: Sie finden uns auch in diesem Jahr auf dem Gelände der Kulturwerft Golan (Einsiedelstraße 6, 23554 Lübeck).

Wann: Die LN-Immomeile öffnet am 9. und 10. April von jeweils 10 bis 17 Uhr ihre Türen.

Messebüro: Wir stehen Ihnen direkt am Eingang bei allen Fragen rund um das Thema Immomeile gerne im Messebüro zur Verfügung.

Essen und Trinken: Für das leibliche Wohl ist bestens gesorgt. Neben warmen Speisen finden Sie auch Getränke und Snacks für zwischendurch. Unser Cateringbe-



Zwei Tage lang stehen in der Kulturwerft Golan die Themen Bauen, Kaufen, Sanieren, Renovieren und Finanzieren im Mittelpunkt. Foto: Olaf Malzahn

reich lädt für eine Pause zum Verweilen ein.

Anfahrt: Bei Anreise mit dem Auto können Sie die Immo-

meile problemlos über die Autobahn A1 (Abfahrt Lübeck Zentrum) erreichen. Im nachfolgenden Lohmühlenteller (Bei der Lohmühle) neh-

men Sie die dritte Ausfahrt, folgen der Schwartauer Allee, bis Sie sich auf der Kahlstraße/Einsiedelstraße befinden. Die Kulturwerft Golan ist auf der rechten Seite.

Parken: Es stehen kostenfreie Parkplätze an der Einsiedelstraße oder direkt auf dem Gelände der Kulturwerft Golan zur Verfügung. Bitte achten Sie unbedingt auf unsere Parkplatzzeiger.

Immomeile-Forum: Zahlreiche Experten informieren auch in diesem Jahr wieder an beiden Messetagen über die Themen Bauen, Kaufen, Sanieren, Renovieren und Finanzieren. Konkrete Inhalte zu den Fachvorträgen sind auf den Seiten 4 und 5 der Messebeilage zu finden.

Maskenpflicht: Zum Schutz aller Besucher und Aussteller besteht auf der Messe eine FFP2- oder medizinische Maskenpflicht. Bitte achten Sie auch auf einen ausreichenden Sicherheitsabstand.

Burger- und Burritokreationen und Kaffeespezialitäten

Für die Stärkung zwischendurch

Natürlich müssen die Besucher während der Messe nicht hungern. Wer nach spannenden Vorträgen oder intensiven Gesprächen eine Pause braucht, findet draußen im Cateringbereich die passende Stärkung.



Coffee to ride: Am Coffee-Bike im Innenbereich kommen Kaffee-Liebhaber auf ihre Kosten.

Die Foodtruckbetreiber sind auch in diesem Jahr wieder fleißig dabei, die hungrigen Besucher kulinarisch zu verwöhnen. Das Team von Street Gourmet beeindruckt mit außergewöhnlichen und selbst entwickelten Burgerkreationen. Vom vegetarischen Falafel-Burger mit Couscous bis zum klassischen American Double Cheese & Bacon Burger und verschiedenen Beilagen ist für jeden Feinschmecker etwas dabei.

Direkt nebenan steht der Foodtruck der Street Stars, der kreative Burritos mit besonderen Saucen und Toppings zubereitet und eben-



Das Team von Street Gourmet wird den Hunger zwischendurch mit außergewöhnlichen Burgerkreationen stillen. Fotos: hfr

falls eine Auswahl an vegetarischen und veganen Köstlichkeiten anbietet.

Im Innenbereich versorgt der mobile Coffee-Shop auf Rädern „Coffee-Bike“ alle Kaffeeliebhaber mit beson-

derem Flair. Neben zahlreichen Kaffee Klassikern und Kaffeespezialitäten werden auch frisch gepresster Orangensaft, vielerlei Teesorten, heiße Schokolade und diverse Snacks angeboten.

Zeitplan für die Vorträge

Sonnabend, 9. April

11 bis 11.30 Uhr
Die aktuelle Preisentwicklung in der Region Lübeck
Referent: Rodja Koop, Sparkasse zu Lübeck

11.45 bis 12.05 Uhr
Heizungserneuerung: Wie packt man's richtig an?
Referent: Dipl.-Ing. Ingo Sell, Verbraucherzentrale SH

12.20 bis 12.40 Uhr
Wie finanziere ich meine Immobilie mit wenig oder keinem Eigenkapital?
Referent: Dennis Ehmke, OVB

12.55 bis 13.15 Uhr
Vorstellung des Konzeptes Plan Live – der begehbare Grundriss
Referenten: Christian Steinbach, PlanLive

13.30 bis 14 Uhr
Der aktuelle Marktbericht 2022
Referent: Johannes Möllerherm, Möllerherm Immobilien

14.15 bis 14.40 Uhr
Informationen zum Thema Einbruchschutz
Referent: Dirk Schäfer, Polizeidirektion Lübeck

14.55 bis 15.10 Uhr
Energetisch massiv bauen
Referentin: Claudia Klahn, Elbe Haus/Klahn Immobilien

15.25 bis 15.55 Uhr
Von Pflanzen und Zäunen auf dem Nachbargrundstück
Rechtsanwalt Sascha Sebastian Färber, Haus & Grund



Die Fachvorträge des Immomeilen-Forums 2022

Experten aus verschiedenen Bereichen informieren über die

Themen Bauen, Sanieren, Modernisieren und Finanzieren

Nach einem Jahr coronabedingter Pause nimmt die LN-Immomeile wieder Fahrt auf – und mit ihr das Immomeilen-Forum mit seinen interessanten Fachvorträgen. An beiden Messetagen starten die Vorträge um 11 Uhr in den Räumen des ehemaligen Kettenlagers im zweiten Obergeschoss. Der Weg dorthin ist ausgeschildert. Hier die Inhalte der Vorträge in Kürze:

Die aktuelle Preisentwicklung in der Region Lübeck (Rodja Koop, Sparkasse zu Lübeck): „Haben wir eine Immobilienblase – ja oder nein?“, fragt sich der Finanzierungsfachmann und erläutert zudem die aktuelle politische Diskussionen rund um das Thema Energie und Nachhaltigkeit.

Sa., 9. April, 11 bis 11.30 Uhr

Heizungserneuerung: Wie packt man's richtig an? (Energieberater Dipl.-Ing. Ingo Sell, Verbraucherzentrale SH: „Alte raus und neue Heizung rein“ – wenn das so einfach wäre. Viele Halbwahrheiten geistern zum Heizungstausch durch die Presse und das Netz. Doch wann muss meine alte Heizung wirklich raus? Viele Fragen sind vor dem Heizungstausch zu klären und vor allem eine Entscheidung möglichst zugunsten erneuerbarer Energien zu treffen. Was darf, kann oder muss ich Neues einbauen? Was kostet mich das alles und vor allem, welche Förderungen bekomme ich für den Einbau einer neuen Heizung?

Sa., 9. April, 11.45 bis 12.05 Uhr und So., 10. April, 11.45 bis 12.05 Uhr

Wie finanziere ich meine Immobilie mit wenig oder keinem Eigenkapital? (Dennis Ehmke, OVB): Wir starten mit einem umfassenden Analysegespräch und schauen uns die finanzielle Situation an. Dabei werden Zukunftspläne sowie Ziele und Wünsche mit einbezogen. Im nächsten Schritt folgt das Beratungsgespräch mit einer individuellen Finanzierungslösung. Um Ihre Finanzplanung immer wieder an Ihre jeweils aktuellen Lebensumstände anzu-



Rodja Koop, Sparkasse zu Lübeck.



Ingo Sell, Verbraucherzentrale SH.



Dennis Ehmke, OVB.



Christian Steinbach, PlanLive.



Johannes Möllerherm, Möllerherm Immo.



Claudia Klahn, Elbe-Haus, Klahn-Immo.



Sascha Sebastian Färber, Haus Grund.



Moritz Raabe, Sparkasse zu Lübeck.

passen, gibt es darüber hinaus unsere regelmäßigen Servicegespräche. Dieses System zahlt sich aus: Für unsere Beratungsleistung wurden bereits vor dem Bau real. Sie möchten Ihr Traumhaus verwirklichen oder einfach „den alten Kasten“ renovieren oder den Garten zum Wohlfühl-Paradies umgestalten? Um zu wissen, ob alle Wünsche in Natura der Vorstellungskraft entsprechen

Begehbare Grundriss Deines Projekts in Lebensgröße (Christian Steinbach, PlanLive): Vorstellungen werden bereits vor dem Bau real. Sie möchten Ihr Traumhaus verwirklichen oder einfach „den alten Kasten“ renovieren oder den Garten zum Wohlfühl-Paradies umgestalten? Um zu wissen, ob alle Wünsche in Natura der Vorstellungskraft entsprechen

werden, setzen wir Ihnen den Grundriss im Maßstab 1:1 um. So können Sie im Vorwege sehen, ob das Traumhaus auch wirklich Ihr Traumhaus wird.
Sa., 9. April, 12.55 bis 13.15 Uhr und So., 10. April, 13.15 bis 13.35 Uhr

Der aktuelle Marktbericht 2022 (Johannes Möllerherm, Möllerherm Immobilien): Der optimale Angebotspreis ist entscheidend, um den besten Preis für Ihre Immobilie zu erzielen. Aufgrund günstiger Zinskonditionen gibt es aktuell mehr Nachfrage als Immobilienangebote am Markt. Mit dem Preis wird die Nachfrage gesteuert. Wird die Immobilie zu hoch angesetzt, bleibt die Nachfrage aus. Wird die Immobilie zu niedrig angesetzt, steht das Telefon nicht still. Wird der optimale Angebotspreis getroffen, ist die Nachfrage genau richtig. Die pas-

sende Preis-Strategie wählen wir in Abhängigkeit von der Immobilie, der lokalen Marktsituation und der persönlichen Situation beziehungsweise den Wünschen der Verkäufer.

Sa., 9. April, 13.30 bis 14 Uhr und So., 10. April, 14 bis 14.30 Uhr

Informationen zum Thema Einbruchschutz (Dirk Schäfer, Polizeidirektion Lübeck, Präventionsstelle): Verhaltenstipps und Sicherungsmaßnahmen für Ihr Zuhause. Auch wenn man versichert ist, kann ein Einbruch weitreichende Folgen für das Leben der Betroffenen haben. Neben den materiellen Schäden, die die Opfer von Wohnungseinbruchsdiebstählen erfahren müssen, fühlen diese sich danach in ihrem eigenen Zuhause nicht mehr sicher. Das Bewusstsein, dass jemand

Fremdes in den höchstpersönlichen Lebensbereich eingedrungen ist, kann auch langfristig für ein negatives Sicherheitsgefühl sorgen. Einfache Verhaltensweisen helfen, Tatgelegenheiten zu reduzieren. Daher rät die Polizei: „Schließen Sie auch bei kurzer Abwesenheit Ihre Haustür ab, schließen und verriegeln Sie beim Verlassen des Hauses alle Fenster und Terrassentüren! Sorgen Sie für eine aktive und belebte Beleuchtung des Hauses!“. Wollen Sie etwas für mehr Sicherheit rund um Ihr Haus tun? Dann sind die Einbruchschutzberater der Polizeidirektion Lübeck für Sie da.

Sa., 9. April, 14.15 bis 14.40 Uhr und So., 10. April, 14.45 bis 15.10 Uhr

Energetisch massiv bauen (Claudia Klahn, Elbe Haus / Klahn Immo-

bilien): Dass sich eine massive Bauweise und ein modernes Energiekonzept nicht widersprechen, schildert Claudia Kahn in ihrem Vortrag eindrucksvoll. Auch bei steigenden Energiepreisen können Bauherren bei Elbe-Haus ganz gelassen bleiben, da das Energiemanagement zu den wesentlichen Grundpfeilern der Bau-Philosophie bei Elbe-Haus zählt.

Sa., 9. April, 14.55 bis 15.10 Uhr

Von Pflanzen und Zäunen auf dem Nachbargrundstück (Rechtsanwalt Sascha Färber, Haus & Grund): Im Vortrag wird gezeigt, wie hoch Bäume, Pflanzen und Zäune an der Nachbargrenze sein dürfen. Was kann ich als Nachbar tun, wenn diese Höhen überschritten werden. Und welche Rechte hat er, wenn Äste und Zweige vom Nachbargrundstück auf sein Grundstück herüberwachsen?

Sa., 9. April, 15.25 bis 15.55 Uhr

Immobilienfinanzierung in Zeiten der Zinswende (Moritz Raabe, Sparkasse zu Lübeck): Es werden die Zinsentwicklung der vergangenen Jahre aufgezeigt und die Gründe für den Zinsanstieg benannt. Zudem wird ein Ausblick auf die weitere Entwicklung der Zinsen und Rahmenbedingungen (unter anderem Nachhaltigkeit) und die Auswirkungen auf die Kunden gegeben. Handlungsempfehlungen für anstehende und geplante Finanzierungen (Neu- und Anschlussfinanzierung und Modernisierung) werden erläutert.

So., 10. April, 11 bis 11.30 Uhr

Die neue Grundsteuer kommt (Rechtsanwalt Sascha Sebastian Färber, Haus & Grund): Ab 2025 kommt die neue Grundsteuer. Doch schon heute wirft sie ihre Schatten voraus. Ab Juli müssen Grundstückseigentümer eine Grundsteuererklärung abgeben. Der Vortrag zeigt, was auf die Grundstückseigentümer zukommt und wie sie sich schon heute vorbereiten können.

So., 10. April, 15.25 bis 15.55 Uhr

Zeitplan für die Vorträge

Sonntag, 10. April

11 bis 11.30 Uhr
Immobilienfinanzierung in Zeiten der Zinswende
Referent: Moritz Raabe, Sparkasse zu Lübeck

11.45 bis 12.05 Uhr
Heizungserneuerung: Wie packt man's richtig an?
Referent: Energieberater Dipl.-Ing. Ingo Sell, Verbraucherzentrale SH

12.30 bis 12.50 Uhr
Wie finanziere ich meine Immobilie mit wenig oder keinem Eigenkapital?
Referent: Dennis Ehmke, OVB

13.15 bis 13.35 Uhr
Vorstellung des Konzeptes Plan Live – der begehbare Grundriss
Referenten: Christian Steinbach, PlanLive

14 bis 14.30 Uhr
Der aktuelle Marktbericht 2022
Referent: Johannes Möllerherm, Möllerherm Immobilien

14.45 bis 15.10 Uhr
Informationen zum Thema Einbruchschutz
Referent: Dirk Schäfer, Polizeidirektion Lübeck

15.25 bis 15.55 Uhr
Die neue Grundsteuer kommt
Rechtsanwalt Sascha Sebastian Färber, Haus & Grund

9. & 10. April 2022
IMMO MEILE
23554 Lübeck, Einsiedelstraße 6
KULTUR WERT BOLLAN

OVB Vermögensberatung



Fragen
rund um
Immobilien?
Wir sind für
dich da!



OVB Vermögensberatung
KompetenzCenter Baufinanzierung
Fackenburg Allee 56, 23554 Lübeck
Tel. 0451/29044565, www.ovb-luebeck.de

402972801_011022

Finanzierung, auf die man sich verlassen kann

Damit der Traum vom eigenen Heim in Erfüllung geht, brauchen Bauherren oder Immobilienkäufer eine flexible Finanzierung, bei der an alles gedacht wurde. Individuelle Beratung ist dabei entscheidend. Ob Neubau, Kauf oder Umschuldung: Im persönlichen Gespräch klärt der OVB-Finanzierungsexperte den individuellen Bedarf des Kunden und findet auf der Plattform der OVB-Baufinanzierung genau die Lösung, die am besten zu ihm und seiner Baufinanzierung passt.

Kunden erhalten bei OVB von der Finanzierung über die Auszahlungsabwicklung, Versicherungen für ihr Hab und Gut, Absicherung des Einkommens bis hin zum Finden des richtigen Strom- und Gasanbieters ein umfangrei-



Seit 15 Jahren in Lübeck: Dennis Ehmke und Sevcan Ehmke. hfr

ches Serviceprogramm. Gern beraten die OVB-Mitarbeiter die Kunden auch in ihrer Muttersprache wie türkisch, russisch, arabisch, albanisch und freuen sich auf einen Besuch.

STAND C 3

OVB Vermögensberatung
KompetenzCenter Baufinanzierung
Fackenburg Allee 56, 23554 Lübeck
Tel. 0451/ 29 04 45 65
www.ovb-luebeck.de

Nelson Park Terrassendächer GmbH

**Besuchen Sie uns auf der Immomeile:
Kulturwerft Gollan Stand C 17**



12%
Messe-
Rabatt

Nelson Park Terrassendächer
Ihr Fachbetrieb für individuelle und maßgefertigte
Terrassendächer und Kaltwintergärten

23701 Eutin, Albert-Einstein-Straße 23
0 45 21 / 8 26 48 17 - www.nelsonpark-td.de



Alles aus einer Hand: Planung - Produktion - Montage

402872001_011022

Wind- und Wetterschutz

Moderne Glasüberdachungen bieten Schutz, um die ersten schönen Stunden im Freien eher als sonst zu genießen. Versehen mit Seitenelementen entsteht ein wunderbarer Wind- und Wetterschutz.

Auch im Sommer schafft man sich die Möglichkeit, mehr Zeit im Freien zu verbringen. Polsterauflagen, Kissen, Decken und Windlichter müssen abends oder bei Regen nicht weggeräumt werden. Noch mehr Schutz bietet ein Kaltwintergarten.

Die Firma Nelson Park Terrassendächer hat sich auf den Bau von Terrassendächern und Kaltwintergärten spezialisiert. Mit über 30 Servicebüros ist die Firma in ganz Norddeutschland vertreten.

Als Neuheit – nur bei Nelson Park erhältlich – gibt es Profile

mit Beleuchtung. In die Profile integrierte LEDs sorgen für eine schöne Beleuchtung, die sich stufenlos dimmen lässt. Die in Eutin hergestellten, firmeneigenen Markisen sind auf die Dächer abgestimmt und schützen vor zu großer Sonneneinstrahlung.

Das Terrassendach kann farblich an das Haus angepasst werden oder in reizvollem Kontrast stehen. Informationen gibt es auf der LN-Immomeile an Stand C 17. Während der Messe erhalten die Kunden einen Rabatt von zwölf Prozent auf Terrassendächer und Kaltwintergärten.

STAND C 17

Nelson Terrassendächer GmbH
Albert-Einstein-Straße 23, 23701 Eutin
Tel. 04521 / 826 48 17 und
Ratzeburger Allee 3 - 5, 23564 Lübeck
Tel. 0451/ 88 05 29 69, www.nelsonpark-td.de

Stadtwerke Lübeck GmbH

Nachhaltigkeit – das zentrale Thema der Zeit

Nachhaltig, digital, regional – die Stadtwerke Lübeck Gruppe ist der führende kommunale Anbieter für alle Dienstleistungen rund um Energie, Digitalisierung, Mobilität und Infrastruktur.

Auf der diesjährigen LN-Immomeile präsentieren sich die Stadtwerke Lübeck mit einem neuen Messestand, der die Nachhaltigkeit in den Fokus rückt. Das Messteam steht allen Interessierten mit Fragen rund um die Themen E-Mobilität, Glasfaser und Energie zur Verfügung.

Mit den leistungsfähigen Produkten verbinden die Stadtwerke Lübeck Lebenswelten, vernetzen Menschen und Unternehmen, fördern die Wertschöpfung vor Ort und unterstützen kraftvoll und engagiert den



Bequemer geht es nicht. Mit der emil-Wallbox der Stadtwerke wird das E-Mobil direkt auf dem heimischen Parkplatz geladen.

Foto: hfr/swhl

Sport und das kulturelle Leben. Verantwortungsvoll, gemeinwohlorientiert, der Vielfalt der Menschen und ihren Lebensentwürfen ver-

pflichtet, gestalten die Stadtwerke Lübeck die Klima- und Mobilitätswende für die Bürger:innen in und um Lübeck.

Für das leibliche Wohl der Besucher sorgt die Wasserbar, an der erfrischende Trinkwasser-Drinks zubereitet werden. Auch hier gilt: Unsere Umwelt zählt! Verteilt werden nur recyclebare Becher. Energiegeladen geht es auch an den Ständen der Stadtwerke zu! Täglich um 11 und 14 Uhr performen die Tänzer:innen der Movement family.

Und Achtung: Im Bereich der E-Mobilität lockt ein besonderes Messeangebot an den Stand: Wer sich noch vor Ort für eine emil-Wallbox entscheidet, erhält ein Fünf-Meter-Ladekabel im Wert von 79 Euro gratis dazu.

STAND C14 + C15 + C16

Stadtwerke Lübeck GmbH

Geniner Straße 80, 23560 Lübeck

Kostenlose Service-Line 0800 0230 230

kundenservice@swhl.de, www.swhl.de

VOLLE LADUNG E-MOBIL. EINFACH ZU HAUSE LADEN.

**Jetzt Messeangebot sichern! *
Wir freuen uns auf Sie!**

STADTWERKE LÜBECK

* Unser exklusives Messeangebot: Bestellen Sie Ihre emil Wallbox und erhalten Sie das angeschlagene Kabel (5 m) im Wert von 79,- € kostenlos dazu. Das Angebot ist nur am 09. und 10.04. auf der Messe erhältlich. Gleich informieren: Stand C14-C16.

emobil.swhl.de/emil-wallbox

BBBank e. G.

100 JAHRE

BB Bank
Better Banking

Finden. Finanzieren. Frei fühlen.

Die Baufinanzierung* der BBBank
mit Extra-Zinsrabatt für den öffentlichen Dienst.

* bonitätsabhängig

NEU: Jetzt auch online abschließen!
www.bbbank.de/baufinanzierung

Jetzt informieren
BBBank e. G.
Holstenstraße 11
23552 Lübeck

www.bbbank.de/termin

Folgen Sie uns

402683401_011022

Partner in allen Finanzfragen

Die BBBank ist eine moderne Privatkundenbank. Sie gehört mit rund 500 000 Mitgliedern zu den größten Genossenschaftsbanken in Deutschland. Das Geschäftsmodell der BBBank ist risikoarm und nachhaltig ausgerichtet. Heute ist sie die Bank für alle Privatkunden und den Öffentlichen Dienst in Deutschland. Die BBBank vereint Tradition mit Fortschritt und verbindet alle Vorteile einer Direktbank mit den Leistungen und der persönlichen Nähe einer Filialbank. Die BBBank ist ein verlässlicher und kompetenter Partner in allen Fi-



Die Berater der BBBank sind der kompetente Partner für Finanzierungsfragen. Foto: Kzenon - stock.adobe.com

nanzfragen. „Banking ist das, was wir machen. Better Banking ist das, wie wir es machen“, so das Motto des Bankhauses.

STAND C 7

BBBank e. G.

Holstenstraße 11, 24552 Lübeck

Tel. 0451/ 726 48

Info@bbbank.de, www.bbbank.de

Haus- und Grundbesitzerverein Lübeck

Gute Gründe für eine Haus & Grund Mitgliedschaft!



Unsere Rechtsanwälte bieten **kostenlose Rechtsberatung** für alle Haus & Grund Mitglieder rund um die Immobilie.



Alle hilfreichen **Formulare, Infoblätter und Verträge** aus einer Hand, wie z. B. Mietverträge.



Komplettservice im Immobilienbereich: Wir kümmern uns um Ihr Immobilieneigentum und bringen Mieter und Vermieter zusammen.

Sichern Sie sich **alle Vorteile** – wir beraten Sie gerne!

www.haus-und-grund-luebeck.de

EnergieSpar-Haus Lübeck GmbH

Kompetente Bauberatung und -begleitung durch zertifizierte Sachverständige sowie optimale Nutzung der Fördermittel – Jetzt den individuellen Sanierungsfahrplan vereinbaren

Energie sparen ist das Gebot der Stunden! Die Herausforderungen des Klimawandels, der schrittweise Abschied von fossilen Brennstoffen, aber auch die jüngsten Turbulenzen am Energiemarkt durch Putins Krieg in der Ukraine haben grundlegende Auswirkungen auf die gesamte Immobilienwirtschaft. Ob Neubau, energetische Sanierung oder Modernisierung – jetzt sind kompetente Berater gefragt als je zuvor. Und hier kommt das EnergieSpar-Haus Lübeck ins Spiel.

Welche Materialien kommen bei der AltbauSanierung oder bei einem Neubau zum Einsatz? Welche wichtigen Details müssen bei energetisch gedämmten Gebäuden beachtet werden? Holz, Erdöl, Erdgas, Sonne oder ein Mix – für welche Art der Heizung entscheidet man sich unter den genannten Umständen? „Der Markt ist enorm gewachsen und bringt laufend verbesserte Baustoffe und Techniken hervor. Gleichzeitig verändern sich die Anforderungen durch neue Verordnungen und Gesetze der Europäischen Union. Hinzu kommen rasant steigende



Frank Schauf vom EnergieSpar-Haus Lübeck.

Foto:hfr

Energiepreise. Hier müssen die richtigen Entscheidungen getroffen werden“, sagt Frank Schauf vom EnergieSpar-Haus, das nicht nur Firmensitz ist, sondern zugleich Ausstellungsort für zahlreiche technische Lösungen. Das Team des Hauses besteht zudem aus erfahrenen Architekten, Diplom-Ingenieuren und Gebäudeenergieberatern.

Durch gute Planung im Vorfeld lassen sich Fehler und unnötige Kosten vermeiden. Der Energieberater bietet für jeden Eigentümer eine individuelle Beratung und Umsetzung des Vorhabens an.

Wer seine in die Jahre gekommene Öl- oder Gasheizung durch zeitgemäße Heiztechnik ergänzen oder gar vollständig ersetzen möchte,

sollte die Mitarbeiter des EnergieSpar-Hauses fragen – sie sind zertifiziert und wissen über die aktuellen Förderprogramme des Landes und Bundes Bescheid. Der Vorteil für den Kunden: Das Team ist autorisiert, direkt bei KfW, BAFA oder Investitionsbank Schleswig-Holstein Fördergelder für die Maßnahmen seiner Kunden zu beantragen.

BMWK: Individueller Sanierungsfahrplan

Wenngleich die Erstberatung im EnergieSpar-Haus kostenlos ist – eine gute Beratung gibt es natürlich nicht ganz umsonst. Halb so schlimm, denn die Beratung und die anschließende Erstellung eines (individuellen) Sanierungsfahrplans (iSFP) für das gesamte Wohngebäude wird vom Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK) gefördert. Informationen dazu geben die Mitarbeiter des EnergieSpar-Hauses am Messestand B9.

STAND B 9

EnergieSpar-Haus Lübeck GmbH

Karlstraße 4, 23554 Lübeck

Tel. 0451/ 28 48 88

info@energiesparhaus-luebeck.de

www.energiesparhaus-luebeck.de

Mit uns sind Sie der Zeit voraus!

Energie sparen – wir beraten Sie gern!



Ausstellungs- und Beratungszentrum · 500 m² Show-Room · neutrale Energieberatung
Förderanträge gem. KfW und BAFA · Sanierungskonzepte · Bauherrenbetreuung

 **EnergieSpar-Haus**

Elbe-Haus GmbH / Klahn Immobilien

Ein Partner von

ELBE-HAUS
So will ich leben.

natürlich massiv



Maßgeschneiderte, individuelle Architektur für ein vollkommenes Lebensgefühl. Moderne, innovative und außergewöhnliche Ausstattung für mehr Lebensstil. Mehr als ein Haus – ein Zuhause!

Mit seiner 25jährigen Erfahrung ist Elbe-Haus der richtige Partner für Ihr neues Zuhause! Vereinbaren Sie gerne einen Termin mit mir, ich freue mich auf Sie!

Klahn Immobilien e.K. Claudia Klahn
0172 – 534 0009 04103 – 9000 551
c.klahn@elbe-haus.de www.klahn-immobilien.de

402682201_011022

Elbe-Haus sorgt für ein individuelles Zuhause

Wer eine Immobilie erwerben möchte, sollte immer gut beraten sein, denn es geht um das künftige Zuhause, die eigenen vier Wände und auch immer um viel Geld!

Wer das Jahr 2022 dazu nutzen möchten, sich um ein neues Zuhause für sich und die Familie zu kümmern, wird von Claudia Klahn-Schirrmeister und der Elbe-



Claudia Klahn-Schirrmeister von Klahn Immobilien.

Foto: hfr

Haus GmbH gerne zu einem unverbindlichen Gespräch darüber eingeladen.

„Die Zusammenarbeit mit der Firma Elbe-Haus bietet mir und damit Ihnen als meine Kunden eine Vielzahl individueller Möglichkeiten, Ihr Zuhause von und mit Profis zu gestalten und darum freue ich mich, den Weg in Ihr neues Zuhause mit Ihnen gehen zu können“, sagt Claudia Klahn-Schirrmeister, die bei der Suche nach dem passenden Grundstück auch mit ihrer Erfahrung und ihrem Netzwerk zur Verfügung steht. Einfach einen Termin vereinbaren.

STAND B 14

Elbe-Haus GmbH / Klahn Immobilien

Bahnhofstraße 29, 22880 Wedel

Tel. 04103/ 900 05 51

www.klahn-immobilien.de

Moba Fenster und Türen GmbH

moba
FENSTER UND TÜREN

Haustüren
mit Einbruchschutz!




Ihre Sicherheit ist uns wichtig!

Ein Einbruch dauert meist nur wenige Minuten. Hauptangriffspunkte sind dabei Fenster und Türen. Wir als qualifizierter Fachbetrieb wissen, dass Sicherheit machbar ist. Wir zeigen es Ihnen! Besuchen Sie uns in unserer Ausstellung!



MOBA FENSTER + TÜREN GMBH
Herrenholz 18 • 23556 Lübeck
info@moba-fenster.de • www.moba-fenster.de

402545501_011022

Zertifizierte Sicherheit vom Fachbetrieb

Kaum ein Ereignis ist so belastend wie ein Einbruch. Völlige Sicherheit gibt es zwar nicht, aber ein Einbruch lässt sich mit der richtigen Technik in vielen Fällen verhindern.

Da die Eingangstür meist gut einsehbar zur Straße hin liegt, versuchen es die Einbrecher gerne buchstäblich durch die Hintertür. Rückseitige Balkon- und Terrassentüren wirken da oft einladend. Einbrecher suchen den Weg des geringsten Widerstandes – den finden sie bei älteren Fenstern und Türen ohne zeitgemäße Sicherheitsausstattung.

Je länger die Fenster dem Einbruchversuch standhalten, desto eher gibt der Einbrecher auf. Das zertifizierte Sicherheitsfenster von Moba bietet guten Schutz. Es ist mit



Dieben wird das Einsteigen oft zu leicht gemacht.

Foto: Moba

Pilzkopfverriegelungen und Verbundsicherheitsglas ausgestattet. Das schreckt die meisten Einbrecher ab. Jedoch sollte stets ein qualifizierter Fensterfachbetrieb die Montage durchführen.

STAND C 11

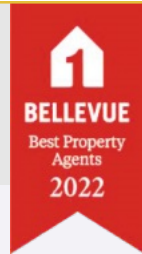
Moba Fenster + Türen GmbH

Herrenholz 18, 23556 Lübeck

www.moba-fenster.de

Möllerherm Immobilien

Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN



KOSTENLOSER MARKTBERICHT

JETZT DOWNLOADEN:



*IMMOBILIENPREISE
2022 FÜR LÜBECK UND
UMGEBUNG*

www.moe.immo/preise2022

Besuchen Sie uns am 9. & 10. April 2022
auf der Immomeile Stand C4



☎ 0800 / 77 16 100

www.moellerherm-immobilien.de



Fiergolla GmbH und Tischlerei W. Svenson GmbH



Markisen und Terrassendächer
für jeden Geschmack



www.fiergolla.de

- ✓ **Hochwertige Produkte**
„Made in Germany“
- ✓ **Eigene Werkstatt**
- ✓ **perfekt ausgebildete Monteure**
- ✓ **Festpreisgarantie**
- Keine versteckten Kosten

Kaninchenborn 25 · 23560 Lübeck · Telefon 0451 · 55 0 22 · www.fiergolla.de

402789301_011022

Gemeinsamer Auftritt: Fiergolla und Svenson

Weil die Fiergolla GmbH und die Tischlerei W. Svenson ihre Schwerpunkte in der Sanierung und Modernisierung von Bestandsbauten haben, ist die Entscheidung, ihre Erfahrungen und Kompetenzen zu bündeln, ganz im Sinne der Kunden. „Wir bieten Handwerksleistungen rund ums Haus, vom Dachfenster bis zur Kellerschachtsicherung, von der Terrassenüberdachung bis zur Hausklingel“, sagt Jan-Frederik Fiergolla.

Dass die Tischlerei Svenson seit dem vergangenen Jahr zur Firmengruppe Fiergolla gehört, bietet für alle Beteiligten Vorteile. „Unser Ziel ist es, jede Anfrage unserer Kunden zeitnah bearbeiten und handwerklich auf höchstem Niveau realisieren zu können“, sagt Rainer Syßkowski, der Geschäftsführer der Tischlerei Svenson. „Wir lieben das Handwerk und wissen Lösungen, die mehr Können und Kreativität erfordern als die bloße Montage.“



Rainer Syßkowski (re.) und Jan-Frederik Fiergolla. Foto: Carola Pieper

STAND B 2 + 3

Fiergolla GmbH

Kaninchenborn 25, 23560 Lübeck
Tel. 0451/ 5 50 22, www.fiergolla.de

Tischlerei W. Svenson GmbH

Kruppstraße 12, 23560 Lübeck
Tel. 0451/ 5 82 04 44
www.dasanderefenster.de

Verbraucherzentrale Schleswig-Holstein e. V.



verbraucherzentrale
Energieberatung

KOSTENLOSE BERATUNG

verbraucherzentrale
Schleswig-Holstein

FÖRDERMITTEL GEHEN AUFS HAUS!

Sie wollen bauen, sanieren oder die Heiztechnik austauschen? Lassen Sie sich persönlich, telefonisch oder per Video zu Ihren Fördermöglichkeiten beraten.

Terminvereinbarung kostenfrei
unter 0800 – 809 802 400
www.verbraucherzentrale-energieberatung.de

Gefördert durch:
Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz
aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestages

402681601_011022

Wertvolle Tipps zum Energiesparen

Die Energieberaterinnen und Energieberater der Verbraucherzentrale geben unabhängige und kompetente Tipps zu allen Fragen rund ums Energiesparen. Sie helfen, erneuerbare Energie im Haushalt zu nutzen und Fördermittel für die Sanierungen des Hauses zu erhalten.

Die Energieberatung der Verbraucherzentrale bieten das größte unabhängige Beratungsangebot zum Thema Energie in Deutschland. Seit 1978 ebnet sie den Weg in eine energiebewusste Zukunft. Etwa 700 Energieberater:innen sind an rund 900 Standorten in ganz Deutsch-



Verbraucherzentrale Lübeck. Foto: hfr

land unterwegs, um mit den Verbrauchern individuelle Lösungen zur effizienten Energienutzung zu finden. Je

nach Problemstellung und persönlichen Bedürfnissen bietet die Verbraucherzentrale Beratungsformate an, von der Telefonberatung bis zum ausführlichen Beratungstermin zu Hause. Die Berater sind erreichbar unter www.verbraucherzentrale-energieberatung.de

STAND C 10

Verbraucherzentrale Schleswig-Holstein e. V.

Beratungsstelle Lübeck
Fleischhauerstraße 45, 23552 Lübeck
Tel. 0451/ 22 48, www.vzsh.de
www.verbraucherzentrale-energieberatung.de

Dirk Folster – Schornsteinfolster e.K.

Fuerstätten die den aktuellen Umweltstandards entsprechen leisten als CO2 neutrales Heizsystem einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz.

Die beiden Fachleute präsentieren seit 2009 am alten Standort, Kronsfordter Allee 89 in Lübeck, nach wie vor Kamine und Öfen. „Egal ob mit Holz, Gas oder Pellet betrieben, sie müssen dem neusten Standard entsprechen“, sagt der Ofen- und Luftheizungsbaumeister Benjamin Folster. „Eigentlich wollten wir eine neue Ausstellung bauen, aber

aufgrund der Lage der letzten zwei Jahre war dies nicht zu realisieren“, sagt Folster Senior.

„Wir fühlen uns hier wohl und können auch hier Kamine und Öfen präsentieren, z.B. auch einen holzbetriebenen Pizza-Back-Ofen“, schwärmt Benjamin Folster.

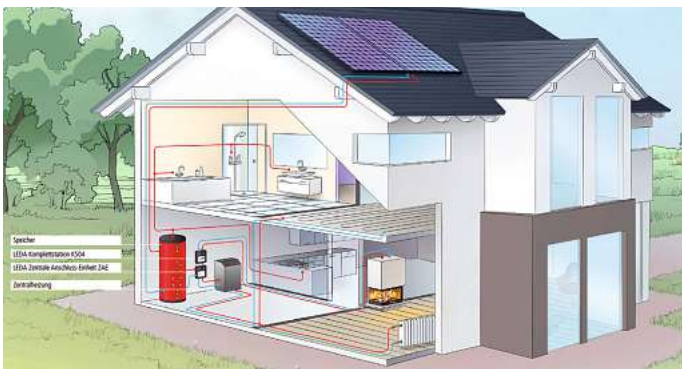
Vater und Sohn verstehen sich auch im privaten sehr gut und verbinden ihr berufliches Wissen auch mit dem Privaten. Sie haben es sich zum Hobby gemacht, im Outdoor-Bereich Feuerstellen zu bauen. Für eine Outdoor-Küche entsteht da-



Schornsteinfegermeister Dirk Folster und Ofen- und Luftheizungsbaumeister Benjamin Folster arbeiten Hand in Hand an der Erfüllung von Kunden-Wünsche rund um den Kamin.

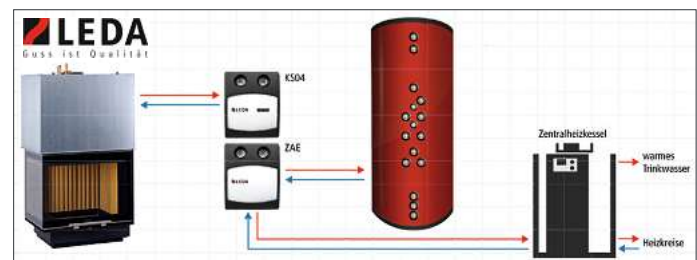
bei z. B. auch ein Drehspieß-Grill. „Der Fantasie sind

keine Grenzen gesetzt“, sagen die beiden Fachleute.



Neue Öfen erhöhen die Effizienz der Verbrennung, haben gute Emissionswerte und sparen Brennmaterial. Gemäß der neuen Bundesimmissionsschutz-Verordnung (2024) viele Öfen ausgetauscht werden. Genaueres erfahren die Betreiber über ihren zuständigen Bezirks-Schornsteinfegermeister. Der Trend geht im Moment zu Öfen mit Wasserwärmetauscher und Anbindung an das vorhandene Heizungssystem. Hier sind die beiden Fachleute gut aufgestellt und sie haben die richtigen Partner in der Industrie und im Handwerk für sehr gute Zusammen-

arbeit. „Somit können wir einen reibungslosen Ablauf für unsere Endkunden von Planung bis Durchführung garantieren“, sagt Dirk Folster. Auch moderne speicherfähige Kaminöfen, Kaminanlagen und Kachelöfen werden von den beiden geplant und gebaut. Diese Art von Anlagen werden nicht ans Heizungssystem angebunden. Sie haben mehr Masse (Gewicht) und speichern die Wärme beim Befeuern, um diese langanhaltende Strahlungswärme wieder an die Räumlichkeiten abzugeben. „Ein Überhitzen der Räumlichkeiten ist somit ausgeschlossen“, fügt Benjamin Folster bei.



Welcher Ofen ist für den Kunden der Richtige? „Es kommt zunächst auf die richtige Beratung an. Hierzu werden vor Ort beim Kunden die Gegebenheiten besichtigt, beraten und erst dann wird geplant“, sagen die Beiden. Das ist sehr wichtig, denn vor Ort kann nicht nur der Schornstein und der Standort der Feuerstelle geprüft werden, sondern auch die gesamte Gebäudestruktur in die Planung mit einbezogen werden.

Die Möglichkeit einer Bezuschussung vom Staat kann über einen Energieberater ebenfalls angefragt werden. Mit Verwendung regenerativer Energien versuchen wir das Deutsche Klimaziel zu erreichen. Besonderes Merkmal wird

auch auf die Planung der nachträglich eingebauten Schornsteine im und am Haus gelegt. Hier gelten seit dem 1.1.2022 neue Regularien. „Es herrscht ein bisschen Unsicherheit in der Bevölkerung“, sagt Dirk Folster, „aber wir klären das gerne auf.“

Auf der Immomeile sind die beiden Fachleute auf Stand B17 präsent.

„Wir freuen uns auf ihre Fragen, auch wenn sie noch so außergewöhnlich sind. Bis jetzt haben wir immer eine Lösung gefunden.“

Stand B17

Ofen- & Kaminbau Nord
Schornsteinfolster e.K.
Kronsfordter Allee 89
23560 Lübeck
www.schornsteinfolster.de

**Ofen &
Kaminbau Nord**
Schornsteinfolster e.K.

Kronsfordter Allee 89 · 23560 Lübeck
info@schornsteinfolster.de
www.schornsteinfolster.de
Telefon: 04 51 - 989 20 60 5

BELLEVUE
Best Property
Agents
2022

Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2021

Top-Makler Lübeck



Höchstnote für

Sparkasse zu Lübeck

IM TEST: 2.984 Makler

GÜLTIG BIS: 09/22



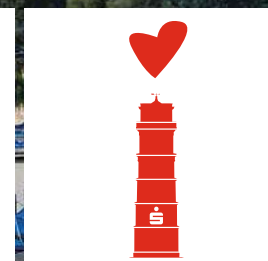
Auf der
Immomeile:
Stand B1



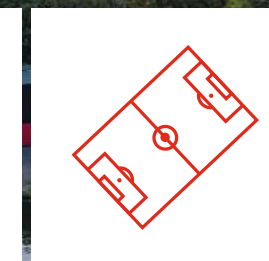
Jetzt schon 4x in Lübeck und Travemünde: **S-IMMOBILIEN SHOP!**



S-IMMOBILIEN SHOP
Hochschulstadtteil
Maria-Goeppert-Str. 17
23562 Lübeck



S-IMMOBILIEN SHOP
Travemünde
Vorderreihe 51
23570 Lübeck



S-IMMOBILIEN SHOP
Lohmühle
Bei der Lohmühle 84
23554 Lübeck



S-IMMOBILIEN SHOP
Auf der Altstadtinsel
Breite Straße 18-28
23552 Lübeck

WIR SIND IMMOBILIEN.

**In Lübeck und Umgebung sowie
in der Lübecker Bucht suchen wir
für uns und unsere Kunden:**

- Grundstücke zur Entwicklung,
mit und ohne Altbestand,
- Häuser und Eigentumswohnungen,
- Gewerbeimmobilien.

**Unsere Vorteilsgarantien
für Ihren Verkauf:**

- Schnelle und unkomplizierte
Abwicklung.
- Kompetente Begleitung von
der kostenlosen Wertermittlung
bis zum Notar.
- Die Expertise des Marktführers.

**Vertrauen auch Sie der Nummer 1,
wenn es um Ihre Immobilie geht.
Rufen Sie uns an.**

 **0451 147 - 222**

Verlässlich und nah.



Immobilien
Sparkasse zu Lübeck



www.spk-luebeck.de/immobilien

Heim-Element GmbH



Heim-Element
Moderne Bauelemente - Made in Germany

Fenster • Haustüren • Terrassendächer • ZIP-Screens
Markisen • Beschattungen • Rollläden • Garagentore

Für mehr Infos folge uns auf  [heim-element](https://www.facebook.com/heim-element)

Alles aus einer Hand
Beratung - Verkauf - Produktion - Einbau - Service
Qualitätsprodukte - Made in Germany

Durch unser stetiges Wachstum suchen wir:

- Montagepartner
- Fachberater
- Aufmaßtechniker

Heim-Element GmbH
Daimlerstraße 16 | 26219 Bösel
Tel: 04494 - 926 09 21
E-Mail: info@heim-element.com

402672201_011022

Der Heim-Element Q.bus – Die unglaublich flexible Beschattung

Das außergewöhnliche Beschattungssystem Q.bus erfüllt höchste Designansprüche und passt ideal zu jeder Architektur – ob freistehend oder an eine Fassade montiert. Es ist ebenso beliebig erweiterbar für Ecklösungen und andere

Formen. Freistehend ist das System funktional und nutzt die Fläche optimal aus. Mehrere Anlagen lassen sich zu einer großflächigen Beschattung kombinieren. Durch eine zusätzliche Ausstattung mit Seiten- oder Senkrechtmarkisen entsteht ein neuer textiler, flexibler Lebensraum.

Fragen dazu werden auf der LN-Immomeile oder telefonisch beantwortet.



Der Q.bus von Heim-Elemente.

Foto: hfr

STAND B 7

Heim-Element GmbH

Daimlerstraße 16

26219 Bösel

Tel. 04494/ 926 09 21

info@heim-elemente.com

Korbsauna GmbH



Zwei sind Eins.



402973201_011022

Korbsauna GmbH

Nebenhofstr. 5A

23558 Lübeck

Tel.: 0176-64942865

Adolf Rohlf & Söhne

Der Austausch alter Heizeinsätze – Übergangsfrist endet im Dezember 2024

Kachelöfen und Kamine gehören zu den wichtigsten alternativen Wärmeerzeugern, denn ihr Brennstoff Holz wächst nach und verbrennt CO₂-neutral. Sie spielen eine immer größere Rolle, der geplante Ausstieg aus Kohle und Öl sowie die aktuelle Verunsicherung auf dem Gas-Sektor durch den Krieg in der Ukraine verstärkt diesen Trend. Doch alte häusliche Feuerstätten halten die Grenzwerte der Bundesimmissionsschutzverordnung nicht ein. Daher sah das Gesetz stufenweise Termine für eine Sanierung oder Stilllegung vor.

Wenn das Typschild am Ofen ein Datum zwischen 1995 und 21. März 2010 aufweist, muss dieser „ins Visier genommen“ werden. Die nächste Frist endet am 31. De-

zember 2024. Um die Stilllegung der Anlage zu vermeiden, empfiehlt es sich, einen Fachbetrieb zu kontaktieren. Auf der LN-Immomeile erläutert die Firma Adolf Rohlf & Söhne den Austausch von Kaminöfen und stellt die Warmluftfeuerung (WF) von Brunner vor. Sie ist die ideale Lösung für alle, die an ihrem alten Kachelofen hängen, aber einen emissionsarmen, rostlosen Holzbrandeinsatz einbauen möchten. Mit den WF-Geräten gelingt der Austausch besonders einfach und kostengünstig.

Oft wird der Austausch von Ölheizung zur Pelletheizung thematisiert. Adolf Rohlf & Söhne kann dazu kompetent beraten – auch über Möglichkeiten der Bafa Förderung. Zudem werden am Messestand Teile des Outdoor-Sorti-

ments von „GRDN Your Garden“ präsentiert. Termine für eine ausführliche Beratung können dann auch besprochen werden.

STAND B 15

Adolf Rohlf & Söhne
 Hamburger Straße 9
 23795 Bad Segeberg Tel. 0 45 51 / 22 90,
 www.rohlf-kamine.de



Schwabenhaus GmbH & Co. KG



DER PARTNER FÜR IHR TRAUMHAUS

BESUCHEN SIE UNS AUF STAND-NR. B6







ALL-INCLUSIVE-KONZEPT



KLIMA-KOMFORT-HAUS



GRUNDSTÜCKS-SERVICE



FINANZIERUNGS-SERVICE

Schwabenhaus Info-Center Travemünde
 Rose 9 | 23570 Travemünde | Telefon: 04502 / 8 88 34 91 | travemuende@schwabenhaus.de
www.schwabenhaus.de

**STARKE
HÄUSER.
SEIT 1966.**

Investitionsbank Schleswig-Holstein

IMMOMEILE
09.-10.04.2022, Stand B16
Kulturwerft Gollan,
Lübeck



Ihr Traum als Ziel.
Unsere Finanzierung als Werkzeug.

Wir bringen Sie dem **Neubau, Kauf** und der **Modernisierung** Ihrer Immobilie ein Stück näher. Mit umfangreichem Fachwissen, maßgeschneiderter Förderung und professioneller Finanzierung.

Investitionsbank Schleswig-Holstein
Zur Helling 5-6 · 24143 Kiel
www.ib-sh.de



IB.SH
Ihre Förderbank

402682801_011022

IB.SH vergibt Förder-Darlehen und Zuschüsse

Wer Wohneigentum erwerben, neu bauen oder seine Immobilie modernisieren möchte, sollte sich vorher ausführlich bei der Investitionsbank Schleswig-Holstein (IB.SH) über aktuelle Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten des Bundes und des Landes informieren.

Seit April 2021 gelten verbesserte Förderbedingungen für den Neubau und den Kauf von selbst genutztem Wohneigentum. Familien

und Alleinerziehende mit Kindern, deren Einkommen innerhalb vorgegebener Einkommensgrenzen liegen, können von den neuen Fördermöglichkeiten profitieren.

Für mehr Planungssicherheit bei der Immobilienfinanzierung bietet die IB.SH auch ein Darlehen mit langer Laufzeit an. Mit IB.SH Immo-konstant 24 kann man sich die derzeit günstigen Zinsen über die gesamte Laufzeit von 24 Jahren sichern.



Der neue Sitz der IB.SH.

Foto: hfr

STAND B 16
Investitionsbank
Schleswig-Holstein
Zur Helling 5-6
24143 Kiel
www.ib-sh.de/immobilien

Heim & Haus



Schützenstraße 3a
23843 Bad Oldesloe
Tel. 04531 8876521

Patentierte Spitzenprodukte direkt ab Werk
Komplett-Service aus einer Hand

Mehr als 1.000.000 zufriedene Kunden in ganz Deutschland und Österreich sind überzeugender Beweis für mehr als 50 Jahre Zuverlässigkeit und Leistungsstärke der Firma HEIM & HAUS. Tag für Tag produziert HEIM & HAUS in modernen Werken maßgefertigte, hochwertige Produkte für ein gesundes und sicheres Wohnen. Die langjährige Erfahrung in Herstellung und Montage sowie der direkte Kontakt zum Endverbraucher garantieren eine zuverlässige Funktion, hohe Nutzeffekte und die exklusive Gestaltung des HEIM & HAUS-Programmes.

MARKISEN

ROLLADEN

KUNSTSTOFFFENSTER

HAUSTÜREN/VORDÄCHER

DACHFENSTER

GARAGENROLLTORE

TERRASSENDÄCHER

www.heimhaus.de
Unser Haus ist Mitglied im Arbeitskreis



403158201_011022

Direktvertrieb exklusiver Bauelemente

Seit 50 Jahren ist Heim & Haus ein kompetenter Partner mit viel Erfahrung in der Entwicklung, der Produktion und dem Vertrieb innovativer Bauelemente. Das Unternehmen bietet einen Direktvertrieb ohne Händlerumwege an, das Programm umfasst Rollladen-Systeme zum nachträglichen Einbau sowie Wohn-dachfenster, Markisen und Beschattungssysteme, Kunststofffenster, Haustüren, Vordächer, Terrassendächer und das Garagenrolltor DGT.



51 Jahre Heim und Haus. Foto: Renolux

Beratung direkt beim Kunden bis hin zur Montage und zum Nachkaufservice. Die Qualität wird durch ständige unabhängige Qualitätskontrollen und Zertifizierung sichergestellt. Alle Erzeugnisse sind TÜV-geprüft und sämtliche Produktionsstätten nach DIN 9001:2000 zertifiziert. Hinzu kommen viele Patente, die ein Garant für Innovation und technischen Fortschritt sind.

STAND C 19

Heim & Haus

Schützenstraße 3a, 23843 Bad Oldesloe
Tel. 04531/ 887 65 21
info@heimhaus.de, www.heimhaus.de

Heim & Haus bietet die komplette Produktentwicklung, von Herstellung und

Mobilheime Lübeck Vertriebsgesellschaft mbH



Mobilheime Lübeck



Wir sind Händler und Hersteller von winterfesten Mobilheimen mit Sitz in Lübeck. Unsere Mobilheime sind in Holzrahmenbauweise erstellt, bieten Wohnklima pur und lassen keine Wünsche offen. Höchste Qualität ist unser Standard.



Messe-Preis ab Netto
1.250 €/m²

Regulärer Preis ab Netto 1.350 €/m²
Inklusive ausgestattetes Schlaf- und Kinderzimmer, Badezimmer und einer Küche mit ca. 2,40 m Länge in der Grundausstattung.

Individuell nach Euren Wünschen für Euch gebaut.

In Sachen Raumaufteilungen, Anordnungen von Fenstern und Türen, Fassadenmaterialien und Farbauswahl sind wir absolut variabel. Gemeinsam zeichnen und verwirklichen wir Euer Mobilheim.



Winterfest

Winterfest bis -15°C und somit das ganze Jahr bewohnbar, TÜV-Zertifizierung



Viele Größen

Modelle ab einer Länge von 3 m bis 14 m und einer Breite von 2 m bis 5 m erhältlich



Geldanlage

Lukrative Renditeobjekte, z.B. als Monteurwohnung, Jugendherberge oder Ferienhaus

Einsiedelstr. 6, 23554 Lübeck | 0176 - 55 66 50 68 | info@mobilheime-luebeck.de | www.mobilheime-luebeck.de

Beitel + Kolbe GmbH



**Ihr kompetenter
Fachpartner vor Ort**

Beitel + Kolbe GmbH
Feldstr. 18 - 23858 Reinfeld
Tel. 04533 - 70000
info@beitelundkolbe.de
www.beitelundkolbe.de

402932401_011022

Maßgeschneiderte Lösungen für Heizung, Sanitär und Dach

Das Reinfeldener Unternehmen Beitel + Kolbe ist Spezialist für Heizungs- und Sanitärsysteme sowie für Klempner- und Dachdeckerarbeiten. Seit 1975 bietet die Firma für Gewerbetreibende und private Auftraggeber hochwertige, maßgeschneiderte Lösungen in den Gewerken Heizung, Sanitär, Klempnerei und

Dachdeckerei an. Auch nach der Installation und Montage steht das Unternehmen den Kunden jederzeit für den Wartungs-, Service- und Reparaturfall zur Verfügung.

STAND C 8 + C 9

Beitel & Kolbe GmbH

Feldstraße 18, 23858 Reinfeld

Tel. 04533/ 700 00, info@beitelundkolbe.de
www.beitelundkolbe.de



Christian Drews (Dachdeckermeister, v.l.), Kay Gieseler (Sanitär- u. Heizungsbaumeister), Manfred Küchenmeister (Klempnermeister), Geschäftsführer Stephan Beitel (Sanitär- u. Heizungsbaumeister) und Ralph Hesse (Sanitär- u. Heizungsbaumeister).

Eco System Haus GmbH

Schautag auf der Immomeile und jeden Sonnabend in Neumünster

Die Eco System Haus GmbH gehört mit über 4000 gebauten Ein- und Mehrfamilienhäusern zu den führenden norddeutschen Anbietern im schlüsselfertigen Massivhausbau. Angehende Bauherren können eines von sieben Vertriebsbüros besuchen oder sich in der Firmenzentrale im Neumünster informieren.

Im Gewerbegebiet Süd befindet sich das 1900 Quadratmeter große Beratungs- und Bemusterungszentrum, in dem an Sonnabenden regelmäßig Schautage von 10 bis 15 Uhr stattfinden.

Außerdem können sich Bauinteressierte bei über 350 Musterhauskunden persönlich von der Qualität und Bauausführung überzeugen

und sich über die virtuellen Hausrundgänge inspirieren lassen.

Das 1996 gegründete Unternehmen hat für seine wirtschaftlichen und architektonischen Leistungen diverse Preise erhalten und wurde 2021 von Focus Money für „Nachhaltiges Engagement“ ausgezeichnet. Weitere Infos: www.eco-haus.de



Beratungszentrum Neumünster. Foto: hfr

STAND B 12

Eco System Haus GmbH

Oderstraße 64, 24539 Neumünster

Tel. 0800/ 602 22 06 (kostenlos)

www.eco-haus.de



MODERN? ROMANTISCH? KLASSISCH BAUEN? HAUPTSACHE MASSIV!

Jetzt Katalog bestellen: 220 Seiten mit Ideen für schönes und energiesparendes Bauen und Leben! www.eco-haus.de

ECOHAUS[®]
SYSTEM **Massiv ist besser!**

402537501_011022

Kensington Finest Properties Lübecker Bucht GmbH

Kensington nutzt sein großes Netzwerk

Wenn es um die Vermarktung einer Immobilie in Lübeck, Ostholstein und Plön geht, ist das Team von Kensington der richtige Ansprechpartner. Von der fachkundigen Objektbewertung über zielgerichtetes Marketing bis zum professionellen Interessenmanagement und der Betreuung bei Vertragsabschluss – der Rund-um-Service von Kensington erfüllt höchste Ansprüche. Der Fokus des Service-Konzepts liegt auf Transparenz, persönlicher Betreuung sowie der Zufriedenheit aller beteiligten Parteien. Innovative Marketing Tools im Online- und Offline-Bereich präsentieren die Immobilie des Kunden von der schönsten Seite und wecken das Interesse potenzieller Käufer.

Kensington, das Immobilienunternehmen mit dem starken nationalen und internationalen Netzwerk, ist derzeit in der Lübecker Bucht und der Holsteinischen Schweiz vertreten, weitere Standorte sind in Planung.



Florian Karow und Timo Klöforn, Inhaber von Kensington Lübecker Bucht. Foto: Florian Karow

STAND B 19
Kensington Finest Properties Lübecker Bucht, Showroom Ratekau
 Bäderstraße 24, 23626 Ratekau
 Tel. 04504/ 70 77 900
www.kensington-luebecker-bucht.de



KENSINGTON
 Finest Properties International

Showroom Lübecker-Bucht	Showroom Malente
Bäderstraße 24 23626 Ratekau	Bahnhofstraße 8 23714 Bad Malente
Tel. 04504 70 77 900 luebecker-bucht@kensington-international.com	Tel. 04523 98 81 81 malente@kensington-international.com

www.kensington-luebecker-bucht.de

402873001_011022

Nordiska Haus GmbH



Tradition seit 1981

Ihr regionaler Haus- und Wohnungsbaupartner

Neubau von 17 modernen Wohnungen in Bad Schwartau, Stockelsdorfer Weg 2*. Unsere gebauten Einheiten in der Umgebung: Doppelhäuser in Lübeck, Reihenhäuser in Sereetz, Reihenhäuser in Lübeck... sowie viele andere Einheiten.

- kostenlose Reservierung und Beratung
- massive Bauweise, mit langjähriger Erfahrung
- keine Provision! Sie kaufen direkt beim Hersteller
- Zahlung erst bei Übergabe**

Wir planen ständig neue Objekte und das bereits seit über 40 Jahren. Ein Bungalow auf Ihrem Grundstück? Für uns kein Problem. Gerne erstellen wir Ihnen ein Angebot. Natürlich auch für Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser und Mehrfamilienhäuser.

* Energieklasse A+, Energiebedarf 16,7 kWh (a²m), Baujahr Gebäude/ Wärmeezeuger 2021, Wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser=Strom/Geothermie/ Wärmepumpen, Energiebedarfsausweis
 ** nicht bei Werkverträgen



Stockelsdorfer Weg 2



Lübeck



Sereetz

Enthält Sonderleistungen! Die Visualisierungen / Zeichnungen sind künstlerische Darstellungen. Die Details wie z.B.: Dachflächenfenster, Farbgestaltung, Bossen, Erker, Bepflanzung und Möblierungen dienen nur zum besseren Verständnis und sind nicht im Leistungsumfang enthalten.

Lieblinger Bauelemente



Erleben Sie unserem Messestand
Standnummer B10
 09. und 10. April | ab 10:00 Uhr

Energieeffiziente Produkte mit höchsten Sicherheitsstandards - Nutzen Sie die Gelegenheit, sich umfangreich auf unserem Messestand über individuelle Ideen aus den Bereichen Fenster, Haustüren, Wintergärten und Rollläden zu informieren. Erfahrene Fachplaner beraten Sie gern und geben nützliche Tipps – Besuchen Sie unseren Messestand auf der Immomeile!

- >> **PRODUKTNEUHEITEN DER FENSTER UND HAUSTÜREN-BRANCHE**
- >> **LÜBECKER-FAMILIENBETRIEB**
- >> **HERSTELLERBERATUNG**
- >> **INTERESSANTE MESSEANGEBOTE**
- >> **PRODUKTQUALITÄT DIE ÜBERZEUGT**
- >> **BERATUNG MIT EMOTIONALER INTELLIGENZ**
- >> **NEUE SICHERHEITSSTANDARDS DIE IHR EIGENHEIM SCHÜTZEN**

Gerne können Sie auch in unserer Ausstellung einen Beratungstermin vereinbaren und sich von einem Fachplaner beraten lassen!

C. Lieblinger Bauelemente GmbH
 Bernsteinreherweg 8 | 23556 Lübeck
 Fon 0451 3050330 | info@lieblinger.de
www.lieblinger.de

Öffnungszeiten
 Montag – Freitag | 10.00 – 13.00 Uhr
 Montag – Freitag | 14.00 – 17.00 Uhr

Hansa Alarm GmbH

Damit man gut schlafen kann

Auch wenn bislang noch alles gut gegangen sein mag: Wer sich für vorbeugende Schutzmaßnahmen rund ums Haus entschieden hat, kann fortan viel ruhiger schlafen, weil er sein Hab und Gut geschützt weiß. Wirksamen Schutz vor Einbrechern und Brandschäden garantiert die Lübecker Hansa Alarm GmbH.

Die Hansa Alarm GmbH realisiert seit 1978 individuelle Sicherheitskonzepte für private, gewerbliche und öffentliche Bereiche. Im Mittelpunkt steht die seriöse und qualifizierte Beratung vor Ort, um gemeinsam mit dem Kunden ein optimales Sicherheitskonzept zu entwickeln. Hansa Alarm plant, projiziert und installiert Sicherheits-, Videoüberwachungs- und Alarmsysteme sowie

Funk-Alarmanlagen nach Kundenwunsch. Der Sicherheitsspezialist garantiert individuell zugeschnittene Lösungen und eine fachgerechte Installation mit VdS-zertifizierten Produkten. Hansa Alarm verbindet Tradition und Innovation, über 40 Jahre Erfahrung und Know-how prägen das tägliche Handeln.



STAND B 15
Hansa Alarm GmbH
 Am Neuhof 3, 23558 Lübeck
 Tel. 0451/ 812 96, www.hansa-alarm.de

Hansa Alarm Erreicht EMA **VdS** **tüv CERT** **BHE**
Zertifiziert nach DIN 14675 ZN 01 675 103050

Ist Ihr Eigentum gesichert?
Alarmtechnik für Ihre Sicherheit

Einbruchmeldeanlagen | Brandmeldesysteme | Videoüberwachung | 24-Stunden-Service | Elektronische Zutritts- und Schließanlagen

Rufen Sie uns an: 0451 / 8 12 96
oder www.hansa-alarm.de

403295801_011022

Abdichtungstechnik Weber

Lösungen bei Problemen mit Feuchtigkeit

Feuchteschäden an Altfoder Neubauten? Die Firma Abdichtungstechnik Weber ist Spezialist für die Trockenlegung und den Erhalt von Gebäuden.

Eine nasse Wand im Keller oder Wohnbereich ist ein ernsthaftes Problem. Durch Wasser in der Wand können erhebliche Schäden entstehen: Von Abblättern der Farbe und sich lösenden Tapeten über gesundheitliche Belastungen durch Schimmelpilze bis hin zur Zerstörung des Putzmörtels. Es kann sogar bis zur Baufälligkeit des Gebäudes führen.

Es ist ratsam, sich bei den gut ausgebildeten Fachleuten von Abdichtungstechnik Weber zu informieren, wie der Feuchtigkeitsschaden entstanden ist und welche Möglichkeiten der Abhilfe



Abdichtungstechnik Weber beseitigt Nässeschäden jeder Art. Foto: hfr

zur Verfügung stehen. Sie beraten zu Bautrocknung nach Wasserschäden, Bauendrocknung und Nässeschäden jeglicher Art nach dem neuesten Stand der Technik.

STAND B 13
Abdichtungstechnik Weber
 Neuhofer Weg 10, 19217 Campow
 Tel. 03 88 75/ 223 82, info@at-weber.com
 www.abdichtungstechnik-weber.com

Trockene Wände für mehr Lebensqualität

Die **Horizontalsperre** im Fundamentbereich hält aufsteigende Feuchtigkeit vom Mauerwerk fern. In älteren Bauwerken ist sie häufig undicht oder nicht vorhanden. In fachgerechter Arbeitsausführung schützen wir Ihr Haus nachträglich mit horizontalen Sperren.

Mit einer von innen erzeugten **Flächensperre** sperren wir Kelleraußenwände gegen Querdurchfeuchtung. Sie ist ein vollwertiger Ersatz für eine bituminöse Außenabdichtung.

Der Wassereintritt an einer Fassade wird durch die **Fassadenhydrophobierung** verhindert. Sie macht die Wand wasserabweisend, bleibt offenporig und trocknet rückstandslos zurück. Hierdurch wird eine optimale Wärmedämmung erreicht.

Weiterhin bieten wir Ihnen unsere Leistungen nach Wasserschäden – Raum- und Dämmschichttrocknung sowie Bauendrocknung – an.
 Unser gesamtes Leistungsspektrum finden Sie auf www.abdichtungstechnik-weber.com

Haben wir Ihr Interesse geweckt ?
 Rufen Sie uns gleich an. Wir freuen uns auf Ihren Anruf !

Abdichtungstechnik Weber
 MIT SICHERHEIT TROCKEN
WEBER
 KELLER | WAND | FASSADE

Neuhofer Weg | 19217 Campow | Tel.: 03 88 75 - 2 23 82 | Fax 03 88 75 - 2 23 83
 Elmenhorster Weg 22f | 18109 Rostock | Telefon: 03 81 - 77 87 80 20
 info@at-weber.com | www.abdichtungstechnik-weber.com

401553901_011022

Polizeidirektion Lübeck

Es gibt viele Möglichkeiten, einen Einbruch abzuwenden – eine gute mechanische Sicherung ist jedoch Grundvoraussetzung

Wenn auch die Zahl der Wohnungseinbrüche in Lübeck und Ostholstein auf niedrigem Niveau stagniert, haben diese Taten trotzdem immer Konjunktur. Besonders Einfamilienhäuser und ebenerdige Wohnungen liegen im Fokus der Einbrecher. Oft sind die psychischen Folgen einer solchen Tat viel schlimmer als der materielle Schaden.

Neutral und unabhängig wird von der Polizei die sicherungstechnische Nachrüstung, insbesondere von Türen und Fenstern, mit geprüften und zertifizierten mechanischen Sicherungseinrichtungen sowie die fachgerechte Installation geprüfter und

zertifizierter Alarmanlagen (Einbruch- und Überfallmeldeanlagen) empfohlen. Voraussetzung für die Wirksamkeit dieser einbruchhemmenden Elemente ist die fachgerechte Montage. Ziel ist, mittels Mechanik bei privat genutzten Wohnobjekten den leichten und schnellen Einstieg zu verhindern. Kommt ein Gelegenheitstäter nicht innerhalb von drei bis fünf Minuten in das Objekt, wird er in der Regel von der weiteren Tatausführung ablassen. Wenn dann noch während der Versuchsphase mittels einer Einbruchmeldeanlage Einbruchalarm ausgelöst wird, so ist der Einbruchschutz abgerundet.

Präventionsstelle der Polizeidirektion berät Messebesucher Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus dem Sachgebiet Prävention beraten auf der LN-Immomeile über die verschiedenen Aspekte der Einbruchsicherung. Interessante Vorträge zum Thema Einbruchschutz sowie Vorführungen zu dem Aspekt „Ein gekipptes Fenster ist wie ein offenes Fenster“ verdeutlichen die Wichtigkeit der Auseinandersetzung mit diesem Thema.

Weiterhin werden sich erneut Sicherheitsberater für Senioren am Stand aufhalten, um die Besucher zu allen Formen des Betrugs (vornehmlich älterer Bürger) zu beraten.



Ein gekipptes Fenster ist quasi ein offenes Fenster. Foto: hfr

STAND C 20

Polizeidirektion Lübeck

Possehlstraße 4, 23560 Lübeck

Tel. 0451/ 131 14 00

sg14luebeck.pd@polizei.landsh.de

www.polizei.landsh.de

PlanLive – Dein Grundriss 1:1



**IMMO
MEILE**

09. & 10.04.2022
STAND B5



**PLAN
LIVE**

DEIN GRUNDRISS 1:1

- ✓ FÜR PRIVAT
- ✓ FÜR GEWERBE
- ✓ FÜR JEDES BAUVORHABEN

DEIN GRUNDRISS 1:1

DAS MUST-HAVE-ERLEBNIS FÜR DEIN BAUVORHABEN.



COUPON AN UNSEREM MESSESTAND ABGEBEN UND EINTAUSCHEN GEGEN EINEN

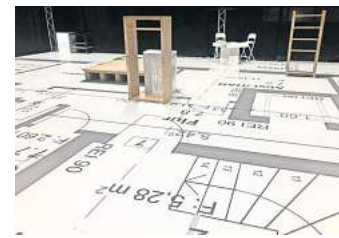
100,-€ GUTSCHEIN

PLAN-LIVE.COM

JOCHIM-KLINDT-STRASSE 9 | 22926 AHRENSBURG

Das Grundriss-Erlebnis für Norddeutschland

Die solide Planung innerhalb eines bevorstehenden oder laufenden Bauprojektes ist absolut wichtig. Ein besondere Erlebnis ist es jedoch, die



Die Zukunft wird anfassbar. Foto: PlanLive

Pläne und Ideen noch vor dem Bau in realer Lebensgröße anschauen zu können. Das Team von PlanLive in Ahrensburg macht das Möglich – im Maßstab 1:1.

Auf über 200 Quadratmetern lassen sich bei PlanLive Grundrisse aller Art abbilden. Egal, ob ein privates Bauvorhaben oder ein gewerbliches Projekt geplant ist. Nicht ausschlaggebend sind beispielsweise die Größe des Objektes oder die Anzahl

der Etagen. Dank mobiler Pappwände und zeit- und designlosen Pappmöbeln vermittelt das Grundriss-Erlebnis bei PlanLive ein

echtes Raumgefühl. Selbstverständlich geht das Team von PlanLive dabei auch auf individuelle Anfragen und Großprojekte ein.

Ein Besuch bei PlanLive am Stand auf der LN-Immomeile ist daher für angehende Bauherren ein echtes Must-Have-Erlebnis.

STAND B 5

PlanLive – Dein Grundriss 1.1

Jochim-Klindt-Straße 9, 22926 Ahrensburg

www.plan-live.com, booking@plan-live.com

Tel. 04192/ 87 78 57

Schnelle Internetverbindung: Beim Hausbau an Glasfaseranschluss denken

In manchen Regionen ist der Ausbau des Glasfasernetzes schon weit fortgeschritten – Insbesondere für Hausbauer zahlt sich da gutes Planen aus

Wer den Bau einer Immobilie plant, sollte dabei auch an eine schnelle Internetverbindung denken. Am besten lassen Bauherren sich einen Glasfaseranschluss direkt beim Erstausbau ins Haus verlegen, rät die Verbraucherzentrale Rheinland-Pfalz.

Denn entscheiden sich Eigentümer erst später dazu, führt dies häufig zu höheren Kosten. Dennoch lohnt es sich zu prüfen, wie weit der Ausbau der Glasfaserverbindungen in der eigenen Region ist – um dann entsprechende Vorbereitungen in der eigenen Immobilie zu treffen.

Bedarf und Verträge genau prüfen

Von Verträgen mit Haustürvertretern raten die Verbraucherschützer jedoch ab. Häufig versuchen solche Vertreter möglichst teure und überdimensionierte Versorgungsverträge dem Kunden anzubieten, lautet



Wenn möglich, sollten Bauherren schon bei Baubeginn an einen Glasfaseranschluss denken. Grafik: A.Limbach - stock.adobe.com.

die Warnung der Verbraucherschützer.

Interessenten sollten vorab prüfen, welche Bandbreite sie individuell überhaupt benötigen. Dabei hilft diese grobe Einschätzung: Wer nur gelegentlich im Internet surft, dem reicht eine Bandbreite von unter 100 Megabits pro Sekunde im Download.

Arbeiten Eltern beispielsweise im Homeoffice und haben zudem internetaffine Kindern, sollten die Bandbreite zwischen 100 bis 400 Megabits betragen, so die Experten. Im Zweifel können Verbraucher erstmal eine geringere Bandbreite wählen – sie später aufzustoßen sei meist problemlos möglich.

Glasfaseranschluss verspricht schnelles Internet

Herkömmliche Internetanschlüsse stoßen teils an ihre Kapazitätsgrenzen. Teilen sich beim Kabelanschluss viele Haushalte eine Leitung, ist die Internetverbindung oft langsamer. Beim Internet über Telefonleitung ist die Geschwindigkeit von der Kabellänge abhängig. *dpa*



Elektrizität ist überall: Was alles machbar ist, zeigt die Messer ePower am 25. Juni im und um das LN-Medienhaus.

Foto: Getty Images/Stockphoto

Volle Elektro-Kraft voraus

25. Juni: Premiere der LN-ePower Messe

Die LN-ePower ist die erste Messe ihrer Art in Schleswig-Holstein und feiert in diesem Jahr am 25. Juni Premiere. Dort dreht sich alles um E-Mobilität, elektrische Energie und intelligente Technologien, die für eine erfolgreiche Energiewende von zentraler Bedeutung sind.

Die Nutzung neuer Energieformen für den Privathaushalt steht im Fokus der Messe. Auf der großen Ausstellungsfläche des LN-Medienhauses bekommen die Besucher sowohl drinnen als auch draußen umfangreiche Informationen über Solar-

und Photovoltaikanlagen, Energiespeicherung, Kleinwindanlagen sowie vernetzte Haustechnik, Finanzierung und Versicherung.

Das Thema E-Mobilität kommt aber nicht zu kurz, denn eine Besonderheit dieser Messe ist das Probefahrt-Center, wo sich die Besucher unkompliziert für eine Probefahrt mit E-Autos und -Bikes anmelden und die volle Kraft der ePower live erleben können.

LN-EPOWER MESSE

25. Juni, 10 bis 17 Uhr

Ausstellung des LN-Medienhauses
Herrenholz 12, 23556 Lübeck

Alle Aussteller im Überblick

A

Abdichtungstechnik Weber Bauhauptgewerbe, Mauerwerkstroekenlegung, Hydrophobierungen, Bautrocknung nach Wasserschäden u. Bauendrocknung

Neuhofer Weg 10
19217 Campow
Tel.: 03 88 21/150 000
info@at-weber.com
www.abdichtungstechnik-weber.com
Stand: B13
Infos: Seite 23

Adolf Rohlf & Söhne Kachelofen- und Kaminbau, Solar- und Heizungstechnik

Hamburger Str. 9
23795 Bad Segeberg
Tel.: 0 45 51/22 90
info@rohlf-kamine.de
www.rohlf-kamine.de
Stand: C5
Infos: Seite 17

B

BBBank e. G. Finanzdienstleister

Holstenstr. 11
23552 Lübeck
Tel.: 04 51/7 26 48
info@bbbank.de
www.bbbank.de
Stand: C7
Infos: Seite 8

Beitel & Kolbe GmbH Sanitär, Heizung, Klempnerei, Dachdeckerei

Feldstr. 18
23858 Reinfeld
Tel.: 0 45 33/7 00 00
info@beitelundkolbe.de
www.beitelundkolbe.de
Stand: C8 C9
Infos: Seite 20

C

C. Lieblinger Bauelemente

Bernsteindreherweg 8
23556 Lübeck
Tel.: 04 51/3 05 03 30
info@lieblinger.de
www.lieblinger.de
Stand: B10
Infos: Seite 22

E

ECO System HAUS GmbH Bauträger

Oderstr. 64
24539 Neumünster
Tel.: 0 43 21/60 28 50
info@eco-haus.de
www.eco-haus.de
Stand: B12
Infos: Seite 20

Energiespar-Haus Lübeck GmbH Bauen, sanieren, renovieren, Energie sparen

Karlstr. 4
23554 Lübeck
Tel.: 04 51/28 48 88
info@energiesparhaus-luebeck.de
www.energiesparhaus-luebeck.de
Stand: B9
Infos: Seite 9

Elbe-Haus GmbH

Sachsenstr. 5
20097 Hamburg
Tel.: 040/54 80 79 -97
hamburg@elbe-haus.de
www.elbe-haus.de
Stand: B14
Infos: Seite 10

F

Fiergolla GmbH Rolladen, Markisen, Sicherheit, Terrassendächer, Fenster, Türen

Kaninchenborn 25
23560 Lübeck
Tel.: 04 51/5 50 21
info@fiergolla.de
www.fiergolla.de
Stand: B2 B3
Infos: Seite 12

H

Hansa Alarm GmbH Sicherheitstechnik

Am Neuhoof 3
23558 Lübeck
Tel.: 0 45 1/8 12 96
info@hansa-alarm.de
www.hansa-alarm.de
Stand: B15
Infos: Seite 23

HEIM & HAUS Produktion u. Vertrieb GmbH

Segeberger Str. 33
23617 Stockelsdorf
Tel.: 04 51/2 03 66 20
info@heimhaus.de
www.heimhaus.de
Stand: C19
Infos: Seite 18

Haus- und Grundbesitzerverein Lübeck e.V.

Schmiedestr. 20-22
23552 Lübeck
Tel.: 04 51/79 88 71 01
info@haus-und-grund-luebeck.de
www.haus-und-grund-luebeck.de
Stand: C12
Infos: Seite 8

Heim-Element

Daimlerstr. 16
26219 Bösel
Tel.: 0 44 94/9 26 09 21
info@heim-element.com
www.heim-element.com
Stand: B7
Infos: Seite 16

I

Investitionsbank Schleswig-Holstein IB.SH Büro Lübeck

Fackenburger Allee 2
23554 Lübeck
Tel.: 04 51/79 98 60
info@ib-sh.de
www.ib-sh.de
Stand: B16
Infos: Seite 18

K

Kensington Showroom Ratekau

Bäderstr. 24
23626 Ratekau
Tel.: 0 45 04/7 07 79 00
luebecker-bucht@kensington-international.com
www.kensington-international.com
Stand: B19
Infos: Seite 21

K

Korbsauna GmbH

Nebenhofstr. 5a
23558 Lübeck
Tel.: 01 76/64 94 28 65
office@korbsauna.de
www.korbsauna.de

Stand: D2**Infos: Seite 16**

M

**moba Fenster und Türen GmbH
Herstellung und Einbau von Fenstern
und Türen**

Herrenholz 18
23556 Lübeck
Tel.: 04 51/40 08 00
info@moba-fenster.de
www.moba-fenster.de

Stand: C11**Infos: Seite 10****Möllerherm Immobilien GmbH
& Co. KG****Inh. Annegret Möllerherm e.K. -
Bewertung, Verkauf, Vermietung,
Finanzierungsvermittlung**

Fackenburger Allee 56
23554 Lübeck
Tel.: 0800 / 77 16 100
info@moellerherm-immobilien.de
www.moellerherm-immobilien.de

Stand: C4**Infos: Seite 11****Mobilheime Lübeck**

Einsiedelstr. 6
23554 Lübeck
Tel.: 01 76/55 66 50 68
norbert@mobilheime-luebeck.de
info@mobilheime-luebeck.de

Stand: E1 - E6**Infos: Seite 19**

N

Nelson Park Terrassendächer GmbH

Ratzeburger Allee 3-5
23564 Lübeck
Tel.: 04 51/3 84 57 44
service@nelsonpark-td.de
www.nelsonpark-terrassendaecher.de

Stand: C17**Infos: Seite 6**

403203901_011022

N

**Nordiska Haus GmbH
Bauträger**

Schönböckener Str. 10
23556 Lübeck
Tel.: 04 51/4 86 69 15
info@nordiska-haus.de
www.nordiska-haus.de

Stand: A4**Infos: Seite 21**

O

**OVB Vermögensberatung
KompetenzCenter Baufinanzierung**

Ziegelstr. 157 a
23556 Lübeck
Tel.: 04 51/29 04 45 65
office.ehmke@ovb.de
www.ovb-luebeck.de

Stand: C3**Infos: Seite 6**

P

**Plan-Live
Dein Grundriss 1:1**

Joachim-Klindt-Str. 9
22926 Ahrensburg
Tel.: 0 41 92/8 77 82 17
welcome@plan-live.com
www.plan-live.com

Stand: B5**Infos: Seite 24****Polizeidirektion Lübeck
Sachgebiet Prävention**

Possehlstr. 4
23560 Lübeck
Tel.: 04 51/1 31 14 00
sg14.luebeck.pd@polizeit.landsh.de
www.polizei.landsh.de

Stand: C20**Infos: Seite 24**

S

**Schornsteinfolster e.K.
Ofen und Kaminbau Nord**

Kronsforder Allee 89
23560 Lübeck
Tel.: 04 51/98 92 06 05
info@schornsteinfolster.de
www.schornsteinfolster.de

Stand: B17**Infos: Seite 13**

S

**Schwabenhaus Info-Center
Travemünde**

Rose 9
23570 Lübeck-Travemünde
Tel.: 0 45 02/8 88 34 91
travemuende@schwabenhaus.de
www.schwabenhaus.de

Stand: B6**Infos: Seite 17****Sparkasse zu Lübeck AG
ImmobilienCenter**

Breite Str. 18-28
23552 Lübeck
Tel.: 04 51/147 -124
info@sparkasse-luebeck.de
www.sparkasse-luebeck.de

Stand: B1**Infos: Seite 14****Stadtwerke Lübeck GmbH
Strom-, Gas-, Wasser und
Fernwärmeversorgung**

Geniner Str. 80
23560 Lübeck
Tel.: 04 51/88 80
info@swhl.de
www.swhl.de

Stand: C14 -C16**Infos: Seite 7**

V

**Verbraucherzentrale Schleswig-
Holstein e.V.****Beratungsstelle Lübeck**

Fleischhauerstraße 45
23552 Lübeck
Tel.: 04 51/7 22 48
luebeck@vzsh.de
www.verbraucherzentrale-energieberatung.
de und www.vzsh.de

Stand: C10**Infos: Seite 12**

W

world-of-fire**Kaminöfen - Schornsteine - Zubehör**

Lütt Eck 2
23795 Högersdorf
Tel.: 0 45 51/96 35 87
cremerbau@aol.com
www.world-of-fire.de

Stand: E6 E7

Lageplan für die 19. LN-Immomeile

Die bedeutendste Messe rund um die Immobilie in Schleswig-Holstein.



Unsere Aussteller freuen sich auf Ihren Besuch!