

BAUEN & WOHNEN

HÄUSER - FINANZIERUNG - MODERNISIERUNG - RENOVIERUNG - EINRICHTUNG

Lübecker Nachrichten 

Anzeigen-Sonderveröffentlichung | Freitag, 14. Oktober 2022

www.LN-Online.de



Trends am Immobilienmarkt

Die Lage auf dem Immobilienmarkt wird schwieriger – die Immobilien- und Baupreise steigen, ebenso die Zinsen. Gibt es auch Lichtblicke? **SEITE 2/3**

Tipps zu Finanzierungen

Steigende Zinsen lassen die Pläne vieler Baufamilien wackeln. Fachleute geben Auskunft, worauf es jetzt bei der Finanzierung ankommt. **SEITE 5/10**



Die Zinsen, die Immobilienpreise und die Baukosten steigen derzeit beständig. Foto: BillionPhotos.com

Der Wohnungsmarkt geht

LBS-Immobilienpreisspiegel 2022: Preise für Wohneigentum steigen

Einen solchen Preisanstieg wie zuletzt haben die Immobilienvermittler der Landesbausparkassen und Sparkassen noch nie beobachtet: Gebrauchte Einfamilienhäuser etwa verteuerten sich 2020 und 2021 im Durchschnitt um zehn Prozent pro Jahr. Nach Einschätzung der für die aktuelle Broschüre „Markt für Wohnimmobilien 2022“ befragten Fachleute der Landesbausparkassen und Sparkassen ist auch 2022 keine Entspannung in Sicht. Ob Haus, Wohnung oder Bauland – die Marktkenner erwarteten zum Zeitpunkt der diesjährigen Befragung in allen Segmenten einen noch stärkeren Preisdruck als in jeder Befragung zuvor.

Doch selten in der jüngeren Vergangenheit, nicht einmal in den zurückliegenden Pandemie-Jahren, waren die Zeiten in Deutschland so unsicher. Seit dem 24. Februar 2022, als Russland seinen Angriff auf die Ukraine begonnen hat, herrscht wieder Krieg in Europa. In Kombination mit Chinas repressiver Bekämpfung des Corona-Virus führt dies auch zu weite-

ren tiefen ökonomischen Einschnitten. Die Lieferketten sind abermals gerissen, es herrscht in allen Bereichen Knappheit, die Energiepreise explodieren.

In der Folge werden die Verbraucherpreise in Deutschland 2022 voraussichtlich so stark steigen, wie seit den 1970er Jahren nicht mehr: Die Bundesbank rechnet mit einer Inflation von etwa acht Prozent, auch zehn Prozent sind denkbar. Die Europäische Zentralbank hat

im Frühjahr als Gegenmaßnahme angekündigt, die Leitzinsen in mehreren Schritten anzuheben. Die Erhöhung der Leitzinsen um 0,75 auf 1,25 Punkte Anfang September ist die höchste seit vielen Jahren.

Die Preise für Wohneigentum steigen auf Rekordhöhe, aber die Zinswende wird die Preisentwicklung dämpfen. Bauzinsen sind nach dieser Erhöhung und in Erwartung weiterer Zinsschritte in die Höhe geschossen.

Inhalt

- 2-3 – Lage auf dem Immobilienmarkt
- 4 – Energie sparen; Stadtwerke Lübeck
- 5 – Finanzierung; Sparkasse zu Lübeck
- 6 – Sanierung; CreativBad & Heizungsbau
- 7 – Rollläden; SK Sonnenschutz Konzept
- 7 – Gartentechnik; F.P. Greentec
- 8 – Knutzen Home in Lübeck umgebaut
- 10 – Finanzierungstrends; Kreissparkasse Herzogtum Lauenburg
- 11 – die eigene Wallbox; Stadtwerke Lübeck
- 12 – Gebäudereinigung – Noblerein
- 12 – Wintercheck – Abdichtungstechnik Lüth
- 13 – das Dusch-WC voll im Trend – Elements Lübeck
- 14 – Weniger Kalk, weniger Kosten; Wassertechnik Böhme
- 15 – Alle Gewerke aus einer Hand; Bauausführung Marx
- 16 – Treppen: Treppenbau Voss

IMPRESSUM

Sonderveröffentlichung
der Abteilung Media-Vermarktung

Leitung Media-Vermarktung: Ingo Höhn

Redaktionsleitung:
Sabine Goris

Layout/Redaktion: Thomas Albrecht

Titelbild: Robert Knetschke/AdobeStock

Verlag und Druck:
Lübecker Nachrichten GmbH,
Herrenholz 12, 23556 Lübeck

E-Mail: Magazine@LN-Luebeck.de

Druck: Kieler Zeitung GmbH & Co.
Offsetdruck KG., Radewisch 2, 24145 Kiel

Aktuelle Immobilienpreise (Auszug)

Preise von/bis – der meist genannte Betrag in Klammern

Neubaumarkt (Auszug)

Baugrundstücke in Euro/qm
Lübeck, 250 bis 620 (400)
Bad Oldesloe, 160 bis 285 (230)
Bad Schwartau, 165 bis 290 (220)

Reiheneigenheime in 1000 Euro
Lübeck, 335 bis 585 (405)
Bad Oldesloe, 230 bis 360 (320)
Bad Schwartau, 200 bis 265 (240)

Eigentumswoh. in Euro/qm Wohnfl.
Lübeck, 4050 bis 8700 (5500)
Bad Oldesloe, 3250 bis 5300 (4600)
Bad Schwartau, 2500 bis 3450 (3250)

Gebrauchtwohnungsmarkt

Eigenheime in 1000 Euro
Lübeck, 285 bis 545 (420)
Bad Oldesloe, 135 bis 510 (325)
Bad Schwartau, 195 bis 490 (370)

Reiheneigenheime in 1000 Euro
Lübeck, 220 bis 370 (310)
Bad Oldesloe, 190 bis 300 (260)
Bad Schwartau, 180 bis 295 (260)

Eigentumswoh. in Euro/qm Wohnfl.
Lübeck, 2000 bis 6550 (3150)
Bad Oldesloe, 1550 bis 3150 (2600)
Bad Schwartau, 1800 bis 3650 (3000)



Energie wird immer teurer – jetzt ist der richtige Zeitpunkt für die Erneuerung alter Heizungen.

Foto: Adobe Stock/Gina Sanders

Das Gebot der

Rund 35 Prozent aller Anteil davon bei der

Im Jahr 2025 soll der Anteil an erneuerbarer Energie bei neuen Heizungsanlagen 65 Prozent ausmachen. In einigen Bundesländern wie Hamburg, Baden-Württemberg und Schleswig-Holstein gelten bereits Klimaschutzgesetze, die vorsehen, dass bei der Heizungserneuerung 15 Prozent der Wärmeversorgung aus erneuerbaren Energien kommen muss. Auch auf EU-Ebene stehen neue Regelungen an, um nationale Verbote für Öl- und

unsicheren Zeiten entgegen

auf Rekordhöhe, aber die Zinswende wird die Preisentwicklung dämpfen

Im Zusammenspiel von Preisen, Zinsen und Einkommensentwicklung sind Immobilien in Deutschland weniger erschwinglich geworden, in den Städten fast unerschwinglich. Dies dämpft die Nachfrage der privaten Wohnungskäufer. Doch das Angebot an Wohnungen wird infolge des Material- und Fachkräftemangels weiter knapp bleiben. Deshalb erscheint vorläufig eine Beruhigung der Immobilienpreise unter den aktuellen Vorzei-

chen wahrscheinlicher als ein substanzieller Rückgang. Ist der Traum von den eigenen vier Wänden damit auf absehbare Zeit geplatzt? Dass das zu viel Pessimismus wäre, zeigt nicht zuletzt die Befragung der Immobilienvermittler. Sie erleben in ihrem Geschäft tagtäglich: Wo ein Wille ist, ist oft auch ein Weg. Einer der am häufigsten beschrittenen ist es, einen höheren Kredit aufzunehmen. Damit beißen die Käufer zwar in einen sauren Apfel, unverän-

dert sorgfältige Bonitätsprüfung durch die Kreditinstitute bewahren sie jedoch vor Leichtsinne. Zu den weiteren sowie oft genutzten Möglichkeiten, den Wunsch nach Wohneigentum doch noch in die Tat umzusetzen, gehört die Verlagerung der Suche in günstigere Regionen und das Erbringen von mehr Eigenleistung. Auch Abstriche an Wohnfläche und Ausstattung sind an der Tagesordnung.

Dass zudem mehr Eigenkapital gebraucht wird, steht

auf einem anderen Blatt. Nach Erfahrung der Immobilienvermittler geben in vielen Fällen die Eltern junger Familien einen Zuschuss oder es wird ein (vorgezogenes) Erbe in die Finanzierung eingebracht. Häufig wird eine vorhandene Immobilie verkauft oder beliehen, hin und wieder auch schlicht der Kauf verschoben, um länger sparen zu können. Allein: Diese Zeit hat nicht jede Familie. Ein größeres Heim wird zu meist spätestens dann dringend benötigt, wenn die Kinder in die Schule kommen. Passende Mietwohnungen sind rar. Deshalb ist es in Zeiten wie diesen so wichtig, dass Wohneigentum gefördert wird – und dass diese Unterstützung vor allem am mangelnden Eigenkapital ansetzt.



Die seit Jahresbeginn steigenden Zinsen machen es Baufamilien nicht leichter, ihren Traum zu erfüllen.

Foto: LBS

MARKT FÜR WOHNIMMOBILIEN 2022

Broschüre kostenlos zu bestellen bei:

LBS-Versandservice

Stichwort: „Immobilienmarkt 2022“

Werner-von-Siemens-Straße 13

53340 Meckenheim

Die Broschüre als Download:

<https://www.lbs-markt-fuer-wohnmobilien.de/bestellen/>

Stunde – jetzt die Heizungsanlage tauschen

Energie wird in Deutschland im Gebäudebereich verbraucht – Doch der größte Beheizung – Millionen von Heizanlagen in deutschen Kellern sind echte Oldies

Gasheizungen durchsetzen zu können.

Heizkostenreduzierung um 40 Prozent

Mit der Reform der Förderung für einzelne Sanierungsmaßnahmen seit 15. August 2022 wird die Modernisierung der Heizungsanlage weiterhin staatlich unterstützt. Dabei werden die Fördersätze leicht gesenkt, damit mehr Haushalte die Förderung beantragen können. Die Höhe der Zuschüsse liegt zwischen 20 und 40 Prozent, wenn die

neue Heizungsart ganz oder zum Teil mit erneuerbaren Energien betrieben wird. Eine moderne Hybrid-Heizung etwa nutzt die jeweils günstigste Heizvariante für den aktuellen Wärmebedarf. Die Heizkostenreduzierung kann bis zu 40 Prozent betragen.

Klimaschutz wird belohnt

Wer beim Umstieg ausschließlich auf erneuerbare Energien setzt, erhält den höchsten Fördersatz und erzielt die größte Wirkung.

„Neben dem Klima wird auch das eigene Budget nachhaltig entlastet. Das wird sich bei den steigenden Öl- und Gaspreisen sowie ansteigender CO₂-Besteuerung schneller im Geldbeutel bemerkbar machen, als man bisher vermutete“, sagt Markus Simon von der BHW BauSparkasse. Die Investition in eine neue Heizung auf Basis erneuerbarer Energien zahlt sich hinsichtlich der zu erwartenden Regelungen aus und steigert den Wert der Immobilie.

Heizung nicht zu hoch drehen

Was tun, wenn man ins kalte Zuhause kommt? Die Heizung ganz aufdrehen? Das hilft leider nicht, die Räume schneller warm zu bekommen – und man zahlt oft noch drauf. Denn mit dem Thermostat regelt man nur, welche Endtemperatur der Raum erreichen soll. Nicht aber, wie rasch das geht. Das heißt: Wer den Thermostat auf fünf stellt, wartet genau so lange, bis der Raum warm ist, wie mit der Stufe drei. Man heizt aber unter Umständen länger, wenn man nicht bald zurückdreht. Die Folge: Die Heizkosten steigen. *dpa*

Energiesparen leicht gemacht

Die Stadtwerke Lübeck geben wertvolle Tipps

Ganz Deutschland ist im Sparmodus – und Lübeck ist mittendrin. Die Stadtwerke Lübeck geben wertvolle Tipps zum Energiesparen und arbeiten aktiv daran, auch ihren Energieverbrauch zu reduzieren, wo immer es möglich ist.

Schon der Alltag jedes Einzelnen bietet etliche Gelegenheiten dazu. Warum Energiesparen so wichtig ist? Zum Beispiel, weil bis zu 30 Prozent der Energie eingespart werden können, wenn beim Kochen nicht nur der Deckel auf den Topf, sondern der Topf auch zur Größe des Kochfeldes passt.

Solche Beispiele gibt es viele. Schon eine um ein Grad niedrigere Raumtemperatur kann die Heizkosten um bis zu sechs Prozent sen-

ken. Digitale Heizkörperthermostate sparen im Schnitt etwa zehn Prozent Energie. Auch der Warmwasserverbrauch lässt sich reduzieren.

Eco-Programme an der Wasch- oder Spülmaschine laufen zwar länger, durch die niedrigere Temperatur benötigen sie aber auch weniger Strom. Schaltbare Steckerleisten sorgen dafür, dass Geräte im Stand-by-Modus keinen Strom verbrauchen. Für weitere Energiespar-Tipps einfach den QR-Code scannen.

STADTWERKE LÜBECK GMBH

Geniner Straße 80
23560 Lübeck
Tel. 0800/ 0230 230
swhl.de/energiesparen



Stadtwerke-Mitarbeiter Fynn gibt in der aktuellen Energiespar-Kampagne Tipps, wie wir alle Strom, Gas und auch Wasser sparen können. Foto: Stadtwerke

Jetzt sparen!

ENERGIESPAREN LEICHT GEMACHT SO EINFACH GEHT'S MIT UNSEREN TIPPS

swhl.de/energiesparen

STADTWERKE LÜBECK

Fenstertausch – gute Aussichten

Bei undichten Fenstern gehen bis zu 25 Prozent der Raumwärme verloren. „Der Austausch undichter Fenster könnte jährlich rund zwölf Millionen Tonnen CO₂ einsparen“, sagt Thomas Mau (BHW Bausparkasse). Die Kosten für die Modernisierung amortisieren sich schnell, zumal die Energiepreise stetig steigen.

Bei der Wahl neuer Fenster ist der Wärmedurchgangskoeffizient entscheidend, der sogenannte U-Wert. Je niedriger er ist, desto geringer der Energieverlust. Während er bei einer Einfachverglasung

meist zwischen 5 und 6 liegt, bringt es ein modernes Fenster mit Dreifach-Wärmedämmglas auf Werte unter 1,1. Ein Fenstertausch könnte laut Studie des Bundesverbands „Fenster und Fassade“ pro Fenstereinheit jährlich rund 491 kWh Energie oder 49 Kubikmeter Erdgas einsparen. Mau rät Hausbesitzenden, sich professionell und neutral beraten zu lassen – auch in Hinblick auf die staatliche Förderung. Die Fördermittel müssen in jedem Fall vor der Auftragsvergabe beantragt werden.

IN DEN EIGENEN VIER WÄNDEN

Der Immobilienmarkt der **Lübecker Nachrichten** immer mittwochs und sonntags.



ANZEIGENSERVICE

Tel. 0451 / 144-1111

service.LN-online.de

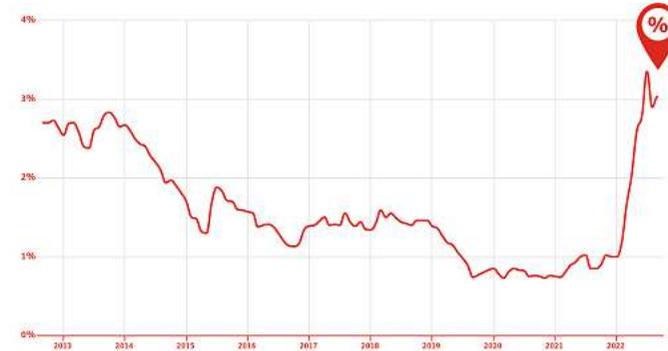


Zinsen weiterhin im Steigflug

Worauf Kunden jetzt achten sollten

Lange waren die Zinsen auf Grund der Politik der Europäischen Zentralbank niedrig. Damit ist es vorbei. „Seit Jahresbeginn sind die Zinsen für langfristige Immobilienkredite stark angestiegen. Und dies wird sich voraussichtlich fortsetzen“, sagt Moritz Raabe, Leiter Immobilienfinanzierung bei der Sparkasse zu Lübeck. Gründe hierfür sind unter anderem die Geldpolitik der Notenbanken, hohe Inflationsraten und wirtschaftliche Unsicherheiten.

In nächster Zeit werden bestehende Zinsbindungen auslaufen. „Durch die sprunghaft angestiegenen Zinsen bedeutet das für viele



Wie entwickeln sich die Zinsen? Auch wenn diese im Laufe des Jahres 2022 deutlich in die Höhe gingen, sind sie im langfristigen Mittel noch immer relativ moderat.

Grafik: hfr

Kund:innen auch eine höhere Belastung bei der Anschlussfinanzierung. Daher empfehlen wir sich schon heute hinsichtlich einer Anschlussfinanzierung beraten

zu lassen. Aktuell sind weiterhin interessante Angebote möglich“, betont Raabe.

Viele Kund:innen denken auch darüber nach, die eigene Immobilie energetisch zu

sanieren. Dies führt zu weiterem Finanzierungsbedarf. „Wir empfehlen längere Zinsbindungen, da ein Absinken des Niveaus nicht erkennbar ist. Auch sollten Fördermittel und attraktive Bau Sparangebote zur Sicherung eingebunden werden.“

In der Finanzierungsberatung wird auf Angebote von mehr als 300 Banken zurückgegriffen. „Im langjährigen Mittel ist der Zins weiterhin relativ moderat. Wir erstellen gern individuelle Angebote.“

SPARKASSE ZU LÜBECK

ImmobilienCenter
Breite Straße 18-28, 23552 Lübeck
Tel. 0451/ 147-147
www.sparkasse-luebeck.de

Steigende Zinsen, gut aufgepasst!



Baufinanzierung: Sichern Sie sich jetzt die bestmöglichen Konditionen mit unserem BestZins-Angebot.

- Für Neufinanzierungen, Modernisierung und Sanierung
- Für Anschlussfinanzierungen:
Zinssicherung bis zu 5 Jahre im Voraus

Rufen Sie uns **JETZT** an!



0451 147-147



www.spk-luebeck.de/baufinanzierung



Sparkasse
zu Lübeck



Dank digitaler Briefkästen können Bewohner, Zusteller und Hausverwaltungen vernetzt werden. Foto: djd/Renz

Der digitale Briefkasten

Beim digitalen Briefkasten denkt jeder an das E-Mail-Postfach. Viele prophezeien daher dem altbekannten Briefkasten aufgrund vieler digitaler Alternativlösungen den Untergang. Stattdessen steht jedoch seine Weiterentwicklung an – nämlich als Teil des digitalen Hauseingangs. Ein digitaler Briefkasten verbindet moderne Türkommunikation wie eine Kamera mit der digitalen Zutrittskontrolle. Denn heute werden Briefkästen und Haustüre eher mit App oder Code geöffnet als mit einem Schlüssel. Außerdem wird der Briefkasten um Paketfächer ergänzt, die auch den einfachen Empfang der Online-Bestellung oder der Bäckerlieferung am Morgen ermöglichen. djd/Renz

Alles aus einer Hand

Service von A bis Z: CreativBad & Heizungsbau GmbH ist Partner für Altbausanierung, Renovierung und Instandsetzung

Sanieren, Renovieren, Instandsetzen – die CreativBad & Heizungsbau GmbH ist ein Meisterbetrieb, der alle Aufgaben rund um das Haus kompetent und schnell erledigt. Ob es um Heizungs- und Sanitärarbeiten, um Trockenbau und Malerarbeiten oder um Bodenverlegearbeiten jeglicher Art im gesamten Haus geht, die Auftraggeber profitieren von einem zuverlässigen Komplettservice aus einer Hand.

Beispiel Badsanierung: Die CreativBad & Heizungsbau GmbH hat attraktive Lösungen zum Festpreis. Dank innovativer Techniken wie Paneeltechnik oder fugenlose Wandverspachtelung müssen die alten Fliesen nicht abgeschlagen werden. Das spart viel Zeit, Staub und Lärm. Einen ersten Eindruck zu fugenlosen Techniken können Interessierte im firmeneigenen Showroom gewinnen.

Das Motto „Alles aus einer Hand“ gilt auch für alle weiteren Bereiche der Altbausanierung und -renovierung. Für alle notwendigen Gewerke (etwa Elektroinstallations-, Maurer- oder Tischlerarbeiten) greift die Firma auf ein breites Netzwerk von Partnerfachbetrieben zurück. „Als Handwerker mit Spaß an guten Ideen freuen wir uns, ein erprobtes und einzigartiges Leistungsspektrum anbieten zu können. Ich bin stolz, dass wir bei Privathaushalten und bei Immobiliengesellschaften oder der Hotellerie gleichermaßen als zuverlässiger Problemlöser bekannt sind, den man bei kleinen und großen Aufgaben ansprechen kann“, sagt Uwe Böhm, Geschäftsführer der CreativBad & Heizungsbau GmbH.



Firmenchef Uwe Böhm (li.) sowie Cornelia Pagels, Ehab Sawan, Nils Schröder und Peer-Andre Kolbow bieten einen Service von A bis Z an. Foto: A. Husmann

CREATIVBAD & HEIZUNGSBAU GMBH

Grüner Weg 9a, 23611 Bad Schwartau
0451/ 29 16 949

info@creativbad-heizungsbau.de
www.creativbad-heizungsbau.de

MALER NIELANDT
HWP HANDWERKSPARTNER

Im Gleisdreieck 39-45 · 23566 Lübeck
☎ 0451/4008210 · Fax 0451/40082129
www.maler-nielandt.de
Mail: info@maler-nielandt.de

**Malerarbeiten
Wärmedämmung
Fassadenbeschichtung**

411044701_011022

nikolausbau.de

STATIK | BAUPLANUNG | ENERGIEAUSWEISE

Hamburger Straße 125
23843 Bad Oldesloe
Fon: 04531 436 0817 | Fax: 04531 81127
E-Mail: mueller@nikolausbau.de

410080901_011022

CreativBad & Heizungsbau GmbH
Sanitär- & Heizungsmeisterbetrieb

Jetzt informieren:
Tel. **0451-29 16 949**
creativbad-heizungsbau.de

410456101_011022

Ihre Komplettanierung aus einer Hand

- ❖ Ohne Abschlagen der Fliesen (wenn technisch möglich)
- ❖ Auf Wunsch alle Gewerke aus einer Hand
- ❖ Mit moderner Paneelen-Technik

Neuinstallation

- Neuinstallation von Sanitär- und Heizungsanlagen

Sanitär- und Heizungsarbeiten

- Reparatur-, Wartung und Instandsetzungsarbeiten
- Neugestaltung oder Teilsanierung von Bädern

Alternative Modernisierung

- Wanne raus - Dusche rein – die einfache und schnelle Sanierung mit Paneelen
- Mein Fugenloses Bad – das Design-Bad mit fugenloser Wandverspachtelung
- Trockenbau, Malerarbeiten & das Verlegen von Designböden

CreativBad & Heizungsbau GmbH

Grüner Weg 9a, 23611 Bad Schwartau
info@creativbad-heizungsbau.de

Mit Rollläden im Winter Energie einsparen

SK Sonnenschutz Konzept – Partner für Rollläden, Sonnenschutz, Markisen und Terrassendächer

In Zeiten der Energieverknappung gibt es verschiedene Möglichkeiten, um Energie einzusparen. Rollläden sind eine davon. „Rollläden sorgen dafür, dass die Wärme im Haus bleibt“, sagt Sebastian Kuhlmann, Inhaber von SK Sonnenschutz Konzept in Lübeck.

Doch Rollläden bieten nicht nur im Winter Schutz vor Kälte, sondern sorgen im Sommer auch dafür, dass die Hitze draußen bleibt. Rollläden machen es zudem Einbrechern schwer, ins Haus zu kommen, bieten Sichtschutz von draußen und einen guten Schutz gegen Lärm. Mit einem Zusatzrollo ausgestattet bieten sie sogar Insektenschutz. Dieses ist auf Wunsch im Rollladenkasten integriert und wird einfach manuell heruntergezogen.

Die Rollläden sind aus Aluminiumlamellen gefertigt und werden elektrisch angetrieben. „Jetzt zum Saisonstart gibt es noch bis zum 12. Dezember eine Funksteuerung gratis dazu. Vereinbaren Sie jetzt einfach einen kostenlosen Aufmaßtermin“, sagt Kuhlmann. Mit der optionalen Box Tahoma Switch von Somfy ist auch eine Steuerung über eine App möglich. Somfy gibt auf seine Produkte zudem fünf Jahre Garantie. *ahö*

ung gratis dazu. Vereinbaren Sie jetzt einfach einen kostenlosen Aufmaßtermin“, sagt Kuhlmann. Mit der optionalen Box Tahoma Switch von Somfy ist auch eine Steuerung über eine App möglich. Somfy gibt auf seine Produkte zudem fünf Jahre Garantie. *ahö*

SK SONNENSCHUTZ KONZEPT
Fackenburg Allee 43, 23554 Lübeck
Tel. 0451/92 99 46 06
sk@sonnenschutzkonzept.de
www.sonnenschutzkonzept.de



Firmeninhaber Sebastian Kuhlmann bietet eine große Farbauswahl bei Rollläden. Foto: Anja Höttsch



Die Firma F.P. GreenTec Lübeck GmbH in der Ziegelstraße.

Foto: hfr

Rasenmähen durch Roboter

F.P. GreenTec Lübeck – der neue Händler für Husqvarna-Produkte und Gartentechnik

Im Jahr 2018 gründete Felix Panizzi „F.P. GreenTec“ mit Sitz in der Ziegelstraße in Lübeck und spezialisierte sich auf die Installation, die Wartung und den Verkauf von Rasenmährobotern. Von Anfang an wurden die robusten und bedienungsfreundlichen Produkte vom schwedischen Marktführer „Husqvarna“ installiert. Anfang 2020 wurde „F.P. GreenTec“ zum offiziellen „Husqvarna-Professional-Partner“.

Am 3. April 2020 eröffnete in Preetz das „Husqvarna-Beratungszentrum“ mit eigenem Showroom und haus-eigener Service-Werkstatt.

Ein Schwerpunkt der Firma liegt nach wie vor bei der

Installation und dem Verkauf von jährlich etwa 400 „Husqvarna-Mährobotern“, denn diese sind nicht nur bei Privatkunden sehr gefragt. Immer mehr Vereine, Golfplatzbetreiber und Gewerbetreibenden erkennen den Nutzen und die Sparpotenziale. Neben diversen Mähroboter-Modellen zählen klassische Rasenmäher, Aufsitzmäher, Heckenscheren, Freischneider, Blasgeräte, Hochdruckreiniger sowie die äußerst beliebte Akkutechnik zum Angebot.

F.P. GREENTEC LÜBECK GMBH
Ziegelstraße 139, 23556 Lübeck
Tel. 0451/ 20 27 16 40
www.gartentechnik-nord.de

Markisen | Rollläden | Schirme | Smarthome

Alleskönner Rollläden

LÄRM LICHT
WÄRME
KÄLTE
EINBRUCH

STOP
Der Bodyguard vor ihrem Fenster

INSEKTEN

Somfy-Funk GRATIS bis 12.12.2022

SK SONNENSCHUTZ KONZEPT

Plissees | Jalousien | Alarmanlagen | Reparaturen | uvm.

Fackenburg Allee 43 | 23554 Lübeck
0451 / 92 99 46 06
www.sonnenschutzkonzept.de

GARANTIERTE ZUFRIEDENHEIT

UNSERE ERÖFFNUNGSANGEBOTE: Sägen-Sets mit Knaller-Preisen!

Motorsäge 120: 315,- €*
Motorsäge 130: 349,- €*
Motorsäge 445: 555,- €*

*Solange der Vorrat reicht und nur in unserer Filiale in Lübeck erhältlich.

Inklusive Helm Classic, 5L-Kombikanister Sonderkraftstoff- & Bio-Öl!

Gönnen Sie Ihrem Mähroboter ein Premium-Wellness-Paket!

Winterservice & Einlagerung Ihres Automowers® jetzt für nur 149,-**

**inkl. Reinigung/Aufbereitung, Messerwechsel, Prüfung Akku, Radmotoren, Sensoren, Softwareupdate, Wintereinlagerung. NICHT inklusive: Reparatur/Austausch sowie Ersatzteile bei defekten Teilen/Schäden, Auf-/Abbau und Abholung/Auslieferung sowie erneuter Inbetriebnahme nach dem Winter.

F.P. GreenTec Gartentechnik GmbH
Für vielseitige Aufgaben immer die perfekte Lösung:
GARTENTECHNIK-NORD.de

Husqvarna Beratungszentrum & Showroom: Ziegelstraße 139 • 23556 Lübeck • Tel.: 0451 - 20 27 16 40



Matthias Gall ist der Fachmann für Treppen.



Deko-Abteilung – die schönen Dinge des Leben.



Patricia Lange hat ein Händchen für Stoffe.

Frischer Wind für Knutzen Home in Lübeck

Großzügiger Umbau abgeschlossen: Bis 31. Oktober **zehn Prozent** auf alles im Obergeschoss

Neue Tapeten, ein frischer Anstrich, die Möbel verrücken und das Zuhause in neuem Glanz erstrahlen lassen: Täglich werden die Kunden bei Knutzen Home in Lübeck zu kleinen und großen Wohnräumen beraten. Nun stand auch in der Lübecker Filiale ein Umbau an. Seit Mai dieses Jahres wurde an allen Ecken gehämmert, geschoben, tapeziert, abgebaut und aufgebaut.

Lübeck: Umbau abgeschlossen

Was daraus geworden ist, kann sich sehen lassen. Großzügiger, weitläufiger und heller sind die ersten Merkmale. Auf den knapp 1500 Quadratmetern der unteren Ladenfläche sind einladende Präsentationsflächen für die Abteilungen für Bodenbeläge, Gardinen und Sonnen- und Insektenschutz entstanden. Da diese Produktgruppen sehr beratungsintensiv sind, gibt es in dieser Ebene genügend Platz und Sitzmöglichkeiten für eine ausführliche Beratung.

Gardinenabteilung

Einen ganz neuen Look hat die Gardinenabteilung bekommen. Das moderne JAB-Studio und der Indes/Fuggerhaus-Store wurden integriert. Zusätzlich erhielten die Warenträger für Musterschals und Dekos eine Rundumrenovierung. Passend zur Jahreszeit stehen Thermo- und Samtstoffe im Fokus. Vorhän-



Knutzen Lübeck nach dem Umbau: Noch großzügiger, weitläufiger und heller präsentiert sich die Filiale in der Osterweide.

Fotos: Knutzen Home

ge sind eine optimale Lösung, um den Wärmeverlust an Fenstern zu verhindern. In der hauseigenen Näherei werden aus dem Wunschstoff und nach individuellen Vorgaben Gardinen gefertigt.

Treppenstudio

In Lübeck, wie auch an allen anderen zwölf Standorten, findet der interessierte Besucher ein Treppenstudio. Mit dem Treppenrenovierungssystem von Knutzen Home erhält der Kunde das Rundum-Sorglos-Paket. Von der Beratung über das Aufmaß bis hin zum Einbau der neuen Traumtreppe. Der Fachmann steht hier gerne mit Rat und Tat zur Seite.

Möbel

Die 1500 Quadratmeter der oberen Verkaufsfläche wurden von Grund auf neu gestaltet. Jedes Möbelstück wird optimal präsentiert. Passt das Sofa in die Wohnung? Soll es Stoff oder doch

lieber Leder sein. Bei Fragen zur Größe und Stellmöglichkeit steht dem Kunden das kompetente Team von Knutzen Home gerne zur Seite. Auch die Lieferung der Möbelstücke wird selbstverständlich übernommen.

Teppichabteilung

Das Highlight in der oberen Etage ist die neue Teppichabteilung. Hier werden alle Teppich-Fans fündig. Das Sortiment ist riesig. Trendsetter liegen neben Klassikern – in allen Größen, Formen, Farben und Materialien.

Tapeten, Farben, Wandpaneele

Neben der Tapeten- und Farbabteilung hat Knutzen Home eine Musterwand mit Wandpaneelen aufgebaut. Die Akustikpaneele im skandinavischen Design sorgen für Schallreduzierung in den Räumen und sind ein optischer Hingucker. Dieses Produkt ist auch für den Laien spielend leicht anzubringen.

Dekoartikel & Wohnaccessoires

Die Dekoartikel und Wohnaccessoires haben mehr Raum bekommen. Die riesige Auswahl für ein schönes und stilvolles Zuhause lässt Deko-Hezen höher schlagen.

Lampen und Kissen

Ganz neu ist auch die moderne Lampenabteilung. Von der Pendelleuchte über Deckenleuchten bis hin zur Stehlampe – das Sortiment ist groß. Gleich daneben haben die bequemen Kissen in allen Farben und Stoffen, die dekorativen Wandbilder und die Spiegel ihren Platz gefunden. Damit erhält der Einrichtungsstil den letzten Schliff.

Gerade jetzt im Herbst wurde die beliebte Abteilung für Schmutzfangmatten noch erweitert. Hier ist für jeden Geschmack die passende Matte dabei. Maritim, romantisch, mit lustigen Sprüchen, ganz klassisch, norddeutsch schlicht oder sportlich. Fast zu schade, um mit Füßen getreten zu werden.

Das Team rund um den Filialleiter Dimos Massis freut sich, die Kunden in den umgebauten Räumlichkeiten in Lübeck begrüßen zu dürfen und mit Rat und Tat bei der Planung, Auswahl und Umsetzung von Wohnräumen zu unterstützen.

KNUTZEN HOME

Osterweide 14, 23562 Lübeck
Tel. 0451/ 504 90 60
www.knutzen.de



TREPPENRENOVIERUNG

Wir machen Ihre Treppe schön!



Gestalten Sie Ihre TRAUMTREPPE

Mit unserem Treppenrenovierungssystem bieten wir Ihnen das Rundum-Sorglos-Paket. Von der Beratung über das Aufmaß bis hin zum Einbau begleiten wir Sie auf dem Weg zu Ihrer neuen Traumtreppe. Unsere Treppenprofis beraten Sie unverbindlich und kostenlos über die Möglichkeiten und den genauen Umfang der Treppenrenovierung.

0% Finanzierung



Zum Produktvideo

Besuchen Sie auch unsere großen Treppenstudios in den Filialen.



NACHHER

NACH ALT KOMMT KNUTZEN

Qualität kann man schwer beschreiben, man muss sie erleben:

- Kompetente Planung & Montage
- Ansprechende Designs
- Pflegeleicht & Robust
- 20 Jahre Garantie auf Abrieb
- Made in Germany

Beratungs- & Aufmaßtermin vereinbaren!

0451-50 49 060

per mail:

Treppen@knutzen-home.de



KNUTZEN HOME **Lübeck**
Osterweide 14 • 23562 Lübeck
Tel. 0451 / 50 49 060
luebeck@knutzen-home.de

KNUTZEN HOME **Eutin**
Industriestr. 12a • 23701 Eutin
Tel. 04521 / 79 56 00
eutin@knutzen-home.de

KNUTZEN HOME **Oldenburg in Holstein**
Am Voßberg 8 • 23758 Oldenburg in Holstein
Tel. 04361 / 50 63 90
oldenburg@knutzen-home.de

IMMER IN IHRER NÄHE UND ONLINE UNTER: WWW.KNUTZEN-HOME.DE

Trends bei der Finanzierung

Markus Miethke, Vertriebsdirektor Immobilien bei der Kreissparkasse Herzogtum Lauenburg, im Gespräch



Markus Miethke, Vertriebsdirektor Immobilien der Kreissparkasse Herzogtum Lauenburg. www.lichtbildstudio.com

Seit knapp fünf Jahren ist Markus Miethke Vertriebsdirektor Immobilien bei der Kreissparkasse Herzogtum Lauenburg. Mit den Lübecker Nachrichten spricht der Immobilienexperte über eine völlig neue Lage am Markt und darüber, warum für Bauherren fundierte Beratung wichtiger ist denn je.

Herr Miethke, welche Sorgen haben Ihre Kunden ob der aktuellen Zinssituation?

Unsere Kundinnen und Kunden kommen vor allem mit Fragen zu uns. Der überraschende Aufwärtstrend der Bauzinsen stellt viele Menschen, die von den eigenen vier Wänden oder einer Immobilie als rentable Anlage träumen, vor große Herausforderungen. Hinzukommt, dass die Grundstückspreise weiter auf einem hohen Niveau liegen und die Materialknappheit die Baupreise nach oben treibt. Kurz: Wer ein Eigenheim bauen möchte, hat es gegenwärtig nicht leicht.

Uns ist es wichtig, die Menschen mit unserem Wissen zu unterstützen. Gemeinsam finden wir eine Lösung.

Bauen und Finanzieren wird also teurer. Sind denn ein Bau- oder Kaufvorhaben noch sinnvoll?

Historisch betrachtet sind die Bauzinsen nach wie vor niedrig, auch wenn es Anfang des Jahres zu dem erwähnten starken Zinsanstieg kam. Für die meisten ist die Anlage in Immobilien auch jetzt noch eine solide Altersvorsorge.

Gerade für Mieter stellt sich die Frage, ob die monatliche Mietzahlung nicht in die Finanzierung oder den Bau eines eigenen Hauses oder eine eigene Wohnung investiert werden sollte. Auch wenn niemand sagen kann, wie sich die Zinsen entwickeln, empfehlen wir: Wer den Bau oder den Kauf einer Immobilie plant, sollte nicht zu lange warten und eine kompetente regionale Beratung nutzen.

Wie startet man mit einer Finanzierung?

Alles fängt mit einem vertrauensvollen Beratergespräch an. Unsere markterfahrenen Berater:innen erfassen gemeinsam mit unseren Kundinnen und Kunden die persönliche finanzielle Situation. Die Finanzierungslösung sieht für jeden anders aus. Deswegen bieten wir nicht nur unsere hauseigene Baufinanzierung an, sondern setzen auch auf Produkte 180 weiterer Banken. So können wir maßgeschneiderte Lösungen anbieten – wenn es schnell gehen muss, auch innerhalb von 24 Stunden.

Wie können Immobilienkäufer Fehler bei der Finanzierung vermeiden? Nennen Sie uns bitte ein Beispiel.

Wir alle kennen das: schnell ist man in ein Projekt verliebt. Die Finanzierungskosten kann jeder mit unserem Online-Rechner auf passt-perfekt-baufi.de schnell ermitteln. Erfahrung und Marktkenntnisse braucht

man aber bei Fragen wie: Stimmt die Kalkulation der Unterhaltskosten? Wie kann man die Wertentwicklung prognostizieren? Welche Investitionen kommen auf mich zu? Bei älteren, nicht kernsanierten Objekten entstehen zudem oft hohe Renovierungskosten. Das Schnäppchen kann schnell zur finanziellen Belastung werden. Unsere erfahrenen Beraterinnen und Berater unterstützen bei solchen Fragen mit kühlem Kopf und fachlichem Know-how.

Herr Miethke, danke für das Gespräch.

KREISSPARKASSE HERZOGTUM LAUENBURG

S-ImmobilienCenter
Grambeker Weg 147, 23879 Mölln
Tel. 04541/ 88 10 40 40

CONTRACT
Endlich zuhause! Vario



Late-Night-Opening

Besuchen Sie unser Musterhaus
Donnerstag, 27.10.2022
17.00 - 21.00 Uhr

Zu den Gründen 17a
23623 Ahrensböök-Dakendorf

www.contract-vario.de
04505 58 050

410708401_011022

Wir nehmen jeden Wohnraum persönlich.

Mit unserer Passt-perfekt-Baufinanzierung.



Klare Kante für Ihre Immobilie

passt-perfekt-baufi.de

Entwickeln Sie gemeinsam mit uns Ihre individuelle Finanzierung.

- Persönliche Beratung von A bis Z
- Best-in-Class-Prinzip

 Kreissparkasse Herzogtum Lauenburg

411001501_011022

So geht E-Mobilität heute

Die eigene Ladestation vor der Tür – mit den Stadtwerken in nur vier Schritten zur Wallbox

Sich den Wunsch der eigenen Wallbox zu erfüllen, war noch nie so einfach. Mit den Wallboxen der Stadtwerke Lübeck wird das Elektroauto schnell und bequem zu Hause geladen. Dabei müssen sich die Kunden der Stadtwerke weder um die Suche nach einem Handwerker noch um die Anmeldung der Wallbox beim Netzbetreiber kümmern.

In nur vier Schritten wird die Suche nach der nächsten freien Ladestation zur Vergangenheit: Einfach online im E-Mobilitäts-Portal der Stadtwerke Lübeck unverbindlich die „Emil“-Wallbox zusammenstellen und einen ersten Überblick über die anfallenden Kosten und Möglichkeiten erhalten – angepasst an die individuellen Wünsche und Gegebenheiten.



Entspannt das E-Auto vor der Haustür laden – die Wallbox „Emil“ der Stadtwerke Lübeck macht es möglich.

Grafik: Stadtwerke Lübeck

ten. Anschließend wird ein von den Stadtwerken Lübeck ausgewählter Handwerker einen Termin vereinbaren, um den Standort der Wallbox zu begutachten. Nach dem Vorab-Check erhält der Kunde ein verbindliches Angebot. Erst mit der Annahme

des Angebots gilt die Wallbox als bestellt. Parallel vereinbart der künftige Wallbox-Besitzer einen Wunschtermin mit den Stadtwerken zur Installation und Inbetriebnahme der Wallbox.

Und dann? Entspannen und Zeit sparen – denn jeden

Tag steht das Auto bereits „vollgetankt“ vor der Tür. Für mehr Informationen einfach den QR-Code scannen.

STADTWERKE LÜBECK GMBH
 Geniner Straße 80, 23560 Lübeck
 E-Mobilitätsteam
 Tel. 0451/ 888 14 19, www.e-mobil@swhl.de
elektromobilitaet@swhl.de

Daten zur Wallbox Emil

- ein Ladepunkt
- Ladeleistung bis zu 11 kW
- Ladevorgang einfach per RFID-Karte oder Plug & Charge
- Wandmontage oder Befestigung auf Stele möglich
- LED-Statusanzeige
- Preis inklusive Vorab-Checks, Installation, Inbetriebnahme und Anmeldung beim Netzbetreiber

moba

FENSTER UND TÜREN

Haustüren
mit Einbruchschutz!

Ihre Sicherheit ist uns wichtig!

Ein Einbruch dauert meist nur wenige Minuten. Hauptangriffspunkte sind dabei Fenster und Türen. Wir als qualifizierter Fachbetrieb wissen, dass Sicherheit machbar ist. Wir zeigen es Ihnen! Besuchen Sie uns in unserer Ausstellung!

MOBA FENSTER + TÜREN GMBH
 Herrenholz 18 • 23556 Lübeck
info@moba-fenster.de • www.moba-fenster.de

Nur für kurze Zeit!

LADEKABEL GRATIS!
ANGESCHLAGENES KABEL (5 M)
IM WERT VON 79,- € GESCHENKT

Laden Sie Ihr Auto dort, wo es besonders komfortabel ist – zu Hause. Bestellen Sie jetzt die neue Emil Wallbox mit kostenlosem Ladekabel: emobil.swhl.de/kabelaktion
 * Nur solange der Vorrat reicht, bis zum 31.12.2022.

Der absolute Sinn für Sauberkeit

Mit der Gebäudereinigung Noblerein wird Wohnungs- und Gebäudepflege unkompliziert

Einsatzbereitschaft, Fleiß und ein Staubsauger – mit diesen drei Dingen begann Emilia Nicoara vor fünf Jahren ihre Geschäftsidee, einen flexiblen und dynamischen Gebäudereinigungsdienst, zu etablieren. Zunächst als Nebenjob, doch der Erfolg ließ nicht lange auf sich warten. Viele Menschen wollten ihre Wohnräume, Büros und Geschäfte gewissenhaft gereinigt und perfekt gepflegt wissen. Noblerein, das Unternehmen, das zunächst als Ein-Frau-Betrieb gestartet war, stellte daraufhin Mitarbeiter ein und erweiterte sein Equipment.



Emilia Nicoara von der Gebäudereinigung Noblerein.

Foto: cp

Angebot umfasst die regelmäßige Unterhalts- und Abschlussreinigung, Fenster- und Glasreinigung sowie alles, was eine moderne Ge-

bäudereinigung ausmacht. „Auf meine Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen bin ich stolz“, sagt Emilia Nicoara. „Sie besitzen den absoluten

Sinn für Sauberkeit.“ Die Kunden – Privatpersonen und Unternehmen – sowie Betreiber von Praxen, Gastronomien, Fitness-Studios, öffentlichen Einrichtungen und Bauunternehmen schätzen die Gründlichkeit, Sorgfalt und Verlässlichkeit der Reinigungskräfte: „Wir entwickeln auch Hygienekonzepte, die passgenau auf den Kunden zugeschnitten sind“, sagt Emilia Nicoara. **cp**

NOBLEREIN GEBÄUDEREINIGUNG

Fischergrube 60, 23552 Lübeck
Mobil: 0178/ 414 28 41
noblerein@gmail.com

Der Wintercheck fürs Haus

Schwachstellen noch vor dem Kälteeinbruch überprüfen, im Winter regelmäßig stoßlüften

Kälte, Wind und Feuchtigkeit setzen nicht nur Menschen, Tieren und Pflanzen zu. Auch Gebäude leiden unter ihnen. Deshalb sollten Eigentümer vor dem Winter einbruch die gefährdeten Stellen ihres Hauses unter die Lupe nehmen. Gerhard Lüth,

Isotec-Fachmann für die Sanierung von Feuchte und Schimmelschäden, nennt die wichtigsten Punkte.

Ganz oben stehen außenliegende Wasserstellen. Sie müssen vor dem Winter unbedingt abgestellt und entleert werden, da in den Leitungen

immer noch Wasser steht. Als nächstes empfiehlt Lüth, die Hauswände auf Risse hin zu inspizieren. Selbst kleine Risse können so schnell zum Einfallstor für Feuchtigkeit und den damit verbundenen Folgeschäden werden.

Nach der Fassade steht das Dach im Fokus. Heftige Gewitter, Starkregen und Stürme setzen den Häusern zu. Dachziegel können verschoben oder beschädigt sein.

Regenrinnen und Abflüsse, die durch Herbstlaub oder Äste verstopft sind, sollten

sorgfältig gereinigt werden. Außenliegende Kellertreppen sollten ebenfalls inspiziert werden.

Weitere „wunde Punkte“ sind Feuchteprobleme. „Im Winter sollte immer wieder stoßartig gelüftet werden“, betont Lüth. Je nach Feuchteintrag kann das Stoßlüften bis zu fünf Mal am Tag notwendig sein.

ABDICHTUNGSTECHNIK LÜTH GMBH & CO. KG

Zur Freiweide 2, 23898 Kühsen
Tel. 04543/ 89 12 13, www.isotec-hl.de

NOBLEREIN
GEBÄUDEREINIGUNG



Noble rein zum fairen Preis!

WAS WIR BIETEN?

- ✓ Büroreinigung
- ✓ Praxisreinigung
- ✓ Kitareinigung
- ✓ Treppenhausreinigung
- ✓ Unterhaltreinigung
- ✓ Glasreinigung



TEL.: 0178/41 42 841

www.noblerein.de

**Nasse Wände?
Feuchter Keller?**



ANALYSIEREN. PLANEN. SANIEREN.

**Abdichtungstechnik
Lüth GmbH & Co. KG**

Zur Freiweide 2, 23898 Kühsen

☎ 0 45 03 / 89 27 913
0 45 43 / 89 12 13
04 51 / 707 44 88

www.isotec-hl.de

ISO TEC®
Wir machen Ihr Haus trocken



Das Dusch-WC von Elements bietet viele Möglichkeiten – von Sitzheizung über Nachtlichter und Geruchsfilter bis zur Bedienung per App. Foto: Elements

„Wasser neu erleben“

Hygienisch, sanft und gründlich: Elements rückt das moderne Dusch-WC in den Fokus

Schon Ende 2019 hat Elements in einer repräsentativen Umfrage ermittelt, was sich Deutschlands Verbraucher für ihre Bäder wünschen. Bei den Besonderheiten stand die Badewanne mit Whirl-Funktion hoch im Kurs, gefolgt vom hygienischen Dusch-WC. Letzteres rückt nun bei Elements in den Fokus – sowohl in den Ausstellungen als auch online.

In Deutschlands Bädern setzt sich also ein Trend durch, der in Japan auf riesengroße Begeisterung stößt. Dauerhaft Wasser statt Papier – in den bundesweit über 260 Elements-Ausstellungshäusern – so auch in Lübeck – werden Vorteile, die damit einhergehen, nun eingehend vorgestellt. Allen voran steht die Hygiene. Unbestritten ist: Wasser säubert gründlicher, sanfter und leichter als traditionelles Papier.

Im Teamwork mit dem Badverkäufer hat der Fachhandwerker die Möglichkeiten, über die weite Welt der Optionen zu informieren – von Sitzheizung über Nachtlichter und Geruchsfilter bis zur Bedienung per App.

ELEMENTS LÜBECK
Schwertfegerstraße 4 - 6, 23556 Lübeck
Tel. 0451/ 8100 -136, www.elements-show.de

Clevere Stauraumlösung im Bad

Im Bad kann man gar nicht genug Platz haben, um Pflege- und Kosmetikartikel sowie Badtextilien zu verstauen. Doch Bäder mit großzügigen Grundrissen sind eher die Ausnahme. Clever gestaltete und flexible Badeinrichtungen können den vorhandenen Raum bestmöglich nutzen. Ein schönes Beispiel für Raumgewinn im Detail liefern Waschtisch-Unterschrank, die keinen Siphonausschnitt benötigen. Der Stauraum kann dadurch voll-

ständig genutzt werden. Möglich wird das durch eine extrem flach gebaute Ablauftechnik. *djd*



Mit Waschtisch-Unterschrank ohne Siphonausschnitt wird Stauraum gewonnen. Foto: djd/Geberit

elements
BAD / HEIZUNG / ENERGIE

DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD
DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.

ELEMENTS LÜBECK
SCHWERTFEGERSTR. 4 - 6
23556 LÜBECK

☛ ELEMENTS-SHOW.DE

DIE WELT Service-Champions
Im erlebten Kundenservice
ELEMENTS
Nr. 1 der Badaussteller

Im Ranking: 14. Badaussteller
www.service-champions.de
ServiceMobi GmbH 10|2020

410175801_011022

MCR Verwaltung und Sanierung GmbH

Wir bieten Ihnen zu günstigen Preisen folgende Dienstleistungen an:

- Hausmeisterservice für Ihre Immobilien
- Hausverwaltung für Ihre Immobilie
- Winterdienst/Schneeräumung/Räum- und Streudienst
- Gebäudereinigung Fenster, Boden- und Fassadenreinigung
- Hausmeisterdienst und Immobilienpflege für Eigenheimbesitzer
- Gartenpflege, Baumarbeiten jeglicher Art
- Entrümpelung

Bei Interesse rufen Sie uns gerne an unter 0151/41901854 oder per Mail an panda2478@gmx.de

MCR Verwaltung und Sanierung GmbH
Kohlmarkt 3, 23552 Lübeck

411058401_011022

Tradition seit 1981

Ihr regionaler Haus- und Wohnungsbau-partner

Neubau von 17 modernen Wohnungen in Bad Schwartau, Stockelsdorfer Weg 2. Unsere gebauten Einheiten in der Umgebung: Doppelhäuser in Lübeck, Am Landgraben, Reihenhäuser in Seeretz, Reihenhäuser in Lübeck, Juistweg... sowie viele andere Einheiten.

- Kostenlose Reservierung und Beratung
- Massive Bauweise, mit langjähriger Erfahrung
- Keine Provision! Sie kaufen direkt beim Hersteller
- Zahlung erst bei Übergabe**

Wir planen ständig neue Objekte und das bereits seit über 40 Jahren. Ein Bungalow auf Ihrem Grundstück? Für uns kein Problem. Gerne erstellen wir Ihnen ein Angebot. Natürlich auch für Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser und Mehrfamilienhäuser.

*Energieklasse A+ · Energiebedarf 16,7 kWh (a2m) · Baujahr Gebäude/Wärmeerzeuger 2021 · Wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser= Strom/Geothermie/Wärmepumpen, Energiebedarfsausweis
** nicht bei Werkverträgen

NORDISKA-HAUS www.nordiska-haus.de
23556 Lübeck · Schönböckener Str. 10 · Tel. 0451 48669-18 · glewwe@nordiska-haus.de

410418001_011022

Weniger Kalk – weniger Kosten

Wasserenthärtungsanlagen sparen Energiekosten und Reparaturen

Sauberes Trinkwasser ist in Deutschland eine Selbstverständlichkeit. Und dennoch: Das natürlicherweise im Wasser enthaltene Kalzium und Magnesium lagert sich mit der Zeit als Kalkflecken an Armaturen, auf Fliesen oder im Waschbecken ab. Auch Kaffeemaschinen oder Heißwasserkocher sind oft betroffen. Das Entfernen der unschönen Kalkablagerungen ist

mühsam und zeitaufwendig. Obendrein richten Verkalkungen auf Dauer Schäden in Wasch- und Spülmaschinen oder in Heizungsanlagen an. Eine gute Lösung ist der Einbau einer Wasserenthärtungsanlage. Diese verhindert eine zu starke Verkalkung und sorgt für weiches Wasser in bester Qualität. Das spürt man auch, denn weiches Wasser macht etwa das Duschen zu einem Erlebnis.

Die Haut fühlt sich seidiger an, das Haar erscheint geschmeidiger und glänzender. Selbst Kaffee und Tee schmecken besser, da hartes Wasser nicht länger das Aroma beeinträchtigen kann.

„Die Installation einer Wasserenthärtungsanlage zahlt sich auch finanziell aus“, erklärt Dierk Böhm, Inhaber von Wassertechnik Böhm in Lütjenburg. „Bereits ein Millimeter Kalk verursacht zehn Prozent höhere Energiekosten bei der Heißwasseraufbereitung. Mit einer Wasserenthärtungsanlage spart man also Energie und darüber hinaus Instandhaltungskosten und die Anschaffung von teuren Kalkreinigungsmitteln.“ Dierk Böhm berät Interessenten unverbindlich über die Möglichkeiten einer Weichwasseranlage für ihr Heim.



Dierk Böhm von Wassertechnik Böhm, berät seine Kunden gerne über den Einbau einer Wasserenthärtungsanlage. Foto: Bernd Gerwanski

WASSTERTECHNIK BÖHM
Dierk Böhm e. Kfm.
Am Hopfenhof 4, 23421 Lütjenburg
Tel. 04381/ 415 88 50
www.wassertechnik-boehm.de



Mülltonnenboxen mit Holzverkleidung fügen sich geschickt in das Gesamtbild ein. Foto: djd/Sana Design

Versteckspiel mit der Mülltonne

Mülltrennung ist wichtig. Während die dafür nötigen bunten Tonnen bei den einen im Haus verschwinden, haben andere nur im Vorgarten oder Carport Platz für sie. Mülltonnenboxen verschönern in diesem Fall den Gesamteindruck. Modelle aus Beton oder Stahl bleiben dabei selbst bei starkem Sturm ungerührt stehen. Für alle, die lieber eine natürliche Optik mögen, eignen sich Designs mit Holzverkleidungen. Für kleinere Budgets gibt es sie zum Selbstaufbauen. Ebenfalls praktisch sind Modelle mit einer Pflanzwanne.

djd/Sana Design



Treppen fürs Leben – Nachhaltigkeit mit Holz
Derstappen GmbH Treppenmeister®
Am Galgenberg 11 (Gewerbegebiet) 19209 Lützwow
www.derstappen.de
TREPPENMEISTER® **DERSTAPPEN**
Das Original

411242601_011022

Naturbaustoffe Lübeck

- Naturfarben und Putze
- Lehmprodukte
- Dielen Teppich Kork Linoleum
- Wärmedämmstoffe
- Öle und Lasuren
- Beratung und Verkauf

Kanalstr. 70 23552 Lübeck 0451-623300
info@naturbaustoffe-luebeck.de
411298901_011022

ZERO
Heizung · Klima · Sanitär

www.ziero-gmbh.de
☎ 0451 - 396092
Siemser Mühlenweg 32
23569 Lübeck

410356301_011022

seit 1920

POGGENSEE-BAU
GmbH & Co. KG

HOCHBAU + ZIMMEREI
23619 Heilshoop – Hauptstraße 50
Tel. 0 45 06 / 2 44 – Fax 0 45 06 / 12 69
E-Mail: PoggenseeBau@gmx.de

STAHLBETONFERTIGTEILE
23623 Lebatz – Am Teich 17
Tel. 0 45 25 / 29 44 – Fax 0 45 25 / 24 93
E-Mail: BetonwerkLebatz@gmx.de

410408001_011022

Alle Arbeiten rund ums Dach

- Reparatur am ganzen Dach
- Steildächer & Flachdächer
- Fassadenbekleidungen
- Dachbegrünungen
- Bauklempnerei
- SOLAR

Damit auch Ihre Kinder ein warmes Dach über dem Kopf haben !!

Dachdeckermeister
www.cleve.de **Oliver Cleve**

Kronsforder Hauptstraße 9, 23560 Lübeck, E-Mail: cleve@cleve.de
Tel.: 04508/770421, Fax: 04508/770422, Handy: 0160/96724582

410924801_011022

Bauausführung aus einer Hand

Bauleitung und Koordinierung aller Gewerke auf der Baustelle

Ein Bauvorhaben stressfrei umzusetzen, das wünscht sich jeder Bauherr. Da ist Alexander Marx mit seinem Unternehmen Bauausführung Marx genau der richtige Ansprechpartner. Er übernimmt mit seinem Team die Renovierung und Sanierung älterer Wohnungen und koordiniert sämtliche weiteren Gewerke.

Als Zimmerer und Kaufmann hat sich Marx im April selbstständig gemacht. Als Generalunternehmer übernimmt er Trockenbau, Malerarbeiten und die Demontage in Innenräumen.

Beim Trockenbau übernimmt Marx die Arbeiten an Böden, Decken oder Wänden



Bieten Bauausführung aus einer Hand: Inhaber Alexander Marx, Anna Marx, Maik Eisenberg und Stefan Schläger (v.l.). Foto: hfr

ohne wasserhaltige Baustoffe wie Gips oder Putz. Auch die Dämmung an Decken, Trennwänden oder Bodensystemen sowie der Einbau von Türzargen, Revisionsklappen und mehr gehören zum Aufgabebereich.

Als Spezialist für Malerarbeiten ist Stefan Schläger für die Ausführung aller Malerarbeiten zuständig. Für die Demontage in Innenräumen wie Fliesenabriss, Küchen- oder Badezimmerabriss, Entfernung alter Tapeten und

störender Wände wird Maik Eisenberg als „Mann fürs Grobe“ tätig.

„Mit uns können Bauherren ihr Vorhaben schnell und stressfrei umsetzen“, sagt Marx, der bereits in fünfter Generation im Baubereich tätig ist und viel Erfahrung aus verschiedenen Bauprojekten mitbringt. „Gute, solide und zuverlässige Arbeit hat in meiner Familie Tradition.“ ahö

BAU AUSFÜHRUNG MARX

Inhaber Alexander Marx
Parkstraße 36, 23568 Lübeck
Tel. 0176/ 20 96 52 79
bauausfuehrung.marx@gmx.de
www.bauausfuehrung-marx.de
Instagram: @bauausfuehrungmarx

Mini-Solaranlagen für den Balkon

Unabhängiger vom Energieversorger werden

Mit Mini-Solaranlagen für den Balkon können sich Verbraucher schnell unabhängiger von den Lieferungen der Energieversorger machen und damit auch Geld sparen. Die sogenannten Balkonkraftwerke sind einfach zu installieren, brauchen nur

wenig Platz und können bei einem Umzug ab- und wieder angebaut werden.

Ein Standardsolarmodul mit 380 Watt Leistung an einem Südbalkon erzeugt jährlich so viel Strom, wie der Kühlschrank in einem Zwei-Personen-Haushalt verbraucht. Ob-

wohl die Geräte draußen angebracht sind, werden sie von einigen Versicherungen als Hausrat angesehen. Üblich ist das in der Branche aber nicht.

Die Hausratpolice dieser Versicherungen versichert die Balkon-Kraftwerke vor allem gegen Sturm-, Hagel-, Feuer-



Das eigene Kraftwerk auf dem Balkon senkt Stromkosten. Foto: djd/Debeka

und Überspannungsschäden durch Blitz. Wichtig ist aber auch immer ein Haftpflichtschutz. djd/debeka

ERICH WEINSCHENKER
Malermeister

Malerarbeiten - innen und außen

... weil's schön werden soll!

Siemser Mühlenweg 46 • 23569 Lübeck
Telefon 04 51 / 39 63 12 • www.weinschenker.de

411267701_011022

Der Herbst - die beste Pflanzzeit für Gartengehölze!

Rosen, Obstgehölze, Heckenpflanzen aus eigener Produktion

Bornholdt
Medenbreite 33 a
23556 Lübeck • ☎ 49 17 51
www.bornholdt-markenbaumschulen.de

411065101_011022

BAU AUSFÜHRUNG

MARX

Bauausführung aus einer Hand

Unsere Schwerpunkte:

- Trockenbau
- Malerarbeiten
- Demontage

Wir leiten und koordinieren für Sie die gesamte Baustelle und sind Ihr Ansprechpartner für alle Gewerke. Mit uns können Sie Ihr Bauvorhaben stressfrei umsetzen.

Mehr erfahren Sie unter:

www.bauausfuehrung-marx.de

Parkstraße 36 - 23568 Lübeck - Tel. 0176/20965279
bauausfuehrung.marx.de

410734701_011022



Der neue Weg nach oben Treppentausch statt Renovierung

Ihre Treppe knarrt, das Design ist veraltet und Ihre Treppe ist in die Jahre gekommen. Täglich nutzen Sie Ihre Treppe und dennoch wird diese so gut wie nie verändert, daher empfehlen wir : Treppentausch statt Renovierung.

Eine neue Treppe steigert nicht nur den Wert Ihrer Immobilie, sondern verschafft Ihnen ein neues Wohngefühl. Und eine alte Treppe zu ersetzen ist meist noch günstiger als eine Renovierung.

Ihre Treppe – Unsere Leidenschaft

Wie soll die alte Holztreppe ausgetauscht werden? Das geht doch gar nicht! Doch. Dank der modernen Fertigungsanlage in Reinfeld und viel kreativer Handwerkskunst lässt Treppenbau Voß Tag für Tag Treppenträume Wirklichkeit werden.

Seit über 30 Jahren gehören wir mit dem Hauptsitz in Reinfeld und fünf Studios zu den führenden Treppenherstellern in Norddeutschland.



VORHER



NACHHER

Ihr Weg zur neuen Treppe. So geht's:

- 1. Bemusterung** - Wir klären gemeinsam mit Ihnen wie Ihre neue Treppe beschaffen sein soll und nehmen Maß.
- 2. Konstruktion** - Wir konstruieren Ihre neue Treppe in einem 3D-Programm und Sie geben uns eine Freigabe.
- 3. Produktion** - Wir fertigen nun die neue Treppe passgenau an. Die Produktion dauert in der Regel 4 - 6 Wochen.
- 4. Einbau** - Nach der Fertigung machen wir mit Ihnen einen Termin zum Einbau. Aus- und Einbau schaffen wir an einem Tag (pro Geschoss).

UNSER VERSPRECHEN

Ihre neue Treppe
ist noch am Tag des
Einbaus begehbar.

TREPPENTAUSCH AN NUR EINEM TAG!

WIR BERATEN SIE GERN:

Studio Reinfeld
Grootkoppel 21-25

Tel. 04533 - 787 740
treppenbau-voss.de



Treppenbau Voß

Jede Stufe ein starker Auftritt