20. LN-IMMOMEILE

DIE IMMOBILIENMESSE IN DER KULTURWERFT GOLLAN

11. UND 12. MÄRZ 2023, JEWEILS 10 BIS 17 UHR

Lübecker Nachrichten LN Anzeigen-Sonderveröffentlichung | 4. März 2023 www.LN-Immomeile.de

Unser Partner:

Sparkasse zu Lübeck

Eintritt frei

IMMO MEILE

In diesem Jahr noch größer

In 4 Messehallen präsentieren rund 45 Aussteller ihre Produkte und Dienstleistungen zu den Themen Bauen, Kaufen, Renovieren und Finanzieren.

Immomeilen-Forum

Experten thematisieren aktuelle Herausforderungen rund um die Immobilie und bieten Lösungen in spannenden Fachvorträgen.

EDITORIAL

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Björn Bothe
Geschäftsführer
Lübecker Nachrichten

Am kommenden Wochenende, 11. und 12. März, jeweils von 10 bis 17 Uhr, öffnet die 20. LN-Immomeile ihre Tore. Als neuer Geschäftsführer der Lübecker Nachrichten freue ich mich sehr, diese Immobilienmesse – eine der größten privaten Immobilienmessen in Schleswig-Holstein – erstmals mitzuerleben.

In Zeiten, in denen die Immobilienbranche mit vielen Turbulenzen durch Energiekrise, steigende Zinsen und Baupreise sowie Baustoff- und Fachkräftemangel zu kämpften hat, soll diese Messe ein Stück Normalität und Beständigkeit vermitteln.

Der Veranstaltungsort ist erneut die Kulturwerft Gollan mit ihren eindrucksvollen Industriehallen. Rund 45 Aussteller werden dort auf 3600 Quadratmetern Ausstellungsfläche in insgesamt fünf Messehallen ihre Produkte und Dienstleistungen aus den Bereichen Bauen, Kaufen, Renovieren und Finanzieren präsentieren.

Ob Zinsentwicklung, Baupreise, energetische Auflagen oder Finanzierungen – sowohl angehende Immobilienkäufer als auch Immobilienbesitzer haben derzeit viele Fragen. Ein großer Teil davon kann durch unser Immomeilen-Forum beantwortet werden. Experten aus den verschiedenen Bereichen werden in Fachvorträgen über aktuelle Immobilienthemen informieren.

Ich lade Sie hiermit herzlich ein, mit uns eine tolle Zeit auf der Messe mit vielen neuen Eindrücken und aufschlussreichen Gesprächen rund um die Immobile zu verbringen.

Der Eintritt ist übrigens kostenfrei, Parkplätze sind auf dem Gelände vorhanden.

Inhalt

3 – Informationen zur Messe
Wo, wie, was? Die wichtigsten Details zur LN-Immomeile 2023 auf einen Blick

4 bis 5 – Immomeilen-Forum
Die Vortragsreihe findet in diesem Jahr in den Räumen der benachbarten Kreativwerkstatt „MachBar“ statt und gibt wichtige Informationen zu verschiedenen Immobilien-Themen

6 bis 29 – Aussteller-Portraits
Die Aussteller der 20. LN-Immomeile präsentieren sich in Kürze

29 bis 32 – Messeplan/Adressen
Wer ist wo zu finden? Der Messeplan und die vollständige Adressliste der Aussteller

MachBar: Wo sonst kreative Events und Workshops stattfinden, werden am 11. und 12. März die Fachvorträge der Immomeile zu hören sein. Foto: F. Schädel Fotografie

Das Messeforum zieht in die MachBar Lübeck um

Fachvorträge mit außergewöhnlichem Ambiente

Neu bei der 20. LN-Immomeile ist der Wechsel der Location des Messeforums in die MachBar Lübeck. Insgesamt 16 interessante Fachvorträge zu verschiedenen Themen rund um die Immobilie finden in diesem Jahr direkt neben den großen Messehallen in einer der alten Industriehallen des neuen Werftquartiers statt. Als erste DIY-Bar im Norden ist die MachBar Lübeck sowohl ein Workshopspace für kreative Auszeiten als auch Tagungs- und Eventraum. Ob Workshops zum Entdecken der eigenen kreativen Kräfte oder Events und Tagungen in außergewöhnlichem Ambiente, Teamevents oder Arbeits- und Schaffensort - das gemütliche und inspirierende Design der MachBar Lübeck lädt zum Machen, Arbeiten und Kreativsein ein. Ein geeigneter Ort für einen inspirierenden Austausch.

WEITERE INFOS
zur MachBar unter www.die-machbar.com

IMPRESSUM

Sonderveröffentlichung der Abteilung Media-Vermarktung
Leitung Media-Vermarktung: Björn Bothe
Redaktionsleitung: Sabine Goris , **Layout/Redaktion:** Thomas Albrecht
Verlag: Lübecker Nachrichten GmbH, Herrenholz 12, 23556 Lübeck
E-Mail: Magazine@LN-Luebeck.de
Druck: Kieler Zeitung GmbH & Co., Offsetdruck KG., Radewisch 2, 24145 Kiel

Wegweiser für die 20. LN-Immomeile

Bauen, kaufen, sanieren, finanzieren – alles rund um die Immobilie

Die LN-Immomeile geht in die nächste Runde. Am kommenden Wochenende, 11. und 12. März, dreht sich alles um die Themen Bauen, Kaufen, Sanieren, Renovieren und Finanzieren. Hier finden Sie die wichtigsten Informationen zu einer von Schleswig-Holsteins größten Immobilienmessen für den Privathaushalt.

Wo: Sie finden uns auch in diesem Jahr auf dem Gelände der Kulturweft Gollan (Einsiedelstraße 6, 23554 Lübeck).

Wann: Die Immomeile öffnet am Sonnabend, 11. und Sonntag, 12. März von jeweils 10 bis 17 Uhr ihre Türen.

Messebüro: Wir stehen Ihnen bei allen Fragen rund um das Thema Immomeile gerne im Messebüro – direkt am Eingang – zur Verfügung.

Essen und Trinken: Für eine Pause zwischendurch lädt das Coffee-Bike auf drei Rädern im nostalgischen Design mit seinen leckeren Kaffeespezialitäten wie Fairtrade Kaffee, Cappuccino sowie auch Fairtrade Tee, Kakao und Gebäck zum Verweilen ein.

Anfahrt: Bei Anreise mit dem Auto können Sie die Immomeile problemlos über die Autobahn A1 (Abfahrt Lübeck Zentrum) erreichen. Im nachfolgenden Lohmühlenteller (Bei der Lohmühle) nehmen Sie die dritte Ausfahrt, folgen der Straße Bei der Lohmühle über die Schwartauer Allee hinweg, bis Sie sich auf der Karlstraße/Einsiedelstraße befinden. Die Einfahrt zur Kulturwerft Gollan ist auf der rechten Seite.

Parken: Es stehen kostenfreie Parkplätze an der Einsiedelstraße oder direkt auf dem Gelände der Kulturwerft Golan zur Verfügung. Bitte achten Sie unbedingt auf unsere Parkplatzeinweiser.

Immomeile-Forum: Zahlreiche Experten informieren in diesem Jahr über die Themen Bauen, Kaufen, Sanieren, Renovieren und Finanzieren in der neuen Location „Die MachBar Lübeck“. Konkrete Inhalte zu den Fachvorträgen sind auf den Seiten 4 und 5 der Messebeilage zu finden.

Willkommen auf der 20. LN-Immomeile in den alten Industriehallen der Kulturwerft Gollan. Foto: CHR

Die Ausstellung präsentiert beeindruckende Bauwerke in Holzbauweise. Fotos: FGHA

Ausstellung: Holz.Bau.Architektur

Neben dem vielseitigen Angebot der regionalen Aussteller auf der Immomeile zeigt die Wanderausstellung „Holz.Bau.Architektur“ anhand zeitgenössischer Gebäude, wie sich der Holzbau in den vergangenen zwei Jahren technisch weiterentwickelt hat, welches Potenzial er birgt und wie viele Einsatzmöglichkeiten er bietet.
Die von der Deutschen Bundesstiftung Umwelt Osnabrück geförderten Ausstellung veranschaulicht eine Auswahl der Projekte des Deutschen Holzbaupreises und des Hochschulpreises Holzbau 2021, wie zum Beispiel Wohnungsbauten einer Mustersiedlung, Ein- und Mehrfamilienhäuser, Bürogebäude und vieles mehr.

Die Lübecker Nachrichten und eine Kaffeepause

LN Digital hautnah im Rahmen der LN-Immomeile erleben

Besuchen Sie uns in der Kaffeelounge und lassen Sie sich rund um die digitale LN beraten. Unsere LN-Experten sind für Sie vor Ort und laden Sie ein, die LN-Digital zu testen und Ihre Fragen zu stellen. Sie erhalten einen Überblick über alle spannenden Funktionen unseres E-Papers und von LN online.

Und Sie dürfen sich auf unser exklusives Angebot freuen: Das LN Digital inklusive 150 Euro Barprämie.

Im Rahmen unseres exklusiven LN-Gewinnspiels dürfen Sie Ihr Glück herausfordern: Gewinnen Sie hochwertige Gutscheine der Gärtnerei Aeschlimann im Gesamtwert von 1000 Euro. Wir freuen uns auf Sie.

Unser Messeangebot zur LN-Immomeile
12 Monate LN E-Paper inkl. LN+ für monatlich 37,90 €
+ 150 € Barprämie
Nur bei uns am Stand!

Die Fachvorträge des Immomeilen-Forums 2023

Experten aus verschiedenen Bereichen informieren in der „MachBar Lübeck“ über aktuelle Themen aus der Welt der Immobilien

Zeitplan für die Vorträge

Sonnabend, 11. März

10.30 bis 11 Uhr
Welche Heizung ist für uns die Richtige?
Referent: Dipl.-Ing. Ingo Sell, Verbraucherzentrale Lübeck

11.15 bis 11.45 Uhr
Kauf einer Eigentumswohnung – was ist aus rechtlicher Sicht zu beachten?
Referent: Rechtsanwalt Sascha Färber, Haus und Grund

12 bis 12.30 Uhr
Zeitenwende am Immobilienmarkt? Referent: Rodja Koop, Sparkasse zu Lübeck

12.45 bis 13.15 Uhr
Einbruchschutz
Referent/in: PHK Dirk Schäfer und PHKin Heike Schmidt, Polizeidirektion Lübeck, Präventionsstelle

13.30 bis 14 Uhr
Finanzierung ohne Eigenkapital Referent: Dennis Ehmke, OVB Vermögensberatung

14.15 bis 14.45 Uhr
Strom erzeugen mit Photovoltaik
Referent: Dipl.-Ing. Ingo Sell, Verbraucherzentrale

15 bis 15.30 Uhr
Chancen und Risiken im Photovoltaikmarkt 2023
Referent: Philipp Rembacz, Energiekonzepte Deutschland

15.45 bis 16.15 Uhr
Der aktuelle Marktbericht 2023 für Lübeck und 30 Kilometer Umgebung
Referent: Johannes Möllerherm, Möllerherm Immobilien

Ein zentraler Bestandteil der 20. LN-Immomeile ist erneut das Immomeilen-Forum mit insgesamt 16 interessanten Fachvorträgen zu verschiedenen Themen rund um die Immobilie. Nachdem der Zugang zum Vortragsraum im vergangenen Jahr etwas beschwerlich war, findet das Forum in diesem Jahr in neuen Räumen statt. Direkt neben den großen Messehallen in einer der alten Industriehallen des neuen Werftquartiers ist die MachBar Lübeck – erste DIY-Bar im Norden – beheimatet. Wo sonst kreative Workshops, Events und Tagungen stattfinden, werden am 11. und 12. März die Fachvorträge der Immomeile zu hören sein.

Die Vorträge im Detail:

Welche Heizung ist für uns die Richtige? (Ingo Sell, Verbraucherzentrale Lübeck): Immer mehr Menschen nutzen bereits Sonnenenergie zur Produktion von eigenem und sauberem Strom. Auch mit relativ geringer Einspeisevergütung kann sich die Investition lohnen. Die Anlagenpreise werden zwar momentan durch hohe Nachfrage wieder teurer, der gekaufte Strom steigt jedoch gleichzeitig im Verhältnis noch stärker. Ist es sinnvoll, diese Technik auch im eigenen Haus einzusetzen? Wie betreibe ich mit PV einen Batteriespeicher, Wärmepumpe und E-Auto?
Sa., 10.30 bis 11 Uhr und
So., 11.15 bis 11.45 Uhr

Kauf einer Eigentumswohnung – was ist aus rechtlicher Sicht zu beachten? (Rechtsanwalt Sascha Färber, Haus & Grund Lübeck): Wohnungseigentum ist nicht Alleineigentum. Dies ist vielen nicht bewusst, wenn sie eine Eigentumswohnung erwerben. Dabei kann es schon für die Kaufentscheidung wichtig sein, einige der sich hieraus ableitenden Besonderheiten im Wohnungseigentumsrecht zu kennen.
Sa., 11.15 bis 11.45 Uhr

Ingo Sell, Verbraucherzentrale Lübeck.

Sascha Färber, Haus & Grund.

Rodja Koop, Sparkasse zu Lübeck.

Dennis Ehmke. OVB.

Johannes Möllerherm, Möllerherm Immobilien.

Moritz Raabe, Sparkasse zu Lübeck

Nora Höcke, Haus & Grund.

Arne Kreuziger, Sparkasse zu Lübeck.

Zeitenwende am Immobilienmarkt? (Rodja Koop, Sparkasse zu Lübeck):Vom Verkäufer zum Käufermarkt – die „Zeitenwende“ hat auch den Immobilienmarkt erfasst. Preise fallen, die Unsicherheit greift um sich. Ist jetzt noch ein guter Zeitpunkt meine Immobilie zu veräußern? Welche Auswirkungen haben die aktuellen Entwicklungen auf meinen Immobilienwert?
Sa., 12 bis 12.30 Uhr

Einbruchschutz (PHKin Heike Schmidt / PHK Dirk Schäfer, Polizeidirektion Lübeck): Verhaltenstipps und Sicherungsmaßnahmen für Ihr Zuhause. Auch wenn man versichert ist, kann ein Einbruch weitreichende Folgen haben. Neben materiellen Schäden, die die Opfer von Einbruchsdiebstählen erfahren müssen, fühlen diese sich in ihrem eigenen Zuhause nicht mehr sicher. Das Bewusstsein, dass eine fremde Person in den persönlichen Lebensbereich eingedrungen ist, kann auch langfristig für ein negatives Sicherheitsgefühl sorgen.

Einfache Verhaltensweisen helfen, Tatgelegenheiten zu reduzieren. Schließen Sie auch bei kurzer Abwesenheit Ihre Haustür ab und verriegeln Sie beim Verlassen des Hauses alle Fenster und Terassentüren! Sorgen Sie für eine belebte Beleuchtung des Hauses!. Wollen Sie etwas für mehr Sicherheit rund um Ihr Haus tun? Dann sind die Einbruchschutzberater der Polizeidirektion Lübeck für Sie da.
Sa., 12.45 bis 13.15 Uhr und
So., 12.45 bis 13.15 Uhr

Finanzierung ohne Eigenkapital (Dennis Ehmke, OVB): In Zeiten steigender Kosten fällt es vielen Menschen schwer, ausreichend Eigenkapital anzusparen. Wie es auch ohne oder mit wenig Eigenkapital möglich ist, einen Kredit zu erhalten, welche Förderungen einem zustehen und wie man die Bank überzeugt, ist Thema dieses Vortrages.
Sa., 13.30 bis 14 Uhr und
So., 13.30 bis 14 Uhr

Strom erzeugen mit Photovoltaik (Ingo Sell, Verbraucherzentrale Lübeck): „Alte Heizung raus, neue Heizung rein“ – wenn das so einfach wäre. Viele Halbwahrheiten geistern zum Heizungstausch durch die Presse und das Netz. Welche erneuerbaren Energien passen in mein Haus und was ist vor dem Heizungstausch zu klären? Wann muss meine alte Heizung wirklich raus? Was darf, kann oder muss ich Neues einbauen? Was kostet mich das alles und vor allem, welche Förderungen bekomme ich für den Einbau einer neuen klimafreundlichen Heizung?
Sa., 14.15 bis 14.45 Uhr und
So., 15 bis 15.30 Uhr

Chancen und Risiken im Photovoltaikmarkt 2023 (Philipp Rembacz, Energiekonzepte Deutschland): Mit welchen Herausforderungen wird der Besucher zur Zeit konfrontiert, wenn er sich für den Bau einer PV-Anlage entscheidet?
Sa., 15 bis 15.30 Uhr

Der aktuelle Marktbericht 2023 für Lübeck und 30 Kilometer Umgebung (Johannes Möllerherm, Möllerherm Immobilien): Der optimale Angebotspreis ist entscheidend, um den besten Preis für die Immobilie zu erzielen. Seit Juli 2022 haben sich die Rahmenbedingungen entscheidend gedreht. Hohe Zinsen, hohe Baukosten und die Kaufzurückhaltung treffen auf eine deutlich erhöhte Anzahl an Verkaufswilligen. Die aktuellen Verkaufspreise für Bestands-Wohnhäuser und Wohnungen geraten unter Druck. Die aktuellen Preisentwicklungen in den Lübecker Stadtteilen und im 30km Umland werden in diesem Vortrag unter die Lupe genommen und Trends aufgezeigt.
Sa., 15.45 bis 16.15 Uhr und
So., 15.45 bis 16.15 Uhr

Baufinanzierung in bewegten Zeiten (Moritz Raabe, Sparkasse zu Lübeck): In dem Vortrag geht es um die Entwicklung des Immobilienmarktes inklusive Erwartungen an die Zinsentwicklung. Warum es richtig und wichtig ist, in der heutigen Zeit in die eigenen vier Wände zu investieren. Zudem gibt es Tipps für Neufinanzierungen, Prolongationen und Sanierungsmaßnahmen.
So., 10.30 bis 11 Uhr

Nachbarrecht: Alles (un)klar, Herr Nachbar (Rechtsanwältin Nora Höcke, Haus und Grund Lübeck): Frühlingszeit ist Gartenzeit. Rund um die Gartengrenze erklärt die Rechtsanwältin Nora Höcke, wie hoch Bäume, Pflanzen und Zäune an der Nachbargrenze sein dürfen. Was kann ich tun, wenn die zulässigen Höhen überschritten oder Abstände unterschritten werden oder wenn Äste und Zweige vom Nachbargrundstück auf sein Grundstück herüberwachsen? Um Streitigkeiten zu vermeiden, sollten Hausbesitzer mit den Regelungen des Nachbarrechts vertraut sein.
.**So., 12 bis 12.30 Uhr**

Kapitalanlage in Ferienimmobilien (Arne Kreuziger, Sparkasse zu Lübeck): Lohnen sich Ferienimmobilien an der deutschen Ostseeküste? Ist der Boom vorbei? Der Markt für Ferienimmobilien ändert sich, welche Vorteile und aber auch welche Nachteile kann eine Ferienvermietung mit sich bringen? Sind Ferienimmobilien immer noch ein interessantes Investment und wie ist die Nachfrage derzeit in Zeiten steigender Zinsen?
So., 14.15 bis 14.45 Uhr

Zeitplan für die Vorträge

Sonntag, 12. März

10.30 bis 11 Uhr
Baufinanzierung in bewegten Zeiten
Referent: Moritz Raabe, Sparkasse zu Lübeck

11.15 bis 11.45 Uhr
Welche Heizung ist für uns die Richtige? Referent: Dipl.-Ing. Ingo Sell, Verbraucherzentrale

12 bis 12.30 Uhr
Alles (un)klar, Herr Nachbar?
Referentin: Rechtsanwältin Nora Höcke, Haus und Grund

12.45 bis 13.15 Uhr
Einbruchschutz
Referent/in: PHK Dirk Schäfer und PHKin Heike Schmidt, Polizeidirektion Lübeck, Präventionsstelle

1**3.30 bis 14 Uhr**
Finanzierung ohne Eigenkapital
Referent: Dennis Ehmke, OVB Vermögensberatung

14.15 bis 14.45 Uhr
Kapitalanlage in Ferienimmobilien
Referent: Arne Kreuziger, Sparkasse zu Lübeck

15 bis 15.30 Uhr
Strom erzeugen mit Photovoltaik
Referent: Dipl.-Ing. Ingo Sell, Verbraucherzentrale

15.45 bis 16.15 Uhr
Der aktuelle Marktbericht 2023 für Lübeck und 30 Kilometer Umgebung
Referent: Johannes Möllerherm, Möllerherm Immobilien

Hansa Alarm GmbH

401594301_011023

Modernste Sicherheits- und Überwachungstechnik

In unsicheren Zeiten steigt das Bedürfnis nach Sicherheit in den eigenen vier Wänden. Ein wichtiger Garant dafür sind die Sicherheitssysteme der Lübecker Hansa Alarm GmbH. Seit 1978 realisieren die Lübecker Sicherheits-Profis individuelle Alarm- und Brandmeldesysteme für private und gewerbliche Kunden sowie für die öffentliche Hand.

Im Mittelpunkt steht immer die seriöse und qualifizierte Beratung vor Ort, um gemeinsam ein optimales Sicherheitskonzept zu entwickeln.

Vom Standort Lübeck aus plant, projektiert und installiert Hansa Alarm maßgeschneiderte Sicherheits- und Alarmsysteme sowie auch Funk-Alarmanlagen.

Wichtig in der Sicherheitstechnik: Hansa Alarm ist VdS zertifizierter Errichter für Einbruchmeldetechnik, DIN EN ISO 9001 und DIN 14675 zertifiziert und steht somit für absolute Diskretion und Professionalität. Das Unternehmen garantiert individuell zugeschnittene Lösungen und eine fachgerechte Installation mit VdS-zertifizierten Produkten, welche auch förderfähig sind.

Das Spektrum deckt alle Anforderungsbereiche ab: analoge, digitale und funkgestützte Technik über IP-, Video- und Netzwerktechnik, Sicherheitsnebeltechnik sowie Sensoren und Wärmebildkameras für die Freiland-Überwachung.

STAND D 12

Hansa Alarm GmbH
Am Neuhof 3, 23558 Lübeck
Tel. 0451 / 8 12 96, www.hansa-alarm.de

Energiekonzepte Deutschland

401285801_011023

Stadtwerke Lübeck Gruppe GmbH

Dienstleistungen rund um Energie, Digitalisierung, Mobilität und Infrastruktur

Nachhaltig. Digital. Regional – die Stadtwerke Lübeck Gruppe ist der führende kommunale Anbieter für alle Dienstleistungen rund um Energie, Digitalisierung, Mobilität und Infrastruktur.

Auf der diesjährigen Immomeile präsentieren sich die Stadtwerke Lübeck mit einem Messestand, der die Nachhaltigkeit in den Fokus rückt. Unser Messeteam steht allen Interessierten mit Fragen rund um die Themen E-Mobilität, Glasfaser und Energie zur Verfügung.

Mit unseren leistungsfähigen Produkten verbinden wir Lebenswelten, vernetzen Menschen und Unternehmen, fördern die Wertschöpfung vor Ort und unterstützen kraftvoll und engagiert den Sport und das kulturelle Leben. Verantwortungsvoll, gemeinwohlorientiert, der Vielfalt der Menschen und ihren Lebensentwürfen verpflichtet, gestalten wir die Klima- und Mobilitätswende für die Bürger:innen in und um Lübeck.

Für das leibliche Wohl sorgt die Wasserbar, an der erfrischende Trinkwasser-Drinks zubereitet werden. Auch hier gilt: Unsere Umwelt zählt! Verteilt werden nur recyclebare Becher.

Bequemer geht es nicht. Mit der Wallbox der Stadtwerke wird das E-Mobil direkt auf dem heimischen Parkplatz geladen. Foto: hfr/swhl

STAND C 11

Stadtwerke Lübeck Gruppe GmbH
Geniner Straße 80
23560 Lübeck
Kostenlose Service-Line 0800 0230 230
kundenservice@swhl.de
www.swhl.de

401363001_011023

WD Homes Lübeck

Wentzel Dr. HOMES
IMMOBILIEN SEIT 1820

GUTSCHEIN
für eine kostenfreie Bewertung Ihrer Immobilie

VOR ORT SIND WIR FÜR SIE ZUHAUSE.

Gern beraten wir Sie bei allen Fragen rund um die Preisfindung und die Vermarktung Ihrer Immobilie.

Bei Bedarf finden wir auch Ihre neue Immobilie.
Sie erreichen uns persönlich unter der Telefonnummer
0451 613 097 90 oder vor Ort im Shop.

Wentzel Dr. HOMES · Shop Lübeck
Breite Straße 11 · 23552 Lübeck
0451 613 097 90 · luebeck@wentzel-dr.de
wentzel-dr.de/luebeck

Wentzel Dr. IMMOBILIEN SEIT 1820 HOMES

402020401_011023

Steigende Bauzinsen - und jetzt?

Durch die Rekordinflation stiegen die Bauzinsen so stark wie seit Jahren nicht mehr. Die Folge: Immobilienkaufende müssen deutlich mehr Geld für die Darlehensraten aufbringen.

Für die klassische Mittelschicht kann diese Entwicklung zum Problem werden, denn viele können sich die monatliche Tilgung nicht mehr leisten. Lasse Berg, Shopleiter Wentzel Dr. Homes in Lübeck, sagt: „Mittelfristig müssen sich die Immobilienpreise dem Zinsniveau anpassen.“ Den Kauf einer Immobilie empfiehlt der Immobilienexperte weiterhin, allerdings unter folgenden Voraussetzungen: „Der Kaufpreis sollte im Verhältnis zu den Zinsen und die Finanzierungsrate in Relation zum Haushaltseinkommen stehen.“ Sein Tipp: Sich individuell von Wentzel Dr. Homes beraten lassen und mit einem Sachkundigen den aktuellen Immobilienwert sowie die Preisentwicklung durchgehen.

Lasse Berg, WD Homes-Geschäftsführer in Lübeck. Foto: hfr

STAND D 5
Wentzel Dr. Homes, Shop Lübeck
Breite Straße 11, 23552 Lübeck
Tel. 0451/ 613 097 90
www.wentzel-dr.de/luebeck

EnergieSpar-Haus Lübeck GmbH

Kompetente Bauberatung und -begleituung durch zertifizierte Sachverständige

Energie sparen ist das Gebot der Stunde! Der Klimawandel und die Turbulenzen am Energiemarkt zwingen viele Immobilienbesitzer zu energetischen Sanierungsmaßnahmen. Das EnergieSpar-Haus Lübeck ist mit seinen zertifizierten Mitarbeitern für Sie rund um das Thema Energieberatung, Energieeinsparung, nachhaltiges Bauen, erneuerbare Energien bei Wohn- und Nichtwohngebäuden da. Weitere Informationen dazu geben die Mitarbeiter des EnergieSpar-Hauses am Messestand B 9.

Stand B 9
EnergieSpar-Haus Lübeck GmbH
Karlstraße 4, 23554 Lübeck
Tel. 0451/ 28 48 88
www.energiesparhaus-luebeck.de
info@energiesparhaus-luebeck.de

Mit uns sind Sie der Zeit voraus!
Energie sparen – wir beraten Sie gern!

Ausstellungs- und Beratungszentrum · 500 m² Show-Room · neutrale Energieberatung
Förderanträge gem. KfW und BAFA · Sanierungskonzepte · Bauherrenbetreuung

EnergieSpar-Haus

401751201_011023

Nelson Park Terrassendächer GmbH

Schutz vor Wind und Wetter

Wer den Frühling herbeisehnt und möglichst schnell wieder die Terrasse nutzen möchte, sollte über den Bau eines Terrassendaches nachdenken.

Mit fundiertem Fachwissen und großem Erfahrungsschatz helfen und beraten die Techniker bei der Planung und Gestaltung. Das Terrassendach kann farblich an das Haus angepasst werden oder aber auch in reizvollem Kontrast stehen. Es gibt eine große Farb- und Formenauswahl. Der neu geschaffene Raum wird neben der praktischen Nutzbarkeit zu einem schönen Blickfang im Garten. Ausgestattet mit Pflanzen und Möbeln entsteht eine kleine Oase, in der man sich wohlfühlen kann. Nähere Informationen gibt es auf der Immomeile am Stand C 15. Während der Messe erhalten die Kunden zudem einen Rabatt von zwölf Prozent auf Terrassendächer und Kaltwintergärten. Die Ansprechpartner vor Ort sind Sven Schmidtke und Marc Müller.

STAND C 15

Nelson Park Terrassendächer GmbH
Albert-Einstein-Straße 23, 23701 Eutin
Tel. 04521/ 826 48 17
www.nelsonpark-td.de

Mit Terrassendächern von Nelson Park ist das Wetter kein Thema. Foto: hfr

Besuchen Sie uns auf der Immomeile: Kulturwerft Gollan Stand C 15

Nelson Park Terrassendächer
Ihr Fachbetrieb für individuelle und maßgefertigte Terrassendächer und Kaltwintergärten
23701 Eutin, Albert-Einstein-Straße 23
0 45 21 / 8 26 48 17 - www.nelsonpark-td.de
Nelson Park
Alles aus einer Hand: Planung - Produktion - Montage
401283101_011023

Euro Bau

Ihr zuverlässiger Fachpartner für Sanierungen rund ums Haus & Festpreis Garantie

Sie finden uns am Stand c1 & b15

WIR VERWENDEN
HOCHWERTIGE QUALITÄTSPRODUKTE VON:

CAPAROL RELIUS sto KEIM

IHR FACHPARTNER FÜR
HOLZ, STEIN, FASSADEN, DÄCHER

Ausbesserungsarbeiten
Dachreinigung
Dachbeschichtungen
Holzanstriche
Fassadenanstriche & -Reinigung
Vollwärmeschutz
Stein & Mauerreinigung inkl. Imprägnierung
Naturstein/ Fliesenverlegearbeiten
Sockel- und Verputzarbeit
Naturstein Reinigung & Versiegelung
Trockenlegung
Solaranlagen - Reinigung
Dach Reparatur & -Wartung
Gartenhaus Sanierung

Euro Bau // G.Marko // Willy-Brandt-Allee 31a // 23554 Lübeck
Telefon: 01579-2465320 // info@euro-bau.eu
www.euro-bau.eu

401327101_011023

Heim & Haus

HEIM & HAUS®
JAHRE | 1971-2021

Schützenstraße 3a
23843 Bad Oldesloe
Tel. 04531 8876521

Patentierte Spitzenprodukte direkt ab Werk
Komplett-Service aus einer Hand

Mehr als 1.000.000 zufriedene Kunden in ganz Deutschland und Österreich sind überzeugender Beweis für mehr als 50 Jahre Zuverlässigkeit und Leistungsstärke der Firma HEIM & HAUS. Tag für Tag produziert HEIM & HAUS in modernen Werken maßgefertigte, hochwertige Produkte für ein gesundes und sicheres Wohnen. Die langjährige Erfahrung in Herstellung und Montage sowie der direkte Kontakt zum Endverbraucher garantieren eine zuverlässige Funktion, hohe Nutzeneffekte und die exklusive Gestaltung des HEIM & HAUS-Programmes.

MARKISEN
ROLLADEN
KUNSTSTOFFFENSTER
HAUSTÜREN/VORDÄCHER
DACHFENSTER
GARAGENROLLTORE
TERRASSENDÄCHER

www.heimhaus.de
Unser Haus ist Mitglied im Arbeitskreis

401283501_011023

Direktvertrieb exklusiver Bauelemente

Seit über 50 Jahren ist Heim & Haus ein kompetenter Partner mit viel Erfahrung in Entwicklung, Produktion und Vertrieb innovativer Bauelemente. Das Unternehmen bietet einen Direktvertrieb an, das Programm umfasst Rollladen-Systeme zum nachträglichen Einbau sowie Wohndachfenster, Markisen und Beschattungssysteme, Kunststofffenster, Haustüren, Vordächer, Terrassendächer und das Garagenrolltor DGT.

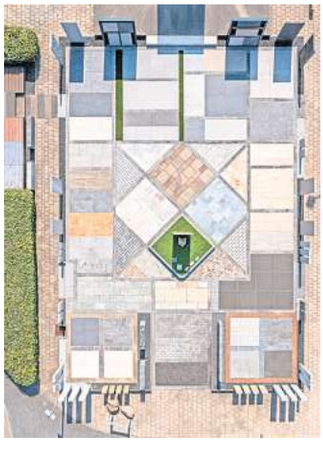
52 Jahre Heim und Haus. Foto: Renolux

Heim & Haus bietet die komplette Produktentwicklung – von Herstellung und Beratung beim Kunden bis zur Montage und zum Nachkaufservice. Die Qualität wird durch ständige unabhängige Qualitätskontrollen und Zertifizierung sichergestellt. Alle Erzeugnisse sind TÜV-geprüft und sämtliche Produktionsstätten nach DIN 9001:2000 zertifiziert. Hinzu kommen viele Patente, die ein Garant für Innovation und technischen Fortschritt sind.

STAND C 17
Heim & Haus
Schützenstraße 3a, 23843 Bad Oldesloe
Tel. 04531/ 887 65 21, www.heimhaus.de

Jacob Cement Baustoffe & DEWA Gartenbau

Geballte Kompetenz für die Gestaltung von Gärten und Terrassen



Warum in die Ferne schweifen, wenn das Gute liegt so nah? Urlaub im eigenen Garten erfreut sich immer größerer Beliebtheit. Ob romantisch wild, farbenfroh gepflegt oder minimalistisch modern, Jacob Cement Baustoffe bietet das Material für jeden Stil. Unsere Mitarbeiter präsentieren überraschende Variationen und Kombinationsmöglichkeiten für eine nachhaltige Gartengestaltung – zum Anschauen und Anfassen. Neben Holz, Granit, Klinker und anderen Materialien bietet Jacob Cement Baustoffe als Exklusivpartner der Marke Schellevis ein umfangreiches Sortiment an hochwertigen Betonelementen an. Die großformatigen Betonplatten – die es in vielen Farben gibt – sind Hingucker in jedem Garten. Für eine fachmännische Umsetzung steht als langjähriger Partner im Garten- und Landschaftsbau die Firma DEWA Gartenbau zur Seite. Hand in Hand mit der Baustellenlogistik von Jacob Cement Baustoffe werden die Projekte zügig umgesetzt.

Nutzen Sie die Gelegenheit und lernen Sie uns auf der Immomeile kennen. Sie finden uns an Stand C 3.

STAND C 3
Jacob Cement Baustoffe
Schwertfegerstraße 16-18, 23556 Lübeck
Tel. 0451/ 8 90 60, www.jacob-cement.de

Die Kompetenz für Terrassen- und Gartengestaltung.

JACOB CEMENT® BAUSTOFFE
Schwertfegerstraße 16–18 · 23556 Lübeck
Telefon 0451 89060 · info.luebeck@jacob-cement.de
jacob-cement.de

DEWA Gartenbau
Garten- und Landschaftsbau
Tel: 04509/1072
www.dewa-gartenbau.de

400700301_011023

Fiergolla GmbH

Fiergolla mit neuen Partnern

Wir sind uns schnell einig geworden", sagt Jan Fiergolla, Inhaber der Fiergolla GmbH. Aus SK Sonnenschutz Konzept wurde Fiergolla, der offizielle Zusammenschluss hat am 1. Februar 2023 stattgefunden. Ein Schwerpunkt bei Sebastian Kuhlmann, zuvor Inhaber von SK Sonnenschutz, ist der Sonnenschutz im Gastronomiebereich.

„Stellen Sie sich vor: Zwei Top-Firmen, die sich von Qualität und Anspruch nicht ähnlicher sein könnten, mit unterschiedlichen Kerngebieten und Stärken. Gemeinsam sind wir nun noch stärker", sagt Jan Fiergolla, der vor einiger Zeit auch die Tischlerei Svenson in die Firmengruppe Fiergolla aufgenommen hat.

„Alles bleibt besser": Jan Fiergolla (l.) und Sebastian Kuhlmann. Foto: hfr

Über das breite Portfolio von Fiergolla und Svenson, können Sie sich auf der Immomeile ausführlich beraten lassen. Neben Rollläden, und Markisen, Fenstern, Türen, Garagentoren und Überdachungen sowie Einbruchschutz, Terrassendächer Insektenschutz und Outdoor-Living-Produkten ist für jeden etwas dabei.

STAND B2 + B3

Fiergolla GmbH,
Kaninchenborn 25, 23560 Lübeck
Tel. 0451/ 550 22, www.fiergolla.de

401364701_011023

Stone Clean e. K.

SchimmelPeter®

MIT SCHIMMELPETER GEGEN FEUCHTE WÄNDE

Es war einfach perfekt. Die Lage, die Aufteilung der Zimmer und natürlich der Preis. Dann die Ernüchterung. Der Sachverständige diagnostiziert Feuchtigkeit im Keller. Damit schien der Traum vom Eigenheim erst einmal Passé. Dann aber kam der Kontakt zu den Profis von SchimmelPeter zu Stande und das Traumhaus konnte gerettet werden.

Dass alles so einfach gehen würde, damit hatte niemand gerechnet. Der erste Kontakt lief über einen Sachverständigen von SchimmelPeter. Der Beratungstermin sowie die gesamte Ursachenforschung ist bei SchimmelPeter völlig kostenfrei. So kann der Kunde in Ruhe entscheiden, ob er das Angebot annehmen möchte. Dank der innovativen Produkte, die SchimmelPeter nutzt, ist keine Ausschachtung nötig und die Arbeiten verlaufen für den Kunden stressfrei. Die Männer haben gerade einmal drei Stunden gebohrt und waren schon nach nur einem Tag fertig.

25 Jahre Ruhe – garantiert.

Feuchtigkeit und der daraus resultierende Schimmel bedrohen nicht nur die Bausubstanz des Hauses, sondern auch die Gesundheit seiner Bewohner. Die Fachmänner von SchimmelPeter nutzen verschiedene Verfahren, die sich seit über 40 Jahren bewährt haben. SchimmelPeter erklärt: „Wir garantieren eine bauphysikalisch korrekte und dauerhafte Austrocknung." Das Mauerwerk erhält seine natürliche Fähigkeit zur Wärmedämmung zurück. Die Verfahren funktionieren sogar bei besonders starker Durchfeuchtung. Sie sind langlebig und gesundheitlich unbedenklich. SchimmelPeter ist von seinen Produkten so überzeugt, dass sie darauf bis zu 25 Jahre Garantie geben.

Wer ist SchimmelPeter?

Der Firmenname SchimmelPeter macht neugierig, wurde aber keineswegs einzig zu diesem Zweck gewählt. Wir haben uns für den bekannten deutschen Namen „Peter" entschieden, weil dieser verkörpert, wofür wir stehen, Innovation und Qualität aus Deutschland.
Schimmel musste natürlich auch noch in den Namen, so dass jeder gleich darauf kommen kann, dass wir in der Feuchte- und Schimmelsanierung tätig sind. SchimmelPeter ist ein Verbund verschiedener Abdichtungsfirmen aus ganz Deutschland.

Fordern Sie weitere Informationen und/ oder einen Besichtigungstermin an!

SchimmelPeter Fachbetrieb:

Stone Clean e.K.
Inhaber Uwe Böhm
Grüner Weg 9
23611 Bad Schwartau
Telefon 0451-2916 467
E-Mail: u.boehm@schimmelpeter.de

SchimmelPeter gmbH Kölner Straße 311 51645 Gummersbach
Tel. 022 61 79 09 550 E-Mail: post@schimmelpeter.de

www.schimmelpeter.de

401739701_011023

Haus & Dach

401286301_011023

Kerndämmung – harte Schale, weicher Kern

Gebäude mit Klinker-Fassaden sind nicht nur schön anzuschauen: Der zweischalige Wandaufbau ist besonders robust und witterungsfest. Bei älteren Gebäuden ist der Wandaufbau mit Luftschicht jedoch gleichzeitig die Quelle erheblicher Wärmeverluste. Beinahe ungehindert kann die teuer erwärmte Raumluft von innen nach außen entweichen. Die Folge: Im Winter heizen viele Bewohner schöner Klinker-Häuser eher den Vorgarten als das eigene Wohnzimmer.

Durch eine einfache Dämmung des Hohlraums zwischen den Wandschichten können kostspielige Wärmeverluste unkompliziert reduziert werden. Besonders schnell lassen sich zweischalige Mauerwerke mit Einblas-Dämmstoffen energetisch ertüchtigen. Diese Dämmstoffe werden über winzige Bohrlöcher, die nach Abschluss der Arbeiten wieder versiegelt werden, in der Außenwand in den Hohlraum des Mauerwerks eingeblasen. Ein Einfamilienhaus kann auf diese Weise ohne jeden Schmutz in den Räumen innerhalb weniger Stunden komplett gedämmt werden – ganz ohne Spuren zu hinterlassen, erklärt Slawomir Masiewicz, Dämmungsexperte von der für Schüttdämmstoffe zertifizierten Firma Haus & Dach.

STAND B 13

Haus & Dach
Slawomir Masiewicz
Kampistoft 10, 25821 Bredstedt
Tel. 04671/ 805 41 10
www.dachnf.de

Sell Heizung – Sanitär – Solar

401760701_011023

Profis für Heizung und regenerative Energie

Hausbesitzer aufgepasst: Bis zu 40 Prozent Förderung für eine neue effiziente Heizungsanlage – so schonen sie die Umwelt und auch den Geldbeutel.

Seit dem 1. Juli 2022 sind Hausbesitzer in Schleswig-Holstein beim Heizungstausch oder nachträglichen Einbau dazu verpflichtet, mindestens 15 Prozent ihres jährlichen Wärmeenergiebedarfs durch erneuerbare Energien abzudecken. Betroffen davon sind alle Gebäude, die vor dem 1. Januar 2009 errichtet wurden.

Wärme und Warmwasser sind ein hoher Kostenfaktor für Hausbesitzer. Sie machen rund 75 Prozent aller Energiekosten aus, Tendenz steigend. Mit den neuen Förderprogrammen für Heizen mit erneuerbaren Energien kommt wieder Bewegung in den Heizungsmarkt. Insbesondere Öl- und Gasheizungen geht es an den Kragen. Für ihre Ablösung werden Hausbesitzer mit Zuschüssen von bis 40 Prozent auf die Gesamtkosten gefördert. Umweltenergie ist kostenlos verfügbar, während für die Nutzung fossiler Brennstoffe zusätzlich eine CO_2-Abgabe fällig wird.

STAND A 3

Sell Heizung-Sanitär-Solar
Stockholmring 1, 23560 Lübeck
Tel. 0451/ 772 40
www.solarheizung-sell.de

Möllerherm Immobilien

Persönlich gut beraten

MÖLLERHERM IMMOBILIEN

BELLEVUE Best Property Agents 2023

KOSTENLOSER MARKTBERICHT

JETZT DOWNLOADEN:

IMMOBILIENPREISE FÜR LÜBECK UND UMGEBUNG

www.moe.immo/preise

Besuchen Sie uns am 11. & 12. März 2023
auf der Immomeile Stand C4

Capital
MAKLER-KOMPASS
Top-Makler Hamburg
★★★★★
Höchstnote für
Möllerherm Immobilien
Auch in Lübeck, Kiel und Bremen

☎ 0800 / 77 16 100
www.moellerherm-immobilien.de

ivd

401394001_011023

Beitel + Kolbe

B+K BEITEL+KOLBE
Heizung · Bäder · Klempnerei · Dachdeckerei

Ihr kompetenter Fachpartner vor Ort

Beitel + Kolbe GmbH
Feldstr. 18 - 23858 Reinfeld
Tel. 04533 - 70000
info@beitelundkolbe.de
www.beitelundkolbe.de

401645501_011023

Die Profis für Heizung, Sanitär und Dach

Das Reinfelder Unternehmen Beitel + Kolbe ist Spezialist für Heizungs- und Sanitärsysteme und für kompetente Klempner- und Dachdeckerarbeiten. Seit 1975 bietet die Firma maßgeschneiderte Lösungen in den Gewerken Heizung, Sanitär, Klempnerei und Dachdeckerei an. Auch nach der Installation und Montage steht das Unternehmen den Kunden jederzeit für den Wartungs-, Service- und Reparaturfall zur Verfügung. „Legen Sie Ihr Anliegen in die Hände von Spezialisten, die über langjähriges Know-how verfügen und mit starken Partnern kooperieren“, lautet die Firmenphilosophie.

Wer sich für das Leistungsspektrum von Beitel + Kolbe interessiert, erhält am Messestand Informationen von Handwerksmeistern aus diesen Bereichen. Zudem informiert das Unternehmen über Ausbildungsmöglichkeiten.

STAND C8 + C9
Beitel & Kolbe GmbH
Feldstraße 18, 23858 Reinfeld
Tel. 04533/ 700 00
www.beitelundkolbe.de

Das Team von Beitel & Kolbe. Foto: Fotowerker-Ganzer&Berg GbR

Team Massivhaus GmbH

Team Massivhaus: 22 Jahre Erfahrung und über 11 000 gebaute Häuser

Jedes Team Massivhaus ist ein echtes Architektenhaus, das für den Kunden individuell geplant wird und bei dem ein besonderes Preis-/Leistungs-Verhältnis im Vordergrund steht. Selbstverständlich werden bei der Planung alle Wünsche – wie zum Beispiel eine besonders hochwertige Dämmung, eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, eine Wärmepumpe und vieles mehr – berücksichtigt. Einen kompetenten Partner, der die Bauherren von der Idee bis zum Einzug betreut, findet man im Vertriebsbüro Bad Schwartau, das einen großen Anteil am Erfolg des Unternehmens hat. Die von Team Massivhaus gebaute Stadtvilla in Bad Schwartau dient zugleich als Büro und Musterhaus.

STAND C 10
Team Massivhaus GmbH
Tremskamp 7, 23611 Bad Schwartau
Tel. 0451/ 655 25
team@massivhaus-sh.de
www.massivhaus-sh.de

TEAM MASSIVHAUS
Ihr Schlüssel zum Traumhaus

Niehuus antique & art

Alsterstühle aus recyceltem Kunststoff und Antiquitäten aus der eigenen Werkstatt

Der Niehuus-Alsterstuhl, in Kanada aus Recyclingmaterial hergestellt, schont die Ressourcen der Natur. Die körpergerechte Form garantiert einen bequemen Sitzkomfort. Best Ager wissen diesen Komfort sehr zu schätzen. Die in vielen Farben und Variationen hergestellten Alsterstühle sind absolut pflegeleicht, wetter- und farbbeständig sowie durabel.

Wie bisher können Sie auch in Zukunft die Niehuus-Alsterstühle exklusiv auf Gartenausstellungen in ganz Schleswig-Holstein sowie über den Shop www.klausniehusen.de ansehen und erwerben.

Der Niehuus Alsterstuhl. Foto: hfr

Bis zum 30. Juni findet im Ausstellungsraum von Niehuus, Kronsforder Allee 73b, 23560 Lübeck, direkt gegenüber dem Kolosseum, ein Ausverkauf statt. Zum Verkauf stehen in der eigenen Werkstatt restaurierte Antiquitäten sowie Dekorations- und Kunstgegenstände.

Angeboten werden Schränke, Tische, Stühle, Schreibtische, Trinkgläser, Vasen, Kerzenständer, Wohnaccessoires, Bilder, Bücher und vieles mehr. Abgabe gegen jedes akzeptable Angebot. Alles muss raus! Besichtigungstermine können direkt auf der LN-Immomeile oder unter 0178/ 187 38 77 vereinbart werden.

STAND D 9

Niehuus antique & art – Klaus Niehusen
Kronsforder Allee 73b, 23560 Lübeck
Tel. 0178/ 187 38 77, www.klausniehusen.de

Mobilheime Lübeck

401669801_011023

www.spk-luebeck.de/immobilien

Auf der Immomeile: Stand B1

Vertrauen auch Sie der Nummer 1, wenn es um Ihre Immobilie geht.

In Lübeck und Umgebung sowie in der Lübecker Bucht suchen wir für uns und unsere Kunden:

- Grundstücke, mit und ohne Altbestand
- Häuser & Eigentumswohnungen
- Gewerbeimmobilien

Unsere Vorteilsgarantien für Ihren Verkauf:

- Schnelle und unkomplizierte Abwicklung
- Kompetente Begleitung von der kostenlosen Wertermittlung bis zum Notar
- Die Expertise des Marktführers

Rufen Sie uns an.

0451 147 - 222

S-IMMOBILIEN SHOP
Travemünde

S-IMMOBILIEN SHOP
St. Lorenz | Lohmühle

S-IMMOBILIEN SHOP
Auf der Altstadtinsel

S-IMMOBILIEN SHOP
Hochschulstadtteil

Verlässlich und nah.
Immobilien
Sparkasse zu Lübeck

414602001_011022

Kensington Finest Properties Lübecker Bucht GmbH

Kensington nutzt sein großes Netzwerk und moderne Marketing-Tools

Wenn es um die Vermarktung einer Immobilie in Lübeck, Ostholstein und Plön geht, ist das Team von Kensington der richtige Ansprechpartner. Von der fachkundigen Objektbewertung über zielgerichtetes Marketing bis zum professionellen Interessentenmanagement und der Betreuung bei Vertragsabschluss – der Rund-um-Service von Kensington erfüllt höchste Ansprüche. Der Fokus des Service-Konzepts liegt auf Transparenz, persönlicher Betreuung sowie der Zufriedenheit aller beteiligten Parteien. Innovative Marketing Tools im Online- und Offline-Bereich präsentieren die Immobilie des Kunden von der schönsten Seite und wecken das Interesse potenzieller Käufer. Kensington, das Immobilienunternehmen mit dem starken nationalen und internationalen Netzwerk, ist derzeit an der Lübecker Bucht und in der Holsteinischen Schweiz vertreten, weitere Standorte sind in Planung.

Florian Karow und Timo Klöfkorn.

STAND B 19

Kensington Finest Properties Lübecker Bucht
Showroom: Bäderstr. 24, 23626 Ratekau
Tel. 04504/ 70 77 900
www.kensington-luebecker-bucht.de

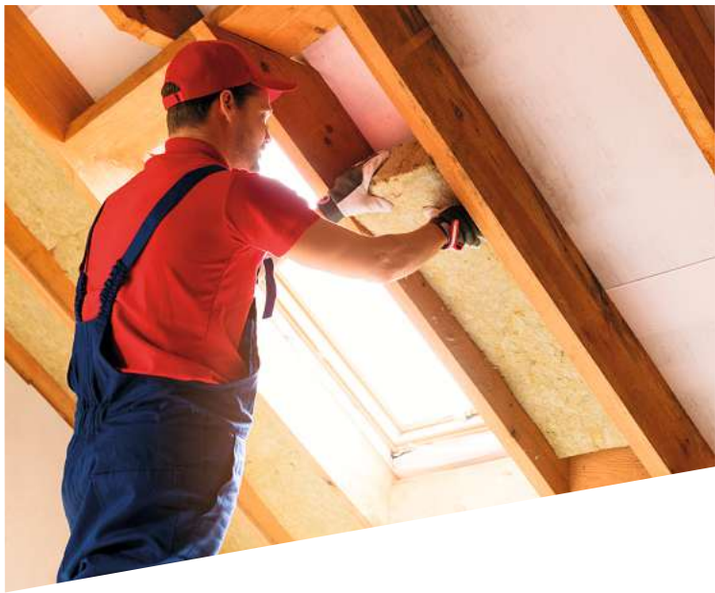
FRISCHER WIND
FÜR DIE IMMOBILIENBRANCHE

Showroom Lübecker-Bucht
Bäderstraße 24
23626 Ratekau
Tel. 04504 70 77 900
luebecker-bucht@kensington-international.com

Showroom Malente
Bahnhofstraße 8
23714 Bad Malente
Tel. 04523 98 81 81
malente@kensington-international.com

401282201_011023

Investitionsbank Schleswig-Holstein



Wir freuen uns auf Ihren Besuch.
11.-12.03.2023, **Stand B16**

Immobilien energetisch sanieren.

Wir beraten Sie umfassend zu aktuellen Fördermöglichkeiten und bieten Ihnen passende Finanzierungslösungen.

Für bezahlbare, saubere Energie und energieeffiziente Immobilien.

IB.SH
Ihre **Förderbank**

Schleswig-Holstein
Der echte Norden

Investitionsbank Schleswig-Holstein
Zur Helling 5-6 · 24143 Kiel
www.ib-sh.de

400338601_011023

Moba Fenster und Türen GmbH

Zertifizierte Sicherheit vom Fachbetrieb

Kaum ein Ereignis ist so belastend wie ein Einbruch. Völlige Sicherheit gibt es zwar nicht, aber ein Einbruch lässt sich mit der richtigen Technik in vielen Fällen verhindern.

Da die Eingangstür meist gut einsehbar zur Straße hin liegt, versuchen es die Einbrecher gerne buchstäblich durch die Hintertür. Rückseitige Balkon- und Terrassentüren wirken da oft einladend. Einbrecher suchen den Weg des geringsten Widerstandes – den finden sie bei älteren Fenstern und Türen ohne zeitgemäße Sicherheitsausstattung.

Je länger die Fenster dem Einbruchversuch standhalten, desto eher gibt der Einbrecher auf. Das zertifizierte Sicherheitsfenster von Moba bietet guten Schutz. Es ist mit Pilzkopfverriegelungen und Verbundsicherheitsglas ausgestattet. Das schreckt die meisten Einbrecher ab. Jedoch sollte stets ein qualifizierter Fensterfachbetrieb die Montage durchführen.

Dieben wird das Einsteigen oft zuleicht gemacht. Foto: moba Fenster

STAND C 12
Moba Fenster + Türen GmbH
Herrenholz 18, 23556 Lübeck
www.moba-fenster.de

401743401_011023

Schwabenhaus GmbH & Co. KG

400341101_011023

Adolf Rohlf & Söhne

Der Austausch alter Heizeinsätze – Übergangsfrist endet im Dezember 2024

Kachelöfen und Kamine gehören zu den wichtigsten alternativen Wärmeerzeugern, denn ihr Brennstoff Holz wächst nach und verbrennt CO_2-neutral. Sie spielen eine immer größere Rolle bei geplanten Ausstieg aus fossilen Energieträgern. Doch viele alte häusliche Feuerstätten halten die Grenzwerte der Bundesimmissionsschutzverordnung nicht ein. Daher sah das Gesetz stufenweise Termine für eine Sanierung oder Stilllegung vor.

Wenn das Typschild am Ofen ein Datum zwischen 1995 und 21. März 2010 aufweist, muss dieser „ins Visier genommen“ werden. Die nächste Frist endet am 31. Dezember 2024. Um die Stilllegung der Anlage zu vermeiden, empfiehlt es sich, einen Fachbetrieb zu kontaktieren. Auf der LN-Immomeile erläutert die Firma Adolf Rohlf & Söhne den Austausch von Kaminöfen und stellt der Heizeinsatz WF von Brunner vor. Sie ist die ideale Lösung für alle, die an ihrem alten Kachelofen hängen, aber einen emissionsarmen, rostlosen Holzbrandeinsatz einbauen möchten.

401645701_011023

Volker Albers, Inhaber der Firma Adolf Rohlf & Söhne. Foto: hfr

Oft wird der Austausch von Ölheizung zur Pelletheizung thematisiert. Adolf Rohlf & Söhne kann hier kompetent beraten. Zudem präsentiert die Firma am Stand C 5 moderne Kaminöfen der Firma Wiking & Spartherm.

STAND C 5
Adolf Rohlf & Söhne
Hamburger Straße 9, 23795 Bad Segeberg
Tel. 0 45 51/ 22 90, www.rohlf-kamine.de

Interhyp

401594001_011023

Both HSE GmbH

Der Doppelmeister machts ...

Handwerker gesucht, der einen in Technikfragen rundum versorgen kann? „Gibt es nicht“, sagen die einen. „Gibt es doch“, sagt Mathias Both, Inhaber der Both HSE GmbH.

Gegründet im Jahre 1993 war es anfangs nur ein Elektrotechnikbetrieb. Bereits 1995 erweiterte Both das Portfolio um die Bereiche Heizung und Sanitär. Hinzu kamen Trockenbau und Zimmermannsarbeiten. Auch das Abdichten von Kellern oder das komplette Sanieren von Häusern gehört zum Angebot.

Es folgten zahlreiche Fortbildungen – etwa zum Gebäudeenergieberater – und letztendlich erwarb Both den zweiten Meistertitel des Installateur- und Heizungsbaumeisters. Weitere Bereiche neben Heizung allgemein sind heute Sanitär/Bäder, Wohnraumlüftung, Solarthermie, Gebäudeenergieberatung, Wallboxen und klassische Elektrotechnik. Schwerpunkte auf der Messe sind Wärmepumpen, PV-Anlagen und Smart Home. „Wir freuen uns auf Ihren Besuch.“

Die Wärmepumpe – Heiztechnik mit Zukunft. Foto: hfr

STAND B 4
Both HSE GmbH
Rapskoppel 1, 23847 Kastorf
Tel. 04501 / 82 25 32
www.derdoppelmeister.de

BOTH HSE GmbH
Ihr Fachbetrieb aus der Region Kastorf
Doppelmeisterbetrieb
Mathias Both
- Elektromeister
- Installateur- und Heizungsbaumeister
- Gebäude Energieberater

Rapskoppel 1, 23847 Kastorf
Tel.: 04501/822532
info@derdoppelmeister.de
www.derdoppelmeister.de
400657501_011023

Energieversum GmbH & Co. KG

ENERGIEVERSUM
Ein Unternehmen der EnBW Gruppe

Photovoltaik
All Inclusive

Nehmen Sie Ihre Stromversorgung in die eigene Hand - **zum Festpreis.**

Sie haben Interesse?

Lassen Sie uns gemeinsam herausfinden, ob eine Photovoltaikanlage im All Inclusive Paket für Sie sinnvoll und wirtschaftlich ist.

Jetzt den QR-Code scannen und einen kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren:

Till Schiebler
Photovoltaik-Berater
Freier Handelsvertreter für Energieversum GmbH & Co. KG
+49 (0) 151 28710188
t.schiebler@energieversum.de

energieversum.de/till-schiebler

- Technologie im **Komplettpaket**
- Ein **Ansprechpartner** für alles
- 25 Jahre **Investitionsschutz**

401365001_011023

Vaillant Deutschland GmbH & Co. KG

401284901_011023

Wärmepumpen: Grüner heizen lohnt sich

Die erneuerbare Energie aus Luft, Grundwasser und der Erde ist jederzeit frei verfügbar und stetig um uns herum. Vaillant Wärmepumpen verwandeln diese Energie in wohnliche Wärme, wofür Sie lediglich 25 Prozent Strom als Antriebsenergie benötigen. Die Nutzung von kostenloser Umweltwärme bringt mehr Unabhängigkeit von fossilen Brennstoffen mit sich und ist damit eine sehr zukunftssichere Entscheidung. Wir bieten Wärmepumpen sowohl für den Neubau wie auch für die klimabewusste Modernisierung. Kurzum: für jedes Zuhause – auch für Ihres.

Die Modernisierung mit Vaillant Wärmepumpen lohnt sich für die Umwelt und für Sie. Da Wärmepumpen eine zentrale Rolle für die Energiewende in Deutschland spielen, sind attraktive Förderungen möglich. Die entsprechenden Voraussetzungen und Förderrichtlinien werden jedoch stetig aktualisiert. Mit uns bleiben Sie immer auf dem Laufenden.

STAND A 2
Vaillant Deutschland GmbH & Co. KG
Berghauser Straße 40, 42859 Remscheid

Vaillant: Behagliche Wärme mit Wärmepumpen. Foto: New Africa, stock.adobe

ZVO Energie GmbH

Sie lieben Ihr Zuhause? Dann haben wir genau das Richtige für Sie. Denn mit unseren Leistungen wie **Thermografie**, **Energieausweis** oder **individuellem Sanierungsfahrplan** machen Sie nicht nur Ihre Immobilie fit für die Zukunft, sondern sparen auch noch bares Geld. Und dank besserer Energieeffizienz denken Sie dabei auch noch an die Umwelt.

Jetzt informieren: Tel. 04561 – 399-646 | zvo.com/energieberatung

Für die Zukunft unserer Region

ZVO

401316601_011023

BBBank e. G.

Partner in allen Finanzfragen

Die BBBank ist eine moderne Privatkundenbank. Sie gehört mit rund 500 000 Mitgliedern zu den größten Genossenschaftsbanken in Deutschland. Das Geschäftsmodell der BBBank ist risikoarm und nachhaltig ausgerichtet. Heute ist sie die Bank für alle Privatkunden und den Öffentlichen Dienst in Deutschland. Die BBBank vereint Tradition mit Fortschritt und verbindet alle Vorteile einer Direktbank mit den Leistungen und der persönlichen Nähe einer Filialbank. Die BBBank ist ein verlässlicher und kompetenter Partner in allen Finanzfragen. „Banking ist das, was wir machen. Better Banking ist das, wie wir es machen", so das Motto des Bankhauses.

Die Berater der BBBank sind kompetente Partner für Finanzierungsfragen. Foto: Kzenon - stock.adobe.com

STAND C 7

BBBank e. G.
Holstenstraße 11, 24552 Lübeck
Tel. 0451/ 726 48
Info@bbbank.de, www.bbbank.de

400340501_011023

Eco System Haus GmbH

Jeden Sonnabend Schautag in Neumünster

Die Eco System Haus GmbH gehört mit über 4000 gebauten Ein- und Mehrfamilienhäusern zu den führenden norddeutschen Anbietern im schlüsselfertigen Massivhausbau. Angehende Bauherren können eines von sieben Vertriebsbüros besuchen oder sich in der Firmenzentrale im Neumünster informieren. Im Gewerbegebiet Süd befindet sich das 1900 Quadratmeter große Beratungs- und Bemusterungszentrum, in dem an den Sonnabenden regelmäßig Schautage von 10 bis 15 Uhr stattfinden.

Außerdem können sich Bauinteressierte bei über 350 Musterhauskunden persönlich von der Qualität und Bauausführung überzeugen und sich zudem über die virtuellen Hausrundgänge inspirieren lassen.

Das 1996 gegründete Unternehmen hat für seine wirtschaftlichen und architektonischen Leistungen bereits diverse Preise erhalten und wurde 2022 wiederholt von Focus Money für Nachhaltiges Engagement ausgezeichnet.

STAND B 12

Eco System Haus GmbH
Oderstraße 64, 24539 Neumünster
Tel. 0800/ 602 22 06 (kostenfrei)
www.eco-haus.de

MODERN? ROMANTISCH? KLASSISCH BAUEN? HAUPTSACHE MASSIV!

Jetzt Katalog bestellen: 212 Seiten mit Ideen für schönes und energiesparendes Bauen und Leben! **www.eco-haus.de**

ECO SYSTEM HAUS® *Massiv ist besser!*

401744701_011023

OVB Vermögensberatung

OVB

OVB Vermögensberatung
KompetenzCenter Baufinanzierung
Fackenburger Allee 56, 23554 Lübeck
Tel. 0451/29044565, www.ovb-luebeck.de

401594601_011023

Finanzierung, auf die man sich verlassen kann

Damit der Traum vom eigenen Heim in Erfüllung geht, brauchen Bauherren oder Immobilienkäufer eine flexible Finanzierung, bei der an alles gedacht wurde. Individuelle Beratung ist dabei entscheidend. Ob Neubau, Kauf oder Umschuldung: Im persönlichen Gespräch klärt der OVB-Finanzierungsexperte den individuellen Bedarf des Kunden und findet auf der Plattform der OVB-Baufinanzierung genau die Lösung, die am besten zu ihm und seiner Baufinanzierung passt.

Seit 16 Jahren in Lübeck: Dennis Ehmke und Sevcan Ehmke. Foto: hfr

Kunden erhalten bei OVB von der Finanzierung über die Auszahlungsabwicklung, Versicherungen für ihr Hab und Gut, Absicherung des Einkommens bis hin zum Finden des richtigen Strom- und Gasanbieters ein umfangreiches Serviceprogramm. Die OVB-Mitarbeiter freuen sich auf einen Besuch und beraten die Kunden auch gerne in ihrer Muttersprache wie türkisch, polnisch, arabisch oder persisch.

STAND D 11

OVB Vermögensberatung
KompetenzCenter Baufinanzierung
Fackenburger Allee 56, 23554 Lübeck
Tel. 0451/ 29 04 45 65
www.ovb-luebeck.de

Abdichtungstechnik Weber

Trockene Wände für mehr Lebensqualität

Die **Horizontalsperre** im Fundamentbereich hält aufsteigende Feuchtigkeit vom Mauerwerk fern. In älteren Bauwerken ist sie häufig undicht oder nicht vorhanden. In fachgerechter Arbeitsausführung schützen wir Ihr Haus nachträglich mit horizontalen Sperren.

Mit einer von innen erzeugten **Flächensperre** sperren wir Kelleraußenwände gegen Querdurchfeuchtung.
Sie ist ein vollwertiger Ersatz für eine bituminöse Außenabdichtung.

Der Wassereintritt an einer Fassade wird durch die **Fassadenhydrophobierung** verhindert. Sie macht die Wand wasserabweisend, bleibt offenporig und trocknet rückstandslos zurück.
Hierdurch wird eine optimale Wärmedämmung erreicht.

Weiterhin bieten wir Ihnen unsere Leistungen nach Wasserschäden – Raum- und Dämmschichttrocknung sowie Bauendtrocknung – an.
Unser gesamtes Leistungsspektrum finden Sie auf www.abdichtungstechnik-weber.com
Haben wir Ihr Interesse geweckt ? Rufen Sie uns gleich an. Wir freuen uns auf Ihren Anruf !

Abdichtungstechnik Weber
MIT SICHERHEIT TROCKEN
WEBER
KELLER | WAND | FASSADE

Neuhofer Weg | 19217 Campow | Tel.: 03 88 75 - 2 23 82 | Fax 03 88 75 -2 23 83
Elmenhorster Weg 22f | 18109 Rostock | Telefon: 03 81 - 77 87 80 20
info@at-weber.com | www.abdichtungstechnik-weber.com

401741901_011023

Elbe-Haus GmbH / Klahn Immobilien

Der Weg zum individuellen Zuhause

Was vor 25 Jahren mit der Gründung eines kleinen Unternehmens für die Errichtung von Einfamilienhäusern begann, hat sich sehr schnell zu einem stetig wachsenden, modernen und innovativen Hausbauunternehmen entwickelt. Die Ergebnisse dieser Entwicklung findet man heute überall in Deutschland: mehr als 5000 moderne und individuelle Eigenheime. Baufamilien auf ihrem Weg zu den eigenen vier Wänden zu begleiten, ist für uns zur Berufung geworden. Diesen Anspruch erfüllen wir bei Elbe-Haus mit unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie unseren selbstständigen Partnern jeden Tag aufs Neue mit Leben. Eine glückliche Zukunft mit Ihrem Elbe-Haus liegt uns allen dabei heute noch genauso am Herzen wie unseren Gründern vor 25 Jahren. Wir möchten Sie begeistern! Von der Beratung über den ersten Spatenstich bis weit nach der Hausübergabe.

Claudia Klahn-Schirrmeister, Elbe-Haus. Foto: hfr

Ich berate Sie gerne, lassen Sie uns über Ihr neues Zuhause sprechen.

STAND B 14

Elbe-Haus / Klahn Immobilien
Bahnhofstraße 29, 22880 Wedel
Tel. 0172/ 53 40 00 9
www.klahn-immobilien.de

Ein Partner von ELBE-HAUS®
natürlich massiv
So will ich leben.

Maßgeschneiderte, individuelle Architektur für ein vollkommenes Lebensgefühl.
Moderne, innovative und außergewöhnliche Ausstattung für mehr Lebensstil.
Mehr als ein Haus – ein Zuhause!

Mit seiner 25jährigen Erfahrung ist Elbe-Haus der richtige Partner für Ihr neues Zuhause! Vereinbaren Sie gerne einen Termin mit mir, ich freue mich auf Sie!

Klahn Immobilien e.K.
0172 – 534 0009
c.klahn@elbe-haus.de

Claudia Klahn
04103 – 9000 551
www.klahn-immobilien.de

401285501_011023

Von Poll Immobilien

VP VON POLL IMMOBILIEN

Team Lübeck/Bad Schwartau

Team Kiel

Team Plön

Team Neumünster

www.von-poll.com

401740201_011023

Polizeidirektion Lübeck

Machen Sie es Einbrechern nicht zu leicht!

Nach niedrigen Einbruchszahlen während der Corona-Zeit stellt die Polizei einen Anstieg der Einbruchsversuche fest. Ob diese letztendlich von „Erfolg“ gekrönt sein könnten, hat jeder Bewohner ein wenig selbst in der Hand.

Aus welchem Grund hat der Täter sich gerade dieses Haus ausgesucht? Das eigene Verhalten der Bewohner kann dazu beitragen, dass Einbrecher sich entscheiden, es nicht bei diesem Haus zu versuchen. Etwa 70 Prozent der Einbrüche erfolgen durch Aufhebeln. Meist sind es die Terrassentüren oder andere im hinteren, nicht einsehbaren Bereich befindliche Fenster im Erdgeschoss. Gelingt das Aufhebeln nicht, wird das Fensterglas in der Nähe des Griffes beschädigt, um über diesen die Mechanik zu entriegeln und durch das geöffnete Fenster einzusteigen.

Beide Einbrucharten können durch die Verbesserung der Fenstermechanik so erschwert werden, dass der Einbruch im Versuch stecken bleibt. Kommt der Gelegenheitstäter nicht innerhalb von drei bis fünf Minuten in das begehrte Objekt, wird er von der weiteren Tatausführung ablassen. Ist zusätzlich noch eine Einbruchmeldeanlage vorhanden, welche schon beim Einbruchsversuch Alarm auslöst, ist der Einbruchschutz abgerundet.

Durch Einbrüche entstandene Schäden werden sicherlich zum größten Teil von der Versicherung beglichen. Die emotionale Betroffenheit jedoch, dass jemand in meinen privatesten Bereich eingedrungen ist, hat häufig langwierige psychische Folgen und wiegt viel schwerer.

Präventionsstelle der Polizeidirektion Lübeck

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus dem Sachgebiet Prävention beraten auf der Immomeile über die verschiedenen Aspekte der Einbruchsicherung. Vorträge zum Thema Einbruchschutz sowie Vorführungen und Selbstversuch zu dem Aspekt „Ein gekipptes Fenster ist ein offenes Fenster“ verdeutlichen die Wichtigkeit dieses Themas.

Die Sicherheitsberater für Senioren sind ebenfalls vor Ort und beraten zu den leider immer noch aktuellen Betrugsmaschen wie Schockanruf und WhatsApp-Trick.

„Ein gekipptes Fenster ist ein offenes Fenster“, sagt die Polizeidirektion Lübeck. Foto: hfr

STAND C 18

Polizeidirektion Lübeck
Possehlstraße 4, 23560 Lübeck
Tel. 0451/ 131 14 00
sg14luebeck.pd@polizeit.landsh.de
www.polizei.landsh.de

Haus- und Grundbesitzerverein Lübeck e. V.

Gute Gründe für eine Haus & Grund Mitgliedschaft!

Unsere Rechtsanwälte bieten **kostenlose Rechtsberatung** für alle Haus & Grund Mitglieder rund um die Immobilie.

Alle hilfreichen **Formulare, Infoblätter und Verträge** aus einer Hand, wie z. B. Mietverträge.

Komplettservice im Immobilienbereich: Wir kümmern uns um Ihr Immobilieneigentum und bringen Mieter und Vermieter zusammen.

Sichern Sie sich **alle Vorteile** – wir beraten Sie gerne!
www.haus-und-grund-luebeck.de

401755601_011023

C. Lieblinger Bauelemente

Erleben Sie unserem Messestand
Standnummer B10
11. und 12. März | ab 10:00 Uhr

Energieeffiziente Produkte mit höchsten Sicherheitsstandards - Nutzen Sie die Gelegenheit, sich umfangreich auf unserem Messestand über individuelle Ideen aus den Bereichen Fenster, Haustüren, Wintergärten und Rollläden zu informieren. Erfahrene Fachplaner beraten Sie gern und geben nützliche Tipps – Besuchen Sie unseren Messestand auf der Immomeile!

- >> **PRODUKTNEUHEITEN DER FENSTER UND HAUSTÜREN-BRANCHE**
- >> **LÜBECKER-FAMILIENBETRIEB**
- >> **HERSTELLERBERATUNG**
- >> **INTERESSANTE MESSEANGEBOTE**
- >> **PRODUKTQUALITÄT DIE ÜBERZEUGT**
- >> **BERATUNG MIT EMOTIONALER INTELLIGENZ**
- >> **NEUE SICHERHEITSSTANDARDS DIE IHR EIGENHEIM SCHÜTZEN**

Gerne können Sie auch in unserer Ausstellung einen Beratungstermin vereinbaren und sich von einen Fachplaner beraten lassen!

C. Lieblinger Bauelemente GmbH
Bernsteindreherweg 8 | 23556 Lübeck
Fon 0451 3050330 | info@lieblinger.de
www.lieblinger.de

Öffnungszeiten
Montag – Freitag | 10.00 – 13.00 Uhr
Montag – Freitag | 14.00 – 17.00 Uhr

401758801_011023

Mangels & Mau GmbH

401310801_011023

Die Profis für den effizienten Energieeinsatz

Zeitenwende – das Wort der Stunde, dicht gefolgt von Energiekrise. Hausbesitzer, die Heizkosten senken und Energie effizienter nutzen möchten, finden mit der Mangels & Mau GmbH einen kompetenten und erfahrenen Partner. Ganz gleich, ob Neu- oder Altbau, das Team bietet für alle Anliegen eine individuelle und innovative Lösung. Die Profis helfen das Smartphone ideal einzusetzen, etwa für Sicherheits- und Überwachungstechnik.

Auch Energiesparmaßnahmen durch die Steuerung elektrischer Geräte und Heizungsanlagen sind eine Option. Zudem punktet das Unternehmen mit der Installation von Photovoltaikanlagen (inklusive Wallbox und Speicher), Wärmepumpen und energieoptimierten Heizungsanlagen. Zu diesen Leistungen gesellt sich ein breites Spektrum an Bädern, von der funktionellen Nasszelle bis zur exklusiven Wellness-Oase. Treffen Sie das Team gleich hier an Stand C 6.

Energie sparen mit modernen Wärmepumpen. Foto: Brötje

STAND C 6
Mangels & Mau GmbH
Op de Horst 41, 23743 Grömitz
Tel. 04366/ 884 41 44, www.mangels-mau.de

Nordiska-Haus GmbH

NORDISKA HAUS

Tradition seit 1981

Ihr regionaler Haus- und Wohnungsbaupartner

Neubau von 17 modernen Wohnungen in Bad Schwartau, Stockelsdorfer Weg 2*. Unsere gebauten Einheiten in der Umgebung: Doppelhäuser in Lübeck, Reihenhäuser in Sereetz, Reihenhäuser in Lübeck... sowie viele andere Einheiten.

- **kostenlose Reservierung und Beratung**
- **massive Bauweise, mit langjähriger Erfahrung**
- **keine Provision! Sie kaufen direkt beim Hersteller**
- **Zahlung erst bei Übergabe****

Wir planen ständig neue Objekte und das bereits seit über 41 Jahren. Ein Bungalow auf Ihrem Grundstück? Für uns kein Problem. Gerne erstellen wir Ihnen ein Angebot. Natürlich auch für Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser und Mehrfamilienhäuser.

* Energieklasse A+, Energiebedarf 16,7 kWh (a²m), Baujahr Gebäude/ Wärmeerzeuger 2021, Wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser=Strom/Geothermie/ Wärmepumpen, Energiebedarfsausweis
** nicht bei Werkverträgen

Enthält Sonderleistungen! Die Visualisierungen / Zeichnungen sind künstlerische Darstellungen. Die Details wie z.B.: Dachflächenfenster, Farbgestaltung, Bossen, Erker, Bepflanzung und Möblierungen dienen nur zum besseren Verständnis und sind nicht im Leistungsumfang enthalten.

WWW.NORDISKA-HAUS.DE / INFO@NORDISKA-HAUS.DE / TELEFON: 0451/48 66 9-18

401744001_011023

Verbraucherzentrale Schleswig-Holstein e. V.

Energieberatung, die begeistert!

Sie wollen in Ihrem Zuhause die Energiekosten senken, einen Altbau modernisieren oder planen den Bau eines energiesparenden Hauses? Dann entstehen viele Fragen zu Themen wie Fenstern, Dämmung, Energieverbrauch normal? Wir zeigen Ihnen, wie durch die intelligente Kombination verschiedener Maßnahmen Kosten, Nutzen und Spareffekte optimiert werden und wie Sie für Ihr Vorhaben Fördermittel vom Staat erhalten.

Auch zu Themen wie Solaranlage oder Heizkostenabrechnung sind Sie bei der Energieberatung der Verbraucherzentrale richtig.

Als Verbraucherzentrale beantworten wir Kurzfragen direkt online oder telefonisch. Bei komplexen Fragestellungen helfen wir Ihnen in unseren Beratungsstellen oder bei einer Video-Beratung. Diese Beratungsformate sind für Sie kostenlos. Auf der Immomeile haben die passende Beratung für alle Fragen rund um das Thema effiziente Energienutzung und erneuerbare Energien.

STAND B 17

Verbraucherzentrale Schleswig-Holstein e. V.
Beratungsstelle Lübeck
Fleischhauerstraße 45, 23552 Lübeck
Tel. 0451/ 722 48, www.vzsh.de
www.verbraucherzentrale-energieberatung.de

401286001_011023

Alle Aussteller im Überblick

A

Abdichtungstechnik Weber
Bauhauptgewerbe, Mauerwerkstrockenlegung, Hydrophobierung, Bautrocknung nach Wasserschäden und Bauendtrocknung
Neuhofer Weg 10
19217 Campow
Tel.: 038821/150 000
info@at-weber.com
www.abdichtungstechnik-weber.com
Stand: D10
Infos: Seite 24

Adolf Rohlf & Söhne
Kachelofen und Kaminbau, Solar- Heizungstechnik
Hamburger Str. 9
23795 Bad Segeberg
Tel.: 04551/22 90
info@rohlf-kamine.de
www.rohlf-kamine.de
Stand: C5
Infos: Seite 20

401759901_011023

A

ATA Werbetechnik GmbH – ATA Solar
Willy-Brandt-Allee 31b
23554 Lübeck
Tel.: 0172/2040020
info@ata-solar.de
www.ata-werbetechnik.de
Stand: D6

B

BBBank e. G. Finanzdienstleister
Holstenstr. 11
23552 Lübeck
Tel.: 0451/72648
info@bbbank.de
www.bbbank.de
Stand: C7
Infos: Seite 23

Beitel & Kolbe GmbH
Sanitär, Heizung, Klempnerei, Dachdeckerei
Feldstr. 18
23858 Reinfeld
Tel.: 04533/70 000
info@beitelundkolbe.de
www.beitelundkolbe.de
Stand: C8 + C9
Infos: Seite 14

B

Both HSE GmbH
Rapskoppel 1
23847 Kastorf
Tel.: 04501/822532
info@derDoppelmeister.de
www.derdoppelmeister.de
Stand: B4
Infos: Seite 21

C

C. Lieblinger Bauelemente GmbH
Bernsteindreherweg 8
23556 Lübeck
Tel.: 04 51/3 05 03 30
info@lieblinger.de
www.lieblinger.de
Stand: B10
Infos: Seite 27

E

ECO System Haus GmbH
Bauträger
Oderstr. 64
24539 Neumünster
Tel.: 0800/6022206
info@eco-haus.de
www.eco-haus.de
Stand: B12
Infos: Seite 23

E

Energiekonzepte Deutschland GmbH
Torgauer Str. 336
04347 Leipzig
Tel.: 0170/2138257
p.rembacz@ekd-solar.de
www.ekd-solar.de
Stand: B7
Infos: Seite 06

EnergieSpar-Haus GmbH
Karlstr. 4
23554 Lübeck
Tel.: 0451/284888
info@energiesparhaus-hl.de
www.energiesparhaus-luebeck.de
Stand: B9
Infos: Seite 08

Energieversum
Kronsaalweg 45
22525 Hamburg
Tel.: 0151/28710188
t.schiebler@energieversum.de
www.energieversum.de
Stand: B5
Infos: Seite 21

Euro Bau
Wenkenstr. 38
32105 Bad Salzuflen
Tel.: 0153/6207524
info@euro-bau.com
www.euro-bau.eu
Stand: B15 + C1
Infos: Seite 09

F

Fiergolla GmbH
Rolladen, Markisen, Sicherheit, Terrassendächer, Fenster, Türen
Kaninchenborn 25
23560 Lübeck
Tel.: 04 51/5 50 22
info@fiergolla.de
www.fiergolla.de
Stand: B2 + B3
Infos: Seite 11

H

Hansa Alarm GmbH
Sicherheitstechnik
Am Neuhof 3
23558 Lübeck
Tel.: 0451/81296
info@hansa-alarm.de
www.hansa-alarm.de
Stand: D12
Infos: Seite 06

401760001_011023

H

Haus & Dach
Kampistoft 10
25821 Bredstedt
Tel.: 04671/805 41 10
kontakt@dach-nf.de
www.dachnf.de
Stand: B13
Infos: Seite 12

Haus und Grund Lübeck e. V.
Schmiedestr. 20-22
23552 Lübeck
Tel.: 0451/79887101
info@haus-und-grund-luebeck.de
www.haus-und-grund-luebeck.de
Stand: B8
Infos: Seite 26

Heim & Haus
Produktion u. Vertrieb GmbH
Schützenstr. 3 a
23843 Bad Oldesloe
Tel.: 04531/8876521
info@heimhaus.de
www.heimhaus.de
Stand: C17
Infos: Seite 10

I

Interhyp Geschäftsstelle Lübeck
Private Baufinanzierung
Schwartauer Allee 14a
23554 Lübeck
Tel.: 0451/989054-10
gabriele.hey@interhyp.de
www.interhyp.de
Stand: B6
Infos: Seite 20

Investitionsbank Schleswig-Holstein
IB.SH Büro Lübeck
Fackenburger Allee 2
23554 Lübeck
Tel.: 0451/799860
info@ib-sh.de
www.ib-sh.de
Stand: B16
Infos: Seite 18

J

Jacob Cement Baustoffe & Dewa Gartenbau
Schwerfeger Str. 16-18
23556 Lübeck
Tel.: 0451/8906-0
info.luebeck@jacob-cement.de
www.jacob-cement.de
Stand: C3
Infos: Seite 10

K

KENSINGTON Finest Properties
Lübecker Bucht GmbH
Bäderstraße 24
23626 Ratekau
Tel.: 04504/70 77 900
luebecker-bucht@kensington-international.com
www.kensington-luebecker-bucht.de
Stand: B19
Infos: Seite 18

Elbe-Haus GmbH
Klahn Immobilien e.K.
Bahnhofstr. 29
22880 Wedel
Tel.: 0172/5340009
klahn@klahn-immobilien.de
www.klahn-immobilien.de
Stand: B14
Infos: Seite 25

M

Mangels & Mau GmbH
Op de Horst 41
23743 Grömitz
Tel.: 04366/8844 144
info@mangels-mau.de
www.mangels-mau.de
Stand: C6
Infos: Seite 28

M

Moba Fenster + Türen GmbH
Herrenholz 18
23556 Lübeck
Tel.: 0451/400 80 0
info@moba-fenster.de
www.moba-fenster.de
Stand C12
Infos: Seite 19

Mobilheime Lübeck
Einsiedelstr. 6
23554 Lübeck
Tel.: 0176/55 66 5068
norbert@mobilheime-luebeck.de
www.mobilheime-luebeck.de
Stand: E1
Infos: Seite 15

Möllerherm Immobilien
GmbH & Co. KG
Fackenburger Allee 56
23554 Lübeck
Tel.: 0800/7716100
info@moellerherm-immobilien.de
www.moellerherm-immobilien.de
Stand C4
Infos: Seite 13

N

Nelson Park Terrassendächer GmbH
Albert-Einstein-Str. 23
23701 Eutin
Tel.: 04521/8264817
info@nelsonpark-td.de
www.nelsonpark-terrassendaecher.de
Stand C15
Infos: Seiten 09

Niehuus antique + art pronstorf
NIEHUUS
Kronsforder Allee 73b
23560 Lübeck
Tel.: 0178/1873878
klausniehusen@gmx.de
www.klausniehusen.de
Stand: D9
Infos: Seite 15

Nordiska Haus GmbH Bauträger
Schönböckener Str. 10
23556 Lübeck
Tel.: 0451/48 66 915
info@nordiska-haus.de
www.nordiska-haus.de
Stand B18
Infos: Seite 28

O

OVB Vermögensberatung
KompetenzCenter Baufinanzierung
Fackenburger Allee 56
23554 Lübeck
Tel. 0451/29 04 45 65
office.ehmke@ovb.de
www.ovb-luebeck.de
Stand: D11
Infos: Seite 24

P

Polizeidirektion Lübeck
Sachgebiet Prävention
Possehlstr. 4
23560 Lübeck
Tel.: 04 51/1 31 14 00
sg14.luebeck.pd@polizeit.landsh.de
www.polizei.landsh.de
Stand: C18
Infos: Seite 26

401760101_011023

S

Schwabenhaus GmbH & Co. KG
Info-Center Travemünde
Rose 9
23570 Travemünde
Tel.: 04502/8883491
info@schwabenhaus.de
www.schwabenhaus.de
Stand: C13
Infos: Seite 19

Sell Heizung – Sanitär - Solar
Stockholmring 1
23560 Lübeck
Tel.: 0451/77240
info@solarheizung-sell.de
www.solarheizung-sell.de
Stand: A3
Infos: Seite 12

Sparkasse zu Lübeck AG
ImmobilienCenter
Breite Str. 18-28
23552 Lübeck
Tel.: 0451/147-222
immobilien@sparkasse-luebeck.de
www.sparkasse-luebeck.de
Stand: B1
Infos: Seiten 16 + 17

Stadtwerke Lübeck Gruppe GmbH
Geniner Str. 80
23560 Lübeck
Tel.: 0800/0230230
info@swhl.de
www.swhl.de
Stand: C11
Infos: Seite 07

Stone Clean e.K.
Inh. Uwe Böhm
Grüner Weg 9
23611 Bad Schwartau
Tel.: 0451/291 6467
info@stone-clean.de
www.stone-clean.de
Stand: C14
Infos: Seite 11

T

Team Massivhaus GmbH
Vertriebsbüro
Tremskamp 7
23611 Bad Schwartau
Tel.: 0451/65525
team@massivhaus-sh.de
www.massivhaus-sh.de
Stand: C10
Infos: Seite 14

Tischlerei Schacht
Ratzeburgerstr. 25a
23847 Kastorf
Tel.: 04501/1318
info@stefanschacht.de
www.stefanschacht.de
Stand: D7

V

Vaillant Deutschland GmbH & Co. KG
Berghauser Str. 40
42859 Remscheid
info@vaillant.com
www.vaillant.de
Stand: A2
Infos: Seite 22

Verbraucherzentrale
Schleswig-Holstein e. V.
Fleischhauerstr. 45
23552 Lübeck
Tel.: 0451/72248
luebeck@vzsh.de
www.verbraucherzentrale-energieberatung.de und
www.vzsh.de
Stand: B17
Infos: Seiten 29

Von Poll Immobilien
Dänische Str. 40
24103 Kiel
Tel.: 0431/98 26 040
kiel@von-poll.com
www.von-poll.com
Stand: A4
Infos: Seite 25

W

WD Homes Lübeck GmbH
Breite Str. 11
23552 Lübeck
Tel.: 0451/61309790
info@Wentzel-Dr.de
www.wentzel-dr.de
Stand: D5
Infos: Seite 08

Z

ZVO Energie GmbH
Wagrienring 3-13
23730 Sierksdorf
Tel.: 04561/39 90
energie@zvo.com
www.zvo.com
Stand: C16
Infos: Seite 22

Lageplan für die 20. LN-Immomeile

Die bedeutendste Messe rund um die Immobilie in Schleswig-Holstein.

- Messestände
- LN-DIGITAL-Lounge
- Coffee-Lounge
- Ausstellung Holz.Bau.Architektur
- Anmeldung und Wartebereich Vorträge

Unsere Aussteller freuen sich auf Ihren Besuch! www.LN-Immomeile.de

401760301_011023