

22. LN-IMMOMEILE

DIE IMMOBILIENMESSE IN DER KULTURWERFT GOLLAN

Lübecker Nachrichten 

Anzeigen-Sonderveröffentlichung | 22. März 2025

www.LN-Immomeile.de



IMMO MEILE

Eintritt
frei

SA + SO 10 bis 17 Uhr

29. + 30. März

 **UNSER PARTNER**
Sparkasse
zu Lübeck

Immobilienmarkt im Aufwind

Fast 60 Aussteller präsentieren Produkte und Dienstleistungen wie z. B. Photovoltaik, Wärmepumpen, Energieeffizienz und vieles mehr.

Vortragsforum Immomeile

In spannenden Vorträgen vermitteln Experten ihr Fachwissen zu relevanten Themen und aktuellen Herausforderungen rund um Ihre Immobilie.



Editorial



Liebe Leserinnen, liebe Leser

Björn Bothe
Geschäftsführer
Lübecker Nachrichten

Am kommenden Wochenende, am 29. und 30. März, öffnet jeweils von 10 bis 17 Uhr die 22. LN-Immomeile ihre Tore in der Kulturwerft Gollan. Haben in den vergangenen Jahren die Energiekrise, steigende Zinsen und Baupreise sowie Baustoff- und Fachkräftemangel, Inflation und einige Faktoren mehr den Immobilienmarkt kräftig durcheinandergewirbelt, so hat sich der Markt in den vergangenen zwölf Monaten wieder deutlich konsolidiert.

Die Zinsen liegen seit Jahreswechsel je nach Laufzeit zwischen drei bis vier Prozent. Die Preise für Gebrauchtimmobilien, die deutlich eingebrochen waren, verzeichnen wieder einen moderaten Anstieg. Auch wenn es nach den Bundestagswahlen noch einige offene Punkte gibt, darunter auch die Zukunft des sogenannten Heizungsgesetzes und die weitere Ausarbeitung der Kommunalen Wärmepläne, so stimmen die überwiegend positiven Vorzeichen sowohl Immobilienkäufer als auch -verkäufer wieder zuversichtlicher.

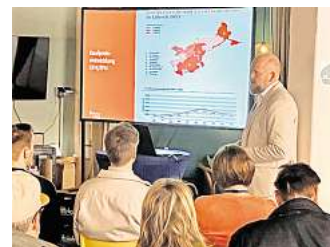
Deutlich schwieriger sieht es bei den Mieten aus. Hier kennt der Trend nur eine Richtung – nach oben. Der stagnierende Geschosswohnungsbau sorgt hier für weiteren Druck am Markt. Um so größere Bedeutung bekommt der Bau oder Kauf eines Eigenheimes. Und was

könnte hier mehr Impulse geben als die 22. LN-Immomeile, eine der größten privaten Immobilienmessen in ganz Schleswig-Holstein. Fast 60 Aussteller werden ihre Produkte und Dienstleistungen aus den Bereichen Bauen, Kaufen, Renovieren und Finanzieren präsentieren.

Für die meisten Menschen ist der Kauf oder der Bau eines Eigenheimes eine der wichtigsten Entscheidungen ihres Leben. Für viele Fragen rund um den Erwerb einer Immobilie werden verlässliche Antworten gebraucht. Die Aussteller in den Messehallen können sicherlich viele Fragen kompetent beantworten. Zusätzliche Informationen liefert erneut das bewährte Immomeilen-Forum. Experten aus den verschiedenen Bereichen werden in den Räumen der Lübeck Port Authority, direkt – gleich gegenüber vom Messeingang – aufschlussreiche Fachvorträgen über aktuelle Immobilienthemen halten.

Daher lade ich Sie herzlich ein, mit uns eine informative Zeit mit vielen neuen Eindrücken und aufschlussreichen Gesprächen rund um die Immobilie zu verbringen. Der Eintritt ist kostenfrei, Parkplätze sind auf dem Werftgelände vorhanden.

Ihr Björn Bothe,
Geschäftsführer der
Lübecker Nachrichten



Inhalte der Messezeitung

3 – Informationen zur Messe

Wo, wie, was? Die wichtigsten Details zur LN-Immomeile 2025 auf einen Blick

4 bis 5 – Immomeilen-Forum

Die Vortragsreihe zu verschiedenen Immobilien-Themen findet in den Räumen der Lübeck Port Authority, direkt gegenüber vom Messeingang, statt. Der Weg ist ausgeschildert.

6 bis 34 – Aussteller-Portraits

Die Aussteller der 22. LN-Immomeile präsentieren sich in Kürze

35 bis 36 – Aktuelle Themen

Aktuelle Themen aus den Bereichen Bauen und Wohnen

37 bis 40 – Messeplan und Adressen der Aussteller

Wer ist wo zu finden? Der übersichtliche Messeplan und die vollständige Adressliste der Aussteller geben Auskunft

IMPRESSUM

Sonderveröffentlichung
der Abteilung Media-Vermarktung

Leitung Media-Vermarktung: Rainer Wilkens

Redaktionsleitung: Sabine Goris

Layout/Redaktion: Thomas Albrecht,
Jan- Henrik Plackmeyer

Titelbild: Lübecker Nachrichten

Verlag: Lübecker Nachrichten GmbH,
Herrenholz 12, 23556 Lübeck,
E-Mail: Magazine@LN-Luebeck.de

Druck: Druckzentrum des shz
(Schleswig-Holsteinischer Zeitungsverlag),
Fehmarnstr. 1, 24782 Büdelsdorf

Wegweiser zur 22. LN-Immomeile

29. und 30. März: Bauen, Kaufen, Sanieren, Modernisieren und Finanzieren

Die LN-Immomeile steht wieder vor der Tür! Am kommenden Wochenende dreht sich alles um die Themen Bauen, Kaufen, Sanieren, Renovieren und Finanzieren. Hier erhalten Sie alle wichtigen Infos zu Schleswig-Holsteins größter Immobilienmesse für Privathaushalte.

Wo: Auch in diesem Jahr finden Sie uns auf dem Gelände der Kulturwerft Gollan (Einsiedelstraße 6, 23554 Lübeck).

Wann: Die LN-Immomeile öffnet ihre Türen am 29. und 30. März, jeweils von 10 bis 17 Uhr. Der Eintritt ist frei.

Messe-Info: Bei Fragen rund um die Immomeile stehen wir Ihnen gerne an unserer Messe-Info zur Verfügung.

Essen & Trinken: Für das leibliche Wohl ist gesorgt. Im Innenbereich werden Heiß- und Kaltgetränke sowie süße und herzhaftes Speisen angeboten. Im Außenbereich werden die Besucherinnen und Besucher mit Bratwurst im Brötchen versorgt.



Herzlich willkommen: Am Info-Stand der LN-Immomeile 2025 erfahren die Besucher alles, was wichtig ist.

Foto: tha

Anfahrt: Bei der Anreise mit dem Auto ist die Messe bequem über die A1 (Abfahrt Lübeck Zentrum) erreichbar. Im Lohmühlenteller (Bei der Lohmühle) nehmen Sie die dritte Ausfahrt, folgen der

Schwartauer Allee und gelangen über die Karlstraße/Einsiedelstraße zur Kulturwerft Gollan (rechte Seite). Wer mit den öffentlichen Verkehrsmitteln anreist, kann dies mit der Buslinie 25

bequem bis in die Einsiedelstraße nahe dem Messegelände tun.

Parkmöglichkeiten: Kostenfreie Parkplätze stehen an der Einsiedelstraße oder direkt auf dem Gelände zur Verfügung. Bitte folgen Sie den Anweisungen unserer Parkplatzeinweiser.

Immomeile-Forum: Auch dieses Jahr informieren zahlreiche Experten über die wichtigsten Themen rund um Bauen, Kaufen, Sanieren, Renovieren und Finanzieren. Details zu den Fachvorträgen finden Sie in den folgenden Seiten der Messebeilage.



LN Digital erleben – exklusiv auf der Immomeile

Tauchen Sie ein in die Welt der digitalen Nachrichten mit LN Digital – Nehmen Sie an unserem Gewinnspiel teil

Besuchen Sie uns auf der LN-Immomeile und entdecken Sie, wie Sie mit unserem e-Paper und LN Online jederzeit bestens informiert sind – ob zu Hause oder unterwegs. Lassen Sie sich von unseren Experten

vor Ort beraten und erleben Sie die neuesten Funktionen unserer digitalen Angebote.

Nutzen Sie unser exklusives Messeangebot: LN Digital im ersten Jahr 30 Prozent günstiger! Ab 36,43 Euro

pro Monat inklusive Tablet, sind Sie immer auf dem neuesten Stand – und das nicht nur zu Hause, sondern auch unterwegs!

Nehmen Sie an unserem Messe-Gewinnspiel teil und gewinnen Sie eine Vor-

Ort-Energieberatung inklusive Förderberatung durch den Energie-Effizienz-Experten vom EnergieSpar-Haus Lübeck im Wert von 250 Euro.

Wir freuen uns auf Sie am Stand D9 / D10.



Unser Messeangebot zur LN-Immomeile

Digitale LN mit Tablet zum exklusiven Vorteilspreis*

*am 29. & 30.03.2025 am LN-Digital-Stand, Zuzahlung ab 1 €

E-Paper
im 1. Jahr

30%
günstiger

Zeitplan für die Vorträge

Sonnabend, 29. März

10.30 bis 11 Uhr

Sonnenstrom vom eigenen Dach. Referent: Ingo Sell, Verbraucherzentrale

11.15 bis 11.45 Uhr

Lübecker Immobilienpreise in der Talsohle angekommen? Ein Blick auf unsere Region. Referent: Rodja Koop, Sparkasse zu Lübeck

12 bis 12.30 Uhr

Meine erste Eigentumswohnung – was muss ich beim Erwerb beachten? Referent: Sascha Färber, Haus & Grund

12.45 bis 13.15 Uhr

Welche Heizung ist für mein Haus geeignet? Referent: Ingo Sell, Verbraucherzentrale

13.30 bis 14 Uhr

Was eine gute Baufinanzierung ausmacht. Referent:in: Maria Knoop und Stefan Krüll, HYP-E GmbH Gesellschaft f. Finanzierung von Eigentum

14.15 bis 14.45 Uhr

Der aktuelle Immobilienmarktbericht 2025 für Lübeck und Umgebung. Referentin: Johannes Möllerherm, Möllerherm Immobilien

15 bis 15.30 Uhr

Der Wintergarten als Wohn(t)raumerweiterung. Referenten: Finn Wittmaack und Florian Engbrecht, Mein Schennjesse

Ort der Vorträge Die Vorträge finden in den Räumen der Lübeck Port Authority, direkt gegenüber vom Messeingang, statt. Der Weg ist ausgschildert

Die Fachvorträge des Immomeilen-Forums 2025

Experten aus den verschiedenen Bereichen informieren über aktuelle Themen und Trends aus der Welt der Immobilien



Finn Wittmaack,
Schennjesse.



Johannes Möllerherm,
Möllerherm Immobilien.



Sascha Färber,
Haus & Grund.



Nora Höcke,
Haus & Grund.



Stefan Krüll,
HYP-E.



Dirk Rühle,
Sparkasse zu Lübeck.



22. LN-Immomeile
in der Kulturwerft Gollan.



Annegret Möllerherm,
Möllerherm Immobilien.



Florian Engbrecht,
Schennjesse.



Rodja Koop,
Sparkasse zu Lübeck.



Ingo Sell,
Verbraucherzentrale SH.



Maria Knoop,
Hyp-E.

Auch bei der 22. Auflage der LN-Immomeile halten Experten im Rahmen der renommierten Immobilienmesse am 29. und 30. März wieder informative Fachvorträge über aktuelle Themen aus der Welt der Immobilien. Insgesamt sind elf verschiedenen und interessante Fachvorträge – jeweils am Sonnabend und Sonntag – vorgesehen. Ort der Vorträge sind die Räume der Lübeck Port Authority, direkt gegenüber vom Messeingang. Der Weg ist ausgschildert. Hier die Themen der Vorträge:

Sonnenstrom vom eigenen Dach – Ingo Sell, Verbraucherzentrale: Strom vom eigenen Hausdach lohnt sich dann am meisten, wenn er vor Ort verbraucht und nicht ins öffentliche Netz eingespeist wird. Doch das ist gar nicht so einfach, weil die meiste Energie im Privathaushalt morgens und abends benötigt wird, wenn die Sonne kaum scheint. Mit Batterien aber, die den Strom tagsüber speichern, wird die Energie auch nach Son-

nenuntergang nutzbar. Worauf es bei der Planung ankommt, wird im Vortrag der Verbraucherzentrale anschaulich erklärt.

Sa., 10.30 bis 11 Uhr und So., 12.45 bis 13.15

Lübecker Immobilienpreise in der Talsohle angekommen? Ein Blick auf unsere Region! – Rodja Koop, Sparkasse zu Lübeck: Die Immobilienpreise sind im gesamten Bundesgebiet in Bewegung. Haben wir das Schlimmste hinter uns oder befinden wir uns weiter im Abwärtstrend? Wir werfen einen detaillierten Blick auf unsere Stadt und betrachten sowohl Mieten als auch Preise. Auch wagen wir einen Blick in die Glasgugel und Überlegen uns ob jetzt eigentlich ein guter Zeitpunkt für den Kauf/Verkauf ist oder man lieber noch warten sollte.

Sa., 11.15 bis 11.45 Uhr

Meine erste Eigentumswohnung – was muss ich beim Erwerb beachten? – Sascha Färber, Haus & Grund: Wohnungseigentum ist nicht Alleineigen-

tum. Dies ist vielen Menschen nicht bewusst, wenn sie eine Eigentumswohnung erwerben. Dabei kann es schon für die Kaufentscheidung wichtig sein, einige der sich hieraus ableitenden Besonderheiten im Wohnungseigentumsrecht zu kennen.

Sa., 12 bis 12.30 Uhr

Welche Heizung ist für mein Haus geeignet? – Ingo Sell, Verbraucherzentrale: Ein Heizungstausch gewinnt mit Blick auf den Klimawandel, die neuen Richtlinien des Gebäudeenergiegesetzes und mögliche Förderungen zunehmend an Bedeutung. Der Vortrag beleuchtet technische Grundlagen von Wärmepumpentypen, aber auch andere mögliche Heiztechniken und ihre Einsatzmöglichkeiten. Außerdem werden die Themen Kosten und Förderung besprochen. Im Vortrag der Verbraucherzentrale erfahren Sie, was seit 1. Januar 2024 gilt und wie Sie beim Heizen auf Erneuerbare Energien umsteigen können.

Sa., 12.45 bis 13.15 Uhr

So., 15 bis 15.30 Uhr

Was eine gute Baufinanzierung ausmacht! – Maria Knoop und Stefan Krüll, HYP-E GmbH Gesellschaft f. Finanzierung von Eigentum: Von dem Start der Immobiliensuche über den Abschluss der Finanzierung bei einem konkreten Objekt bis hin zur Nachbetreuung wollen wir Ihnen beim unserem Vortrag wichtige Informationen, Tipps und Empfehlungen aussprechen.

Sa. 13.30 bis 14 Uhr und So. 10.30 bis 11 Uhr

Der aktuelle Immobilienmarktbericht 2025 für Lübeck und Umgebung – Johannes Möllerherm, Möllerherm Immobilien: Aktuelle Verkaufspreise für Bestands-Wohnhäuser und Wohnungen sowie Trends für die kommenden Monate.

Sa. 14.15 bis 14.45 Uhr

Der Wintergarten als Wohn(t)raumerweiterung – Finn Wittmaack und Florian Engbrecht, Mein Schennjesse: Eigenschaften und Wissens-

wertes eines Wohnwintergartens, deren Herausforderungen und Lösungen.

Sa., 15 bis 15.30 Uhr

Aktuelle Marktsituation am Immobilien- und Baufinanzierungsmarkt: Stefan Krüll, HYP-E GmbH, Gesellschaft f. Finanzierung von Eigentum: Im Vortrag beleuchten wir die aktuellen Zahlen, Daten und Fakten am Immobilien- und Baufinanzierungsmarkt und stellen uns auch die Frage, ob im Moment „der“ richtige Kaufzeitpunkt ist.

So., 13.30 bis 14 Uhr

Mut und Entschlossenheit – die Finanzierung einer Immobilie ist mehr als ein Zinsvergleich – Dirk Rühle, Sparkasse zu Lübeck: Wir begeben uns auf eine emotionale Reise des Finanzierungsweges. Welche Beweggründe gibt es für den Kauf einer Immobilie? Welche Emotionen spielen eine Rolle? Es erfolgt ein Abgleich der Finanzierungsumstände zur Jahrtausendwende im Vergleich zu heute. Ist es wirklich im Jahr 2024/25 teurer?

So., 11.15 bis 11.45 Uhr

Nachbarrecht – Alles (un)klar, Herr Nachbar? – Nora Höcke, Haus & Grund: Frühlingszeit ist stets auch Gartenzeit. Rund um die Gartengrenze erklärt die Rechtsanwältin Nora Höcke, wie hoch Bäume, Pflanzen und Zäune an der Nachbargrenze sein dürfen. Was kann ich tun, wenn die zulässigen Höhen überschritten, die notwendigen Abstände unterschritten werden oder wenn Äste und Zweige vom Nachbargrundstück auf sein Grundstück herüberwachsen? Um Streitigkeiten zu vermeiden, sollten Hausbesitzer mit den aktuellen Regelungen des Nachbarrechts vertraut sein.

So., 12 bis 12.30 Uhr

Zehn Tipps zum Immobilienkauf – Annegret Möllerherm, Möllerherm Immobilien: Worauf kommt es beim Verkauf einer Immobilie an? Die zehn wichtigsten Tipps zum Verkauf von Wohnhäusern, Wohnungen, Kapitalanlagen und Mehrfamilienhäusern.

So., 14.15 bis 14.45 Uhr

Zeitplan für die Vorträge

Sonntag, 30. März

10.30 bis 11 Uhr

Was eine gute Baufinanzierung ausmacht! Referent: Maria Knoop und Stefan Krüll, HYP-E GmbH Gesellschaft f. Finanzierung von Eigentum

11.15 bis 11.45 Uhr

Mut und Entschlossenheit – die Finanzierung einer Immobilie ist mehr als ein Zinsvergleich. Referent: Dirk Rühle, Sparkasse zu Lübeck

12 bis 12.30 Uhr

Nachbarrecht – Alles (un)klar, Herr Nachbar? Referentin: Nora Höcke, Haus & Grund

12.45 bis 13.15 Uhr

Sonnenstrom vom eigenen Dach. Referentin: Ingo Sell, Verbraucherzentrale

13.30 bis 14 Uhr

Aktuelle Marktsituation am Immobilien- und Baufinanzierungsmarkt. Referent: Stefan Krüll, HYP-E GmbH, Gesellschaft f. Finanzierung von Eigentum

14.15 bis 14.45 Uhr

10 Tipps zum Immobilienkauf. Referent: Annegret Möllerherm, Möllerherm Immobilien

15 bis 15.30 Uhr

Welche Heizung ist für mein Haus geeignet? Referentin: Ingo Sell, Verbraucherzentrale



Das Catering-Angebot auf der Immomeile

Von herzhaft bis süß – für jeden Geschmack ist etwas dabei

Auch in diesem Jahr kann die heimische Küche während der Immomeile kalt bleiben, denn es ist bestens für das leibliche Wohl der Besucher gesorgt. Der Kulturwerft-Caterer Rolf Ley verwöhnt die Messe-Besucher mit einer Auswahl an warmen und kalten Spezialitäten sowie erfrischenden Soft- und aromatischen Heißgetränken.

Eine jahreszeitliche Suppe und frisch zubereitete Wraps mit pikanter Salatfüllung, mit Hummus und Faläffel oder auch mit Schinken und Käse stehen zur Auswahl.

Auch Naschkatzen kommen auf der Messe auf ihre Kosten: Käsekuchen, Apfelkuchen und eine feine Marzipantorte laden zum Genießen ein.

Abgerundet wird das schmackhafte Angebot



Auch während der 22. LN-Immomeile hat der Hunger keine Chance.

Foto: Guido Kollmeier

durch exquisite Kaffeespezialitäten der Cycle Roasters im Innenbereich.

Wer es lieber herzhaft mag, kann sich bei der LN-Immomeile im Außenbe-

reich auf eine frisch gegrillte Bratwurst im Brötchen freuen. Guten Appetit!

Investitionsbank Schleswig-Holstein



Wir freuen uns auf Ihren Besuch.
29.-30. März 2025, Stand B16

Immobilien energetisch sanieren.

Wir beraten Sie umfassend zu aktuellen Fördermöglichkeiten und bieten Ihnen passende Finanzierungslösungen.

**Für bezahlbare, saubere Energie
und energieeffiziente Immobilien.**

IB.SH
Ihre Förderbank


Schleswig-Holstein
Der echte Norden



Investitionsbank Schleswig-Holstein
Zur Helling 5-6 · 24143 Kiel
www.ib-sh.de

Beitel & Kolbe GmbH

Perfekte Lösungen für Heizung, Sanitär und Dach

Das Reinfelder Unternehmen Beitel + Kolbe ist Spezialist für Heizungs- und Sanitärsysteme und für kompetente Klempner- und Dachdeckerarbeiten. Seit 1975 bietet die Firma für Gewerbetreibende wie für private Auftraggeber ein Angebot hochwertiger, maßgeschneiderter Lösungen in den Gewerken Heizung, Sanitär, Klempnerei und Dachdeckerarbeiten an. Zu einer guten

Lösung im Handwerk gehört stets eine ordnungsgemäße technische Ausführung. „Legen Sie Ihr Anliegen in die Hände von Spezialisten, die über langjähriges Know-how verfügen“ lautet die Firmenphilosophie.

STAND C9 + C10

Beitel & Kolbe GmbH
 Feldstraße 18, 23858 Reinfeld
 Tel. 04533/ 70 000, info@beitelundkolbe.de
 www.beitelundkolbe.de



Team Beitel und Kolbe.

Fotowerker-Ganzer&Berg GbR 401023201_011025



**Ihr kompetenter
 Fachpartner vor Ort**

Beitel + Kolbe GmbH
 Feldstr. 18 - 23858 Reinfeld
 Tel. 04533 - 70000
 info@beitelundkolbe.de
 www.beitelundkolbe.de

Okal Haus GmbH

OKAL
 Ausgezeichnete Häuser

**DESIGNHÄUSER
 DER PREMIUMKLASSE**

Ihr regionaler Ansprechpartner:
 Rainer Niemann · Konrad-Zuse-Str. 4 · 18184 Roggentin
 +49 151 14113379 · rainer.niemann@okal.de
 www.okal.de

SEIT **1928**

MUSTERHAUS ROSTOCK

Schadensanierung Nord GmbH & Co. KG



**Feuer?
Wasser?
Schimmel?**

- Leckortung
- Schadensaufnahme
- Demontage-Arbeiten
- Technische Trocknung
- Wiederherstellung
- Schimmelpilzsanierung
- Inventarsanierung
- Inventareinlagerung
- Brandsanierung
- Komplettbadsanierung
- Altbausanierung
- Gebäudesanierung

info@schadensanierungnord.de
www.schadensanierungnord.de

402268601_011025

Schadensanierung Nord ist ein Unternehmen für handwerkliche Allround-Dienstleistungen. Spezialisiert auf die Wasser-, Brand- und Schimmelschadensanierung, arbeitet das Unternehmen mit gut 30 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern im Innen- und Außendienst, um Schadenfälle an Immobilien zu beheben. Durch regelmäßige Feuchtigkeitsmessungen wird der Trocknungsverlauf kontrolliert, sodass effizient geplant werden kann. Die

eigenen Mitarbeiter können alle gewünschten handwerklichen Arbeiten ausführen und bleiben stets persönlicher Ansprechpartner. Als Ansprechpartner auf der Messe werden Jarett Neumann, Eileen Wunderlich, Thomas Saeger und Fabius Möller vor Ort sein.

STAND C1

Schadensanierung Nord GmbH & Co. KG
Gretjenrade 30, 22965 Todendorf SH
Tel. 04534/ 32 39 50
info@schadensanierungnord.de



Für die Messebesucher vor Ort: Eileen Wunderlich und Jarett Neumann . Foto: Chr. Wese

Max Weishaupt GmbH

– weishaupt –

Weishaupt
Wärmepumpe
Aeroblock®

**Effizient.
Leise.
Testsieger.**



Testsieger



www.weishaupt.de

 **MARTIN
ROHRBECK**
HEIZUNG & SANITÄR

22965 Todendorf
Tel. 04534 3239890
info@rohrbeck-shk.de
www.rohrbeck-shk.de

402531501_011025

Möllerherm Immobilien GmbH & Co. KG



Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN



IMMOBILIEN-PREISBERICHT

JETZT GRATIS HERUNTERLADEN:



www.moe.immo/preise

IMMOMEILE STAND CA

☎ 0800 / 77 16 100 seit über 25 Jahren



Bauland24 GmbH



04154-898 12 10
info@bauland-24.com
bauland-24.com

402551501_011025

Baugrundstücke in ganz Schleswig-Holstein

Seit nunmehr zehn Jahren entwickelt die Bauland24 Gruppe erfolgreich Neubaugebiete in Schleswig-Holstein. Das Unternehmen kauft entwicklungsfähige Grundstücke ab etwa 3000 Quadratmeter im gesamten Bundesland Schleswig-Holstein und schafft – falls nicht vorhanden – Baurecht in Zusammenarbeit mit der jeweiligen Kommune.

Im Anschluss teilt Bauland24 die entwickelten Flächen in einzelne Baugrundstücke auf und veräußert diese an bauwillige Menschen in allen Altersgruppen. Alle Baugrundstücke werden ohne Bauträgerbindung veräußert, eine Maklercourtage fällt nicht an.

Sämtliche Erschließungsarbeiten werden dabei durch die Muttergesell-



Bauland24 sorgt für das passende Baugrundstück.

schaft, die Firma Zingelmann aus Dahmker, ausführt. „Sprechen sie uns an Stand B 8 gerne an, wir haben sicherlich ihr Traumgrundstück im Angebot“, lautet der Rat des Bauland24-Teams.


STAND B 8

Bauland24 GmbH
 Eichenweg 6, 22946 Dahmker
 Tel. 04154/898 12 10
 info@bauland-24.com
 www.bauland-24.com

Intelligent Digital Services GmbH

Ihr Elektro-Meisterbetrieb für hochwertige Photovoltaikanlagen, E-Technik, E-Mobilität, Smart Home in Lübeck und Umgebung

IDS ENERGY

 ids-energy.de



Intelligent Digital Services GmbH
 Seelandstraße 14-16, 23569 Lübeck
 0451 489 78 323
 0171 273 30 11
 info@ids-energy.de

28. und 29. März 2025

LN-IMMOMEILE
STAND B21

402135001_011025

Dach-Solar GmbH

Ihr regionaler Fachbetrieb für Photovoltaikanlagen

Aufgrund der hohen Strompreise, der Nachfrage nach Wärmepumpen und der zukunftssträchtigen E-Mobilität sind Photovoltaikanlagen sehr gefragt. Sie müssen sich jedoch unterm Strich rechnen. Genau hierauf legt das Team von der Dach-Solar GmbH den Schwerpunkt in der Beratung: „Wir bieten ausschließlich Photovoltaikanlagen an, die exakt zu dem derzeitigen und perspektivisch geplanten Stromverbrauch unserer Kund:innen passen, die technisch auf dem neuesten Stand und zugleich kostengünstig sind.“ Dabei bietet die Dach-Solar GmbH die gesamte Projektabwicklung aus einer Hand an: Von A wie Angebot bis Z wie Zählertausch. Die erfahrenen Solarexperten freuen sich, die Besucher über die richtige Zusammenstellung



Die Dach-Solar GmbH bietet die passgenaue Photovoltaikanlage.

einer Photovoltaikanlage zu beraten und ihnen Tipps zu Sparpotenzialen beim Betrieb der Anlage aufzuzeigen. Am Messestand C 15 können sich die Besucher rund um das Thema Photovoltaik beraten lassen und alle Komponenten einer Photovoltaikanlage unter die Lupe nehmen.

STAND C 15

Dach-Solar GmbH

Rudolf-Diesel-Straße 22, 23617 Stockelsdorf
Tel. 0451/120 15 00, Mobil: 0151/64 08 94 03
www.dachsolar.de, info@dachsolar.de

PHOTOVOLTAIK-ANLAGEN

vom Fachbetrieb vor Ort

✓
individuelle
Fach-
beratung

✓
zuverlässig
und
kostengünstig

✓
fachgerechte
Montage

✓
schnell
und
professionell

5% Messerabatt sichern !

Sie wollen schnellstmöglich Ihre Stromkosten senken und interessieren sich für eine Photovoltaikanlage von einem regionalen Fachbetrieb?

Wir beraten Sie gerne
jederzeit kostenfrei!

Dach-Solar GmbH · Rudolf-Diesel-Straße 22 · 23617 Stockelsdorf
Tel. 0451 - 120 150-0 · info@dachsolar.de · www.dachsolar.de

402269001_011025

Ikea Deutschland GmbH & Co. KG

Weil es dein Zuhause ist.

IKEA® auf der IMMOMEILE 2025

Besuche uns auf dem **Stand D5** und erhalte eine **Überraschung**.

Wir unterstützen dich bei deiner Küchenplanung – unverbindlich und kostenlos.

Mit dem Küchenplanungsservice helfen wir dir, deine Traumküche Realität werden zu lassen.



QR-Code scannen und Termin vereinbaren oder unter [IKEA.de/Kuechenplanungsservice](https://www.ikea.de/Kuechenplanungsservice)

Beratung & Planung für Geschäftskund:innen

Unsere Expert:innen helfen dir bei der Umsetzung deiner Pläne für Geschäftsräume.



Mehr Informationen erhältst du unter [IKEA.de/Unternehmen](https://www.ikea.de/Unternehmen) oder bei unseren Expert:innen:
Telefon: +49 6950 9518 289
Mail: luebeck.unternehmen.de@ikea.com

IKEA Niederlassung Lübeck,
Dänischburger Landstraße 79-81, 23569 Lübeck



© Inter IKEA Systems B.V. 2025

Nordic Energy Elektrotechnik GmbH



Jetzt starten!

DU KANNST SIE ALLE HABEN!

WÄRMEPUMPE

PHOTOVOLTAIK



SCHALTSCHRANK

WALLBOX

Vom Meisterbetrieb aus Bad Schwartau

LN-Immomeile: Stand A2a

0451 / 30 50 150
info@nordic-energy.de www.nordic-energy.de

402587201_011025

Mehr Autarkie durch Energie-Management-Systeme

Die Energiewende gelingt nur, wenn erneuerbare Energie effizient genutzt wird. Ein Energie-Management-System kann helfen, den Eigenverbrauch von Solarstrom zu optimieren und Kosten zu senken. „Viele starten mit einer Photovoltaikanlage, doch diese deckt selten den gesamten Bedarf an elektrischer Energie“, erklärt Martin Ruthenberg von Nordic Energy in Bad Schwartau. Ein Batteriespeicher sei daher eine sinnvolle Investition. „Der Speicher erhöht die Effizienz einer PV-Anlage auf 80 Prozent, weil er es ermöglicht, gespeicherte Energie dann zu verbrauchen, wenn es sinnvoll ist.“ Noch effizienter ist die Nutzung von Solarstrom, wenn ein Energiezähler mit steuerbaren Geräten wie Wärmepumpen oder E-Autos ver-

netzt ist. „Das Gerät misst den Stromverbrauch beziehungsweise die Menge an gespeichertem Strom, erkennt, wann die Solaranlage aktiv ist und leitet Elektrizität an entsprechende Verbraucher weiter. So kann das E-Auto nachts, die Wärmepumpe in der Dämmerung, die Waschmaschine am Morgen aktiv sein, ohne auf teuren Strom aus öffentlichen Netzen zurückzugreifen.“ Wie PV-Nutzer ihr Energiemanagement steuern und sinnvoll einrichten können, erklären die Mitarbeiter von Nordic Energy auf der Immomeile an Stand A 2.

STAND A 2

Nordic Energy Elektrotechnik GmbH
Loog 7, 23611 Bad Schwartau
Tel. 0451/30 50 15-0
info@nordic-energy.de
www.nordic-energy.de

Sparda-Bank Hamburg e.G.



Weitere Informationen zur Studie unter [sparda-bank-hamburg.de/festsieger](https://www.sparda-bank-hamburg.de/festsieger)



Faire Beratung rund um Ihre Immobilienfinanzierung.

Ihre Baufinanzierung bei der Sparda-Bank Hamburg:

- ✓ **Kompetenz vor Ort:** Wir kennen die Region und den Immobilienmarkt
- ✓ **Eine persönliche Beratung:** Fragen Sie uns alles, was Sie schon immer über Immobilien wissen wollten
- ✓ **Eine faire Finanzierung:** Nutzen Sie die Beratungskompetenz von Deutschlands fairstem Baufinanzierer
- ✓ **Alles aus einer Hand:** Mit Hilfe der Sparda Immobilien GmbH das richtige Objekt finden und mit der Sparda-Bank Hamburg finanzieren und absichern



Sparda-Bank

Hamburg

402149101_011025

Nelson Park Terrassendächer GmbH

Den Frühling früher genießen

Wer die ersten warmen Tagen auf der Terrasse frühzeitig genießen möchte, findet mit einem Terrassendach die perfekte Lösung.

Moderne Glasüberdachungen schützen vor Wind und Wetter und ermöglichen es, die ersten Sonnenstrahlen zu genießen – ganz ohne die Wohnräume zu verdunkeln. So verwandelt sich eine Terrasse in eine gemütliche Oase, die zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Nelson Park – der Spezialist für Terrassendächer

Die Nelson Park Terrassendächer GmbH mit Sitz in Eutin bietet hochwertige Lösungen für jedes Zuhause in ganz Norddeutschland.

Besonders beliebt ist der elegante Würfel-Wintergarten, der mit einer innovati-



Cubus – der elegante „Würfel“ von Nelson Park Terrassendächer Foto: hfr

ven Dachentwässerung und einer patentierten Rahmenhöhe von nur 20 Zentimetern überzeugt. Dieses Produkt vereint modernes Design mit Funktionalität und passt sich harmonisch in jede Umgebung ein.

Die Experten beraten Interessenten auf der Immomeile an Stand C 16.

STAND C 16

Nelson Park Terrassendächer GmbH
 Albert-Einstein-Straße 23, 23701 Eutin
 Ausstellung: Lübecker Str. 17, 23623 Ahrensböök
 Tel. 0 45 21 / 8 26 48 17, www.nelsonpark-td.de

**Besuchen Sie uns auf der Immomeile:
 Kulturwerft Gollan Stand C 16**

Neu!
 Würfel-Wintergarten



**Frühjahrsaktion:
 Aufbau ohne
 Montagekosten**

Nelson Park Terrassendächer

**Ihr Fachbetrieb für individuelle und maßgefertigte
 Terrassendächer und Kaltwintergärten**



23701 Eutin, Albert-Einstein-Straße 23
 0 45 21 / 8 26 48 17 - www.nelsonpark-td.de

Alles aus einer Hand: Planung - Produktion - Montage

402217601_011025

Schwabenhaus GmbH



DER PARTNER FÜR IHR TRAUMHAUS

BESUCHEN SIE UNS AUF STAND-NR. B6



ALL-INCLUSIVE-KONZEPT



KLIMA-KOMFORT-HAUS



GRUNDSTÜCKS-SERVICE



FINANZIERUNGS-SERVICE

Schwabenhaus Info-Center Travemünde

Rose 9 | 23570 Travemünde | Telefon: 04502/8883491 | travemuende@schwabenhaus.de

www.schwabenhaus.de

**STARKE
 HÄUSER.
 SEIT 1966.**

400873201_011025

Heim & Haus GmbH



Schützenstraße 3a
23843 Bad Oldesloe
Tel. 04531 8876521

**Patentierete Spitzenprodukte direkt ab Werk
Komplett-Service aus einer Hand**

Mehr als 1.000.000 zufriedene Kunden in ganz Deutschland und Österreich sind überzeugender Beweis für mehr als 50 Jahre Zuverlässigkeit und Leistungsstärke der Firma HEIM & HAUS. Tag für Tag produziert HEIM & HAUS in modernen Werken maßgefertigte, hochwertige Produkte für ein gesundes und sicheres Wohnen. Die langjährige Erfahrung in Herstellung und Montage sowie der direkte Kontakt zum Endverbraucher garantieren eine zuverlässige Funktion, hohe Nutzeffekte und die exklusive Gestaltung des HEIM & HAUS-Programmes.

- MARKISEN**
- ROLLADEN**
- KUNSTSTOFFFENSTER**
- HAUSTÜREN/VORDÄCHER**
- DACHFENSTER**
- GARAGENROLLTORE**
- TERRASSENDÄCHER**

www.heimhaus.de
Unser Haus ist Mitglied im Arbeitskreis



402268701_011025

Direktvertrieb exklusiver Bauelemente

Seit über 50 Jahren ist Heim & Haus ein kompetenter Partner mit viel Erfahrung in Entwicklung, Produktion und Vertrieb innovativer Bauelemente. Das Unternehmen bietet einen Direktvertrieb an, das Programm umfasst Rollladen-Systeme zum nachträglichen Einbau sowie Wohndachfenster, Markisen und Beschattungssysteme,

Kunststofffenster, Haustüren, Vordächer, Terrassendächer und das Garagenrolltor DGT.

Heim & Haus bietet die komplette Produktentwicklung – von Herstellung und Beratung beim Kunden bis zur Montage und zum Nachkaufservice. Die Qualität wird durch ständige unabhängige Qualitätskontrollen und Zertifizierung sichergestellt. Alle Erzeugnisse sind TÜV-geprüft und sämtliche Produktionsstätten nach DIN 9001:2000 zertifiziert. Hinzu kommen viele Patente, die ein Garant für Innovation und technischen Fortschritt sind.



Heim & Haus bietet innovative Bauelemente. Foto: Renolux

STAND C 19

Heim & Haus Produktion u. Vertrieb GmbH
Schützenstraße 3a, 23843 Bad Oldesloe
Tel. 04531/ 887 65 21, www.heimhaus.de

MS-Solartechnik GmbH

Photovoltaik. Speichersysteme. Montage.



LN-Immomeile
29. - 30.03.2025
Sie finden uns
auf dem
Stand B 5

Steigen Sie um auf erneuerbare Energien mit MS - Solartechnik.

Wir sind Ihr Partner aus der Region in Sachen Solartechnik und nachhaltige Energieversorgung. Wir bieten Ihnen hochwertige Komponenten und besten Montageservice.



MS-Solartechnik
GmbH

Die Profis für Photovoltaikanlagen
ms-solartechnik.de

Kronberg 20
24619 Bornhöved
04323 921920
kontakt@ms-solartechnik.de

Jetzt Beratungsgespräch
online vereinbaren.



413699301_011024

exm.SH

Moba Fenster und Türen GmbH

Zertifizierte Sicherheit vom Fachbetrieb

Kaum ein Ereignis ist so belastend wie ein Einbruch. Wie die Kriminalstatistik zeigt, nehmen Einbrüche und Einbruchversuche in Häuser und Wohnungen zu. Völlige Sicherheit gibt es zwar nicht, aber ein Einbruch lässt sich mit der richtigen Technik in vielen Fällen verhindern.

Da die Eingangstür meist gut einsehbar zur Straße liegt, versuchen es die Einbrecher buchstäblich durch die Hintertür. Rückseitige Balkon- und Terrassentüren wirken oft einladend. Einbrecher suchen zudem den Weg des geringsten Widerstandes – den finden sie bei älteren Fenstern und Türen ohne zeitgemäße Sicherheitsausstattung.

Je länger die Fenster dem Einbruchversuch standhalten, desto eher gibt der Einbrecher auf. Das zertifizierte



Fenster und Türen von Moba machen Einbrechern das Leben schwer.

Sicherheitsfenster von Moba bietet guten Schutz. Es ist mit Pilzkopfverriegelungen und Verbundsicherheitsglas ausgestattet. Das schreckt die meisten Einbrecher ab. Jedoch sollte stets darauf achten, dass ein qualifizierter Fensterfachbetrieb die Montage durchführt.

STAND C13

Moba Fenster + Türen
Herrenholz 18, 23556 Lübeck
Tel. 0451/ 400 800, www.moba-fenster.de








Ihre Sicherheit ist uns wichtig!

Ein Einbruch dauert meist nur wenige Minuten. Hauptangriffspunkte sind dabei Fenster und Türen. Wir als qualifizierter Fachbetrieb wissen, dass Sicherheit machbar ist. Wir zeigen es Ihnen!

Besuchen Sie uns in unserer Ausstellung!




MOBA FENSTER + TÜREN GMBH
Herrenholz 18 • 23556 Lübeck
info@moba-fenster.de • www.moba-fenster.de

Contract Vario GmbH



STAND B4

LN-IMMOMEILE - WIR SIND DABEI

Entdecken Sie, wie wir Ihr Traumhaus Realität werden lassen. Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns gemeinsam Ihre Wünsche verwirklichen.

Besuchen Sie auch unser Musterhaus und unsere Produktionshallen – schauen Sie hinter die Kulissen:

Musterhaus und Produktionshallen:

Samstag, 29.03.2025
Sonntag, 30.03.2025
von 11.00 - 16.00 Uhr

CONTRACT
Endlich zuhause! **Vario**



Musterhaus
Samstag &
Sonntag
geöffnet

Zu den Gründen 17a | 23623 Ahrensböök-Dakendorf | www.contract-vario.de | 04505 58 050

Kensington Finest Properties Lübecker Bucht GmbH

Kensington nutzt sein großes Netzwerk und moderne Marketing-Tools

Wenn es um die Vermarktung einer Immobilie in Lübeck, Ostholstein, Stormarn, Bad Segeberg, Ratzeburg und Plön geht, ist das Team von Kensington der richtige Ansprechpartner. Von der fachkundigen Objektbewertung über zielgerichtetes Marketing bis zum professionellen Interessentenmanage-

ment und der Betreuung bei Vertragsabschluss – der Rundum-Service von Kensington erfüllt höchste Ansprüche. Der Fokus des Service-Konzepts liegt auf Transparenz, persönlicher Betreuung sowie der Zufriedenheit aller beteiligten Parteien. Innovative Marketing Tools im Online- und Offline-Bereich präsentieren die

Immobilie des Kunden von der schönsten Seite und wecken das Interesse potenzieller Käufer. Kensington, das Immobilienunternehmen mit dem starken nationalen und internationalen Netzwerk, ist derzeit an der Lübecker Bucht und in der Holsteinischen Schweiz vertreten, weitere Standorte sind in Planung.



Florian Karow und Timo Klöfkorff.

STAND B 20

Kensington Finest Properties Lübecker Bucht
 Showroom: Bäderstr. 24, 23626 Ratekau
 Tel. 04504/70 77 900,
www.kensington-luebecker-bucht.de

BESUCHEN SIE UNS AM STAND

B20

KENSINGTON[®]
 Finest Properties International

FRISCHER WIND

FÜR DIE IMMOBILIENBRANCHE

Showroom Lübecker-Bucht
 Bäderstraße 24
 23626 Ratekau
 Tel. 04504 70 77 900
luebecker-bucht@kensington-international.com

Showroom Malente
 Bahnhofstraße 8
 23714 Bad Malente
 Tel. 04523 98 81 81
malente@kensington-international.com

400274101_011025

Klempau GmbH

ENERGIE INTELLIGENT VERNETZT

Ihr Zuhause, Ihre Energie, Ihre Zukunft!

Wir bieten Ihnen nicht nur einzelne Wärmepumpen, sondern auch perfekt abgestimmte Energiesysteme, die Photovoltaik, Batteriespeicher, Elektroautos, Wärmepumpen und Ihr Zuhause intelligent miteinander verknüpfen. Dank KI-gesteuerter Optimierung fließt Ihr Strom genau dorthin, wo er am meisten bringt! Für maximale Autarkie und Effizienz.

Mit Hilfe revolutionärer PVT-Technologie können wir sogar Photovoltaik & Solarthermie kombinieren, um gleichzeitig Strom und Wärme zu erzeugen - Mit einer Wärmepumpe **ohne Außengerät**.

Nachhaltig. Effizient. Zukunftssicher.



KLEMPAU
 MODERNE BÄDER & HEIZSYSTEME

☎ 0451 65601 🌐 klempau-shk.de



Vaillant Deutschland GmbH & Co. KG

Modernisieren mit Wärmepumpen: Ihre Zukunft beginnt hier!



Die klimafreundliche Heizung: Eine Wärmepumpe von Vaillant liefert behagliche Temperaturen ohne fossile Brennstoffe
Foto: New Africa

Stellen Sie sich vor, Sie könnten die Energie der Natur direkt in Ihrem Zuhause nutzen. Erneuerbare Energie aus Luft, Grundwasser und Erde steht jederzeit kostenlos zur Verfügung. Mit Vaillant Wärmepumpen verwandeln Sie diese Umweltwärme in wohnliche Wärme – und das mit nur etwa 25 Prozent Strom als Antriebsenergie!

Durch die Nutzung der kostenlosen Umweltwärme machen Sie sich unabhängiger von fossilen Brennstoffen und treffen eine zukunftssichere Entscheidung für Ihr

Zuhause. Egal, wie alt Ihr Haus ist – wir haben die passende Wärmepumpe für Sie.

Wärmepumpen sind ein Schlüssel zur Energiewende in Deutschland. Informieren Sie sich gerne bei uns über aktuelle Fördermöglichkeiten, die Ihre Investition unterstützen könnten: vai.vg/foerderung. Gehen Sie mit Vaillant den ersten Schritt in eine grünere Zukunft – für sich und die Umwelt!

STAND A1

Vaillant Deutschland GmbH & Co. KG
Berghäuser Straße 40
42859 Remscheid



Vaillant bietet Wärmepumpen für den Neubau wie auch für die klimafreundliche Modernisierung von Bestandsimmobilien.
Foto: hfr

ZEITEN ÄNDERN SICH.
VAILLANT QUALITÄT BLEIBT.

Jetzt
Heizung
tauschen

Jetzt für eine langlebige Wärmepumpe von Vaillant entscheiden und von ausgezeichnetem Service profitieren.

www.vaillant.de

Kundenforum
Vaillant Hamburg
Heidenkampsweg 45
20097 Hamburg

Kundenforum
Vaillant Rostock
Tannenweg 22
18059 Rostock

WARUM WARTEN

IMMER DIE RICHTIGE ENTSCHEIDUNG

Vaillant

Stiebel Eltron GmbH & Co. KG

STIEBEL ELTRON

Ich baue auf
STIEBEL ELTRON
Wärmepumpen,

weil mir meine Zukunft unter
die Haut geht!

In meiner neuen Wärmepumpe stecken fast 50 Jahre Erfahrung!
STIEBEL ELTRON ist der richtige Partner für eine Sanierung. Ich
baue jetzt auf Green-Tech für Warmwasser, Wärme und Kühlung.
Unabhängigkeit, eine bessere Klimabilanz und Förderung vom
Staat* gibt es on top! So geht nachhaltiges Wohlfühlen an meinem
Lieblingsort.

www.stiebel-eltron.de

412974501_011024



*Es besteht kein Rechtsanspruch auf Fördermittel. Weitere Informationen und Voraussetzungen unter: www.stiebel-eltron.de/foerderung

EBK GmbH



www.ebk-haus.de

Bei uns finden Sie Ihre individuelle Wertanlage als selbstgenutztes Einfamilienhaus oder vermietbares Ferienhaus.



402268501_011025

Gewinnspiel auf der
LN-Immomeile



Mitmachen
und
gewinnen!

Exklusiv am LN-Digital-Stand
auf der LN-Immomeile:

Gewinnen Sie eine Energieberatung

**Inklusive Förderberatung. Direkt bei Ihnen zu Hause!
Im Wert von 250 €.**

Durchgeführt von einem eingetragenen EnergieEffizienzExperten
des Bundes (DENA gelistet).



Mehrfach ausgezeichnet:

Seriensieger.

Wir sind überall in Lübeck und hier auf der Messe persönlich für Sie da, rund um das Thema Immobilien – und das in gewohnter, hoher Sparkassen-Qualität.

Sprechen Sie uns an – oder wählen Sie unsere Service-Nummer:

0451 147 - 222



Auf der
Immomeile:
Stand B1



Holen Sie sich auf der
Immomeile unseren
Marktbericht 2025.
Mit vielen Informationen
zu Lübecker Wohnlagen
und Preistrends.

Kostenlos.



Verlässlich und nah.

Immobilien

Sparkasse zu Lübeck



www.spk-luebeck.de/immobilien

Immobilien kaufen, verkaufen, bewerten und finanzieren.



Ideenwettbewerb
Familien



**Gewinne
für Familien**

- 1. Preis: 500,- Euro
- 2. Preis: 250,- Euro
- 3. Preis: 150,- Euro

LUV IDEENWETTBEWERB 2025

**„Lasst uns gemeinsam
gesünder leben!“**

Seid ihr startklar für die LUV Green Days 2025?

Jetzt geht's los „Ernährung & Bewegung“, der Ideenwettbewerb 2025 für Familien.

Wir suchen eure Ideen und Konzepte für eine gesunde Ernährung und wie ihr euch und die Kinder zuhause in Bewegung bringt. Die besten drei Ideen, die zum Nachmachen motivieren, belohnen wir natürlich. Malt, bastelt, beschreibt oder zeigt uns, wie ihr euch fit haltet. Eure Aufgabe:



**Jetzt
anmelden!**



Familien

„Ernährung & Bewegung: Das ist unser Familien-Geheim-Tipp zum Weiterempfehlen“

Auf die Plätze, fertig, los! Alles über den LUV Green Days Ideenwettbewerb auf www.luvshopping.de oder anrufen unter 0451 - 144 1575.



Hyp-E GmbH

Der Finanzierungsvermittler des Vertrauens

Die Hyp-E GmbH versteht sich als Partner ihrer Kunden und begleitet diese stets auf Augenhöhe. Dabei stehen die grundlegenden Werte wie Verlässlichkeit, Vertrauen, Qualität, Seriosität, Authentizität und gegenseitige Wertschät-



Maria Knoop- selbstständige Finanzierungsberaterin.

zung stets als Eckpfeiler im Mittelpunkt des Handelns.

Als Finanzierungsvermittler erarbeiten die Finanzierungsberater der Hyp-E aus einem umfangreichen Produkt- und Anbieterportfolio stets ein individuelles Finanzierungskonzept für die Kunden.

Eine Finanzierung ist nie Standard – insbesondere, wenn eine private Baufinanzierung zur Erfüllung eines Wohntraums benötigt wird.

Basis des Handelns ist bei Hyp-E immer ein persönliches Gespräch, das als Grundlage zur Erarbeitung eines persönlichen und individuellen Finanzierungsplans dient. Dabei entscheiden die Kunden, ob dies bei ihnen zu Hause, in den Räumlichkeiten der Hyp-E GmbH in Reutlingen oder

online per Video-Termin erfolgen soll.

Für die Finanzierung gilt es, im Anschluss aus den unzähligen Möglichkeiten (Zinsbindung, Tilgungshöhe, Revalutierung, Sondertilgung, Flexibilität und mehr) die passende Finanzierung zu erarbeiten.

Dabei gehört ein Fördermittelcheck in jedem Fall zum Service dazu. Dieser wird von dem eigens dafür verantwortlichen Mitarbeiter Franz Beck durchgeführt.

STAND B 7

Hyp-E GmbH

Finanzierung von Eigentum
Kaiserpassage 8
72764 Reutlingen
Tel. 0173/183 59 05
www.hyp-e.de



Stefan Krüll – geschäftsführender Gesellschafter.

Fotos: hfr



Franz Beck – Fachmann für Fördermittel.

Projektbüro HSS Westphal

Lassen Sie uns über Ihr neues Zuhause sprechen – wir freuen uns auf Sie!

Sie träumen von einem eigenen Haus? Gemeinsam mit uns können Sie den Weg vom Traum zum individuellen Haus realisieren. Ganz entspannt und sicher.

Mit mehr als 25 Jahre Erfahrung in der Baubranche planen und errichten wir Traumhäuser für unsere Kunden in Westmecklenburg. Dabei verstehen wir uns als zuverlässiger Partner aus der Region mit hoher Fachkompetenz, großer Erfahrung, einem hochmotivierten Team und fairen Preisen. Seit Gründung des Projektbüros HSS Westphal durch Dipl.-Ing. Peter Westphal haben wir mehrere hundert Massivhäuser an zufriedene Bauherren übergeben.

Als inhabergeführtes Bauunternehmen sind wir persönlich für Sie vor Ort. Vom

ersten persönlichen Beratungsgespräch bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe ebnen wir Ihnen den Weg zum eigenen Haus. Über individuelle Planung, genaue Kalkulation der benötigten Finanzierungssumme, Grundstückssuchservice, Erstellung der Planungsunterlagen, qualitätsgesicherte Bauausführung und weitere Leistungen hinweg können Sie sich auf uns verlassen.

- **Sanierung:** Förderung sichern und Energie sparen
- **Unsere Haustypen:** Bungalow, Ein- und Zweifamilienhäuser, Stadthäuser, Doppel-/Reihenhäuser, Mehrfamilienhaus, individuelles Traumhaus
- **Grundstück:** Gemeinsam mit uns finden Sie Ihr passendes Grundstück – vielleicht haben wir es sogar

schon im Portfolio.

- **Baufinanzierung:** Die Baufinanzierung ermöglicht es Ihnen, Ihren größten Wunsch schon heute zu erfüllen – wir helfen Ihnen Lassen Sie uns über Ihr neues Zuhause sprechen - wir freuen uns auf Sie!

STAND B 10 A

Projektbüro HSS Westphal GmbH

Das Team für den Hausbau in Schwerin und in den Landkreisen Ludwigslust-Parchim, Nordwestmecklenburg
Schweriner Chaussee 35
19370 Parchim
Tel. 03871/ 42 29 40
www.hss-westphal.tc.de

Freut Euch auf den Ort, der mit Euch wächst.

Don't worry, bau happy.

Projektbüro HSS Westphal GmbH, Town & Country Lizenz-Partner
03871422940

www.hss-westphal.de

402280601_011025

Haus & Dach



Energie
sparen.
Jetzt!

Nachträgliche Wärmedämmung



Bis zu 40 % weniger Heizkosten
Schallisierend, Feuchtigkeitsabweisend
Wertsteigerung Ihrer Immobilie
Beständige, wirtschaftliche Sanierung
10 Jahre Langzeitgarantie



www.energiesparen-nf.de
Tel. 04671 805 4110



401304601_011025

Dachbeschichtung und Wärmedämmung

Gebäude mit Klinker-Fasaden sind nicht nur schön anzuschauen: Der zweischalige Wandaufbau ist besonders robust und witterungsfest. Bei älteren Gebäuden ist der Wandaufbau mit Luftschicht jedoch gleichzeitig die Quelle erheblicher Wärmeverluste. Beinahe ungehindert kann die teuer erwärmte Raumluft von innen nach außen entweichen. Die Folge: Im Winter heizen viele Bewohner schöner Klinker-Häuser eher den Vorgarten als das eigene Wohnzimmer.

Durch eine einfache Dämmung des Hohlraums zwischen den Wandschichten können kostspielige Wärmeverluste unkompliziert reduziert werden. Besonders schnell lassen sich zweischalige Mauerwerke

mit Einblas-Dämmstoffen energetisch ertüchtigen. Diese Dämmstoffe werden über winzige Bohrlöcher, die nach Abschluss der Arbeiten wieder versiegelt werden, in der Außenwand in den Hohlraum des Mauerwerks eingeblasen. Ein Einfamilienhaus kann auf diese Weise ohne jeden Schmutz in den Räumen innerhalb weniger Stunden komplett gedämmt werden – ganz ohne Spuren zu hinterlassen, erklärt Slawomir Masiewicz, Dämmungsexperte von der für Schüttdämmstoffe zertifizierten Firma Haus & Dach.

STAND D 12

Haus & Dach
Slawomir Masiewicz
Kampitof 10, 25821 Bredstedt
Tel. 04671/ 085 4110, www.dachnf.de

Mein Schennjesse GmbH



Wie wär's mit einem Besuch in unserem Werk?

Schennjesse Wintergärten „zum Anfassen“ unter echten Bedingungen, unter freiem Himmel.

Hotline: 04871 - 91037-10

info@schennjesse.de

www.schennjesse.de



SCHENNJESSE® WINTERGÄRTEN

Gutes Klima macht den Unterschied

- Garantierte Hitzebewältigung durch das Schennjesse Lüfterschneckensystem
- Permanente Luftentfeuchtung durch das Schennjesse Hypotauschersystem
- Über 10.000 produzierte Wintergärten in mehr als 40 Jahren
- 50 Jahre Herstellergarantie auf unser Accoya®-Holz
- Innenliegende Beschattung möglich
- Moderne LED-Lichtsysteme
- Auch für den Selbstbau geeignet
- Fenster und Türen in jeglicher Holzart
- Weitere Produkte:
Terrassenüberdachungen,
Beschattungen, Insektenschutz, Markisen

Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf der Immomeile 29. bis 30.03.25 - Messestand A3

400280901_011025

Haus & Grund Lübeck e. V.



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Schleswig-Holstein



Familie: Henneemann-Damm; Mitglieder bei Haus & Grund seit 2012

Unsere Immobilie? Dafür haben wir jemanden!

Mit 84 Ortsvereinen vertreten wir mehr als 74.000 Mitglieder – von Eigentümern bis Vermietern. Nutzen Sie unsere exklusiven Leistungen, wie kostenlose Rechtsberatung, Mustermietverträge, Sonderkonditionen bei unseren Partnern und vieles mehr. **Jetzt Mitglied werden und Vorteile nutzen!**

Weitere Informationen
auf hausundgrund.sh



Folgen Sie uns auf Social Media **#hausundgrundsh**

401315601_011025

Bauherren-Schutzverband e. V.



**Bauherren-
Schutzbund e.V.**

Baumängel erkennen. Risiken minimieren.

Verbraucherberatung beim Hausbau,
Wohnungskauf und Modernisieren

- ✓ Baubegleitende Qualitätskontrolle
- ✓ Energieberatung
- ✓ Angebots- und Vertragsprüfung
- ✓ Modernisierungskonzept uvm.



Ihr Zuhause. Unser Anliegen.

400491501_011025

Stamminger – moderne Haustechnik



Qualität, Effizienz und Zuverlässigkeit

Unsere Experten erledigen jede Aufgabe professionell und zuverlässig.

Heizung - Sanitär - Kundendienst

Wir garantieren Ihnen eine schnelle und hochwertige Erledigung aller Ihrer geschäftlichen Aufgaben.

Unser Team aus hochqualifizierten Mitarbeitern ist jeden Tag für Sie da - denn Ihre Zufriedenheit hat für uns höchste Priorität.

Wir freuen uns auf Sie und Ihr Projekt!
0176/40773507
www.stamminger-moderne-haustechnik.de

40089901_011025

Der Profi für Bad und Heizung

Stamminger – moderne Haustechnik ist ein professionelles Installateurunternehmen. Effizientes, nachhaltiges und gründliches Arbeiten sind das Motto. Darum hat sich Stamminger für



Sven Stamminger.

Heizungsanlagen der neuesten Generation und Materialien aus möglichst ökologischen Werkstoffen entschieden. Zudem garantiert die Firma immer herausragende Qualität. Egal, ob Ein- oder Mehrfamilienhaus, Gewerbeobjekt oder öffentliches Gebäude, das Team findet immer die richtige Wärmequelle, sei es eine hochmoderne Pelletbrennwertheizung, eine Wärmepumpe der neuesten Generation oder eine

Gasbrennwertheizungsanlage.

Auch wer auf der Suche nach einem neuen Badezimmer ist, ist bei Stamminger an der richtigen Adresse, denn das Badezimmer soll ein Wohlfühlort werden.

Egal, ob bei der Wartung der Heizungs- und Weichwasseranlage oder bei Kleinreparaturen, stets können die Kunden auf das Know-how und Fachwissen von Stamminger – moderne Haustechnik setzen.

STAND D 4

Stamminger –moderne Haustechnik

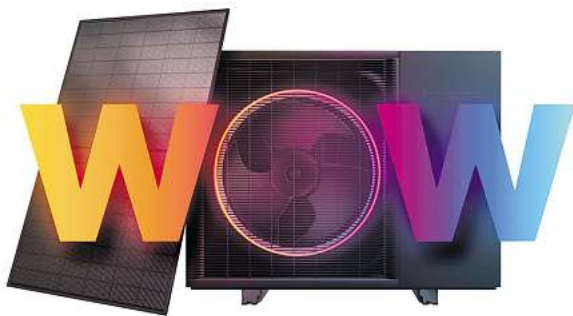
Hauptstraße 46a, 23619 Zarpen

Tel. 0176/40 77 35 07

info@stamminger-moderne-haustechnik.de

www.stamminger-moderne-haustechnik.de

Stadtwerke Lübeck Energie GmbH



**Top Förderung:
Solar &
Wärmepumpe.**



**Stadtwerke
Lübeck energie**

401722601_011025



Team Massivhaus GmbH

23 Jahre Erfahrung und über 12 000 gebaute Häuser



Jedes Team Massivhaus ist ein echtes Architektenhaus, das für den Kunden individuell geplant wird und bei dem ein besonderes Preis-/Leistungsverhältnis im Vordergrund steht. Selbstverständlich werden bei der Planung alle Wünsche – wie zum Beispiel eine besonders hochwertige Dämmung, eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Erdwärme-

Luftwasserwärmepumpe und vieles mehr – berücksichtigt. Einen kompetenten Partner, der die Bauherren von der Idee bis zum Einzug betreut, findet man im Vertriebsbüro Bad Schwartau, das einen großen Anteil am Erfolg des Unternehmens hat. Die von Team Massivhaus gebaute Stadtvilla in Bad Schwartau dient zugleich als Büro und Musterhaus.



STAND C 5
 Team Massivhaus GmbH
 Tremskamp 7, 23611 Bad Schwartau
 Tel. 0451/ 655 25, team@massivhaus-sh.de

Hansa Alarm GmbH

Alarmtechnik für Ihre Sicherheit.



Ist Ihr Eigentum gesichert?

Hansa Alarm

Seit über 40 Jahren für Ihre Sicherheit mit:

Einbruchmelde- und Brandmeldeanlagen
 Videoüberwachung | 24-Stunden-Service
 Elektronische Zutritts- und Schließanlagen

**Rufen Sie uns an: 0451 / 160 802 - 0
 oder www.hansa-alarm.de**

Es geht um Ihre Sicherheit.

Gut zu wissen: Ausbildung als Informationselektroniker bei Hansa Alarm in Lübeck.

Jetzt für 2024 bewerben!



Hansa Alarm GmbH | Am Neuhof 3, 23558 Lübeck | info@hansa-alarm.de

Wentzel Dr. Immobilien

Wentzel Dr.
IMMOBILIEN SEIT 1820

Ihr Zuhause verdient den besten Service

Wir machen den Immobilienkauf oder -verkauf für Sie einfach: professionelle Vermarktung, kompetente Beratung und eine lückenlose Betreuung von A bis Z. Treffen Sie uns hier auf der Messe.

Wir freuen uns auf Sie!

SIE FINDEN UNS AM STAND D6



402134301_011025

Warum ein Makler so wertvoll ist

Ein guter Makler ist Geld wert. Doch was zeichnet seine Leistungen eigentlich aus? Verlässlichkeit – von Anfang bis Ende. Ein guter Makler führt zusammen – Kunde und Käufer ebenso wie alle Objektunterlagen, darunter Grundbuch, Bauakte, Flurkarte oder die Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis. Umfassende Marktkenntnis

se ergänzt er mit Verhandlungsstärke sowie einem verbindlichen, seriösen Auftreten. Als geschulter Verkäufer setzt er auf professionelles Marketing mit einer großen Streuung auf allen relevanten Kanälen wie Immobilienportalen, Kleinanzeigen, Instagram oder LinkedIn. Seine Besichtigungen eröffnen Kunden ganz neue Perspektiven. Begleitung zu Notarterminen? Schlüsselübergabe? Ansprechbarkeit über den Verkauf hinaus? Selbstverständlich auch das. Wer mehr erfahren möchte, kann gerne das Team von Wentzel Dr. Immobilien auf der diesjährigen LN-Immomeile ansprechen.



Lasse Berg, Geschäftsführer vom Wentzel Dr. Immobilien.

STAND D 6

Wentzel Dr. Immobilien

Shop Lübeck, Breite Str. 11, 22552 Lübeck
Tel. 0451/ 613 097-90, wentzel-dr.de/luebeck

Abdichtungstechnik Weber

Trockene Wände für mehr Lebensqualität



Die **Horizontalsperre** im Fundamentbereich hält aufsteigende Feuchtigkeit vom Mauerwerk fern. In älteren Bauwerken ist sie häufig undicht oder nicht vorhanden. In fachgerechter Arbeitsausführung schützen wir Ihr Haus nachträglich mit horizontalen Sperren.



Mit einer von innen erzeugten **Flächensperre** sperren wir Kelleraußenwände gegen Querdurchfeuchtung. Sie ist ein vollwertiger Ersatz für eine bituminöse Außenabdichtung.

Der Wassereintritt an einer Fassade wird durch die **Fassadenhydrophobierung** verhindert. Sie macht die Wand wasserabweisend, bleibt offenporig und trocknet rückstandslos zurück. Hierdurch wird eine optimale Wärmedämmung erreicht.



Weiterhin bieten wir Ihnen unsere Leistungen nach Wasserschäden – Raum- und Dämmschichttrocknung sowie Bauendrocknung – an. Unser gesamtes Leistungsspektrum finden Sie auf www.abdichtungstechnik-weber.com. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns gleich an. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Abdichtungstechnik Weber
MIT SICHERHEIT TROCKEN
WEBER
KELLER | WAND | FASSADE

Neuhofer Weg | 19217 Campow | Tel.: 03 88 75 - 2 23 82 | Fax 03 88 75 - 2 23 83
Elmenhorster Weg 22f | 18109 Rostock | Telefon: 03 81 - 77 87 80 20
info@at-weber.com | www.abdichtungstechnik-weber.com

Eco System Haus GmbH

Jeden Sonnabend – Schautage in Neumünster

Die Eco System Haus GmbH gehört mit über 4000 gebauten Ein- und Mehrfamilienhäusern zu den führenden norddeutschen Anbietern im schlüsselfertigen Massivhausbau. Angehende Bauherren können eines von sechs Vertriebsbüros besuchen oder sich in der Firmenzentrale in

Neumünster informieren. Im Gewerbegebiet Süd befindet sich das 1900 Quadratmeter große Beratungs- und Bemusterungszentrum, in dem an den Sonnabenden regelmäßig Schautage von 10 bis 13.30 Uhr stattfinden.

Außerdem können sich Bauinteressierte bei über 350 Musterhauskunden ins-

pirieren lassen. Seit über zwei Jahrzehnten verzichtet Eco Haus komplett auf die Nutzung fossiler Brennstoffe.

Was nur wenige Bauinteressierte wissen: Eco System Haus bietet neben massiven Einfamilienhäusern auch die Planung und den Bau von Mehrfamilienhäusern an.



Eco Haus in Neumünster.

Foto: hfr

STAND B 12

Eco System Haus GmbH

Oderstraße 64, 24539 Neumünster

Tel. 0800/ 602 22 06 (kostenfrei)

www.eco-haus.de



ECOHAUS
SYSTEM *Massiv ist besser!*

401721701_011025



212 Seiten mit Ideen für
schönes & energiesparendes
Bauen und Leben!

Hier kostenlos
Katalog bestellen:



www.eco-haus.de

Volksbank Lübeck e.G.

Wir erfüllen Lebens(t)räume.

Die Volksbank Lübeck macht euren Traum von den eigenen vier Wänden wahr. Wir begleiten euch zuverlässig auf dem Weg zum Lebens(t)raum:

- Individuelle Beratung
- Passende Angebote aus der Region
- Besichtigungstermine
- Wertermittlung
- Finanzierungs- & Fördermöglichkeiten
- Notarielle Beurkundung



Kommt zu unserem
Stand D8 B und macht
eure Lebens(t)räume wahr!



402553001_011025

Elbe-Haus GmbH / Klahn Immobilien

Ein Partner von

ELBE-HAUS

So will ich leben.



Individuell geplant und massiv gebaut für so viel mehr als ein Haus – wir bauen Ihr Zuhause! Mit mehr als 25 Jahren Erfahrung ist die Elbe-Haus GmbH der richtige Partner für Ihre neuen vier Wände!

Lassen Sie uns einen Termin vereinbaren, ich freue mich auf Sie!

Claudia Klahn-Schirrmeister

c.schirrmeister@elbe-haus.de

04103 – 9 000 551

0172 – 534 000 9

402553501_011025

Der Weg zum individuellen Zuhause

Was vor über 27 Jahren mit der Gründung eines kleinen Unternehmens für die Errichtung von Einfamilienhäusern begann, hat sich sehr schnell zu einem stetig wachsenden, modernen und innovativen Hausbauunternehmen entwickelt. Die Ergebnisse dieser Entwicklung findet man heute überall in Deutschland – weit mehr als 5000 moderne und individuelle Eigenheime. Baufamilien auf ihrem Weg zu den eigenen vier Wänden zu begleiten, ist für uns zur Berufung geworden. Diesen Anspruch erfüllen wir sowie unsere selbstständigen Part-

ner jeden Tag aufs Neue mit Leben. Eine glückliche Zukunft mit Ihrem Elbe-Haus liegt uns allen am Herzen. Wir möchten Sie nicht einfach nur zufriedenstellen. Wir möchten Sie begeistern! Ich berate Sie gerne, lassen Sie uns über Ihr neues Zuhause sprechen.



Claudia Klahn-Schirrmeister, Elbe-Haus GmbH.

Besuchen Sie uns außerdem in unserem Beratungsbüro im Hause der HOCH2IMMO GmbH & Co. KG in der Eutiner Straße 5 in Lensahn.

STAND B 15

Elbe-Haus / Klahn Immobilien

Bahnhofstraße 29, 22880 Wedel

Tel. 0172/53 40 00 9

www.klahn-immobilien.de

McMakler GmbH

Wenn Makler, dann

McMakler

Ihr Immobilienexperte für Lübeck und ganz Schleswig Holstein.

Kostenlose Immobilienberatung rund um Kauf, Verkauf und zur lokalen Marktlage.



Kompetentes und erfahrenes Maklerteam:
Über 350 festangestellte Makler an 30 Standorten – geführt und fortgebildet von erfahrenen Immobilienprofis.



Immobilienbranche neu gedacht:
Ein digitalisierter, automatisierter Verkaufsprozess, damit unsere Makler sich voll auf Sie konzentrieren können.



All-In-One Immobilien-Service:
Kauf, Verkauf, Finanzierung und Energieberatung – alles aus einer Hand.

401743201_011025



“Für uns war es der Mix: Der Makler aus der Region und die digitale Expertise bei der Vermarktung.”

Norman & Heike
Kunden aus Lübeck

Buchen Sie sich direkt Ihren kostenfreien Beratungstermin – individuell und persönlich.

Jetzt QR-Code scannen und Beratung vereinbaren.



☎ 0431-55695405

✉ schleswig.holstein@mcmakler.de

🌐 www.mcmakler.de



Verbraucherzentrale Schleswig-Holstein e. V.

Energieberatung, die begeistert!

Sie wollen in Ihrem Zuhause die Energiekosten senken, einen Altbau modernisieren oder planen den Bau eines energiesparenden Hauses? Dann entstehen viele Fragen zu den Themen Heizungsoptimierung, Fenstertausch oder zur nachträglichen Dämmung von Wand und Dach. Wir zeigen, wie durch die intelligente Kombination verschiedener Maßnahmen Kosten, Nutzen und Spareffekte optimiert werden und wie Sie Fördermittel vom Staat erhalten.

Auch zu den Themen Solarenergie, Vergleich von Angeboten oder zum Verständnis der Heizkostenabrechnung sind Sie bei der Energieberatung der Verbraucherzentrale richtig. Je nach Problemstellung und persönlichen Bedürfnissen bietet die Verbraucherzentrale verschiedene



Beratungsformate, von der persönlichen Beratung in unseren Beratungsstellen über eine Beratung per Telefon oder Video bis zum ausführlichen Beratungstermin bei Ihnen zu Hause. Besuchen Sie uns am Stand B 17 auf der Immomeile.

STAND B 17

Verbraucherzentrale Schleswig-Holstein e. V.
 Beratungsstelle Lübeck
 Fleischhauerstraße 45, 23552 Lübeck
 Tel. 0451/ 722 48, www.vzsh.de
www.verbraucherzentrale.sh/beratungsstellen/luebeck



FÖRDERMITTEL GEHEN AUF'S HAUS!

Sie wollen bauen, sanieren oder die Heiztechnik austauschen? Lassen Sie sich persönlich, telefonisch oder per Video zu Ihren Fördermöglichkeiten beraten.

Terminvereinbarung kostenfrei
 unter 0800 – 809 802 400
www.verbraucherzentrale-energieberatung.de



40255601_011025

Nordiska-Haus GmbH

MODERN - VIELFÄLTIG - TRANSPARENT - ZUVERLÄSSIG



Bad Schwartau, Schmiedekoppel 110



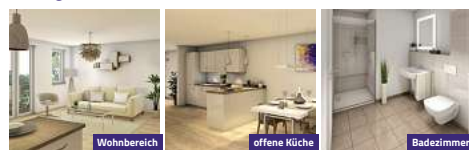
Flurstraße, Stockelsdorf

Hier entstehen 8 Eigentumswohnungen für Sie von 40 -80 m²

Energieklasse A+, Energiebedarf 19,7 kWh (m²a).
 Baujahr Gebäude/ Wärmerezeuger 2023, Wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser=Strom/Geothermie
 Energiebedarfsausweis

Kaufpreis ab 429.900 €, ca. 392 m² Grundstücksfläche, ca. 116 m² Wohnfläche, enthält Sonderleistungen

Energieklasse A+. Energiebedarf 24,6kWh (m²a).
 Baujahr Gebäude/Wärmerezeuger 2023, Wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser = Strom/Geothermie
 Energiebedarfsausweis



- Heizen durch Luftwärmepumpe
- in allen Räumen Fußbodenheizung
- massive Bauweise mit langjähriger Erfahrung
- keine Provision! Sie kaufen direkt beim Hersteller

Die Visualisierungen/Zeichnungen sind künstlerische Darstellungen. Die Details wie z.B. Farbgestaltung, Bossen, Erker, Bepflanzung und Möblierungen dienen nur zum besseren Verständnis und sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Alle Maße sind Rohbaum Maße, alle Angaben sind ca. Angaben!

NORDISKA-HAUS GMBH

Schönböckener Straße 10 • 23556 LÜBECK → TEL.: 0451-4 86 69 18 ↵
s.swars@nordiska-haus.de • WWW.NORDISKA-HAUS.DE

401721001_011025

Adam's Bautenschutz GmbH



ROCKWOOL®
Einblasdämmung

5% Rabatt-Coupon
Gültig bis zum 31. März 2025

Fachmann seit über 33 Jahren für die Werterhaltung ihrer Immobilie!

ADAM'S
Bautenschutz
Heide - Hamburg

402550201_011025

Senken Sie ihre Heizkosten!

Der erste Schritt zur Energiekostensenkung und zu einem angenehmeren Raumklima ist ein unverbindlicher und kostenloser Beratungstermin zuhause“, sagt Geschäftsführer Kai Adam, „per Endoskop stellen wir fest, ob das Mauerwerk für eine Einblasdämmung geeignet ist. Auf Basis eines Aufmaßes und der Volumenbestimmung der Hohlachse erstellen wir dann ein speziell auf das Haus abgestimmtes Angebot.“ Mittels Druckluft wird der Dämmstoff schnell und sauber mit der notwendigen Verdichtung eingeblasen. Das Mauerwerk wird professionell wieder verschlossen.

Erhebliche Einsparungen bei den Heizkosten, ein angenehmes Raumklima zu allen Jahreszeiten sowie verbesserter Lärm- und Brandschutz sind die Ziele der nachträglichen Wärmedämmung. Die Energieeinsparung hat entscheidende Vorteile: für die Umwelt durch Einsparung von Heizenergie und damit verbunden einen geringeren CO₂-Ausstoß und durch geringere Heizkosten.

Für die nachträgliche Dämmung des zweischaligen Mauerwerks ist die Rockwool Fillrock KD Plus (förderfähig) ideal geeignet.

In Wohnhäusern mit zweischaligem Mauerwerk kann die Kälte nahezu ungehindert ins Haus drängen. Hier bietet sich eine einblasbare Dämmung an. Eine Einblasdämmung ist ideal, wenn eine nachträgliche Dämmung nicht mit üblichen Dämmstoffen realisierbar ist.

Die nachträgliche Dämmung des zweischaligen Mauerwerks senkt merklich die Heizkosten, hebt den Wohnkomfort und steigert den Wert der Immobilie. Bei den meisten Einfamilienhäusern dauert es nicht länger als einen Tag, bis alle Außenwände gedämmt sind – und das ohne viel Lärm und Staub. Das spart Geld, Zeit und schont die Nerven der Hausbesitzer.

Adams Bautenschutz GmbH Co KG
25746 Heide/Ostrohe
Tel. 0481-67475
www.adams-bautenschutz.de

Mobilheime Lübeck



MOBILHEIME | MODULHÄUSER | LODGES
für Dauerwohnen, nach GEG, KfW55, KfW40

Einsiedelstr. 6 | info@mobilheime-luebeck.de | 0176-55665068

400640301_011025

Fiergolla GmbH

Zum Anfassen und zum Ausprobieren: Markisen, Terrassendächer, Rollläden, Türen und mehr

Jan-Frederik Fiergolla (Geschäftsführer der Fiergolla GmbH) und Rainer Syßkowski (Geschäftsführer der Firma Tischlerei W. Svenson) mit ihren Teams freuen sich, den Besuchern der Immomeile die vielfältigen Möglichkeiten für Terrassendächer, Markisen, Rollläden, Türen und vieles mehr vor Ort live zu präsentieren und gemeinsam mit ihnen die optimale Lösung für das Zuhause zu finden.

Die beiden renommierten Unternehmen präsentieren in ihrem Ausstellungsmobil ihre hochwertigen Produkte und vieles mehr live und zum Anfassen. Als Aussteller zeigen sie ihr umfangreiches Angebot und stehen den Besuchern mit kompetenter Beratung zur Seite. „Tauchen



Jan-F. Fiergolla und Rainer Syßkowski (re.) freuen sich auf die Immomeile.

Sie ein in die Welt der modernen Wohnraumgestaltung und lassen Sie sich inspirieren“, sagt Jan-Frederik Fiergolla, „besuchen Sie unseren Stand und verwandeln Sie Ihre Wohnräume in Realität!“

STAND B 2 + B 3
Fiergolla GmbH
 Kaninchenborn 25, 23560 Lübeck
 Tel. 0451/ 550 22, www.fiergolla.de

Fiergolla
 Sonnenschutz und Sicherheit

Überdachungen, Fenster und Türen, Tore, Rollläden, Sonnenschutz und Sicherheit

Sonnenschutz zum Anfassen und Terrassenüberdachungen, die begeistern

in unserer Ausstellung in der Kruppstraße 12, Lübeck. Vereinbaren Sie vorab gern einen Termin.

Tel. 0451 / 55 0 22 www.fiergolla.de

Fiergolla Werkstatt und Ersatzteile finden Sie weiter im Kaninchenborn 25, Lübeck . Montag bis Freitag von 8.00 bis 16.00 Uhr geöffnet.

Lassen Sie sich von unserer Ausstellung inspirieren!

402552101_011025

EnergieSpar-Haus Lübeck GmbH

Energiesparen

Wir wissen, wie es geht.

Beratungszentren - Lübeck & Hamburg-Bergedorf

ENERGIESPAR-HAUS

energiesparhaus-hl.de

400873301_011025

STARKER Service

- Energieberatung für: Wohnen und Nichtwohngebäude
- Bauherrenbetreuung
- Sanierungskonzepte
- Sanierungsfahrplan
- Energieausweise
- Förderanträge

Wir beraten Sie gern.

23554 Lübeck: Karlstr. 4
 Tel.: 0451 / 70 36 100

21029 Hamburg: Am Schilfpark 14
 Tel.: 040 / 55 44 46 80

Fernholz Kälte- und Klimatechnik GmbH

Komm ins Team!



FIKK  **FERNHOLZ** GMBH
KÄLTE- UND KLIMATECHNIK

Cooler Typen gesucht!

Monteur*innen
Quereinsteiger*innen / Azubis

402644601_011025

Cooler vier Wände mit den „Unsichtbaren“

Nie wieder Schwitzen in den eigenen vier Wänden! Die Fernholz Kälte- und Klimatechnik GmbH bietet innovative Lösungen für die Klimatisierung – diskret, effizient und nachhaltig. Stolz ist das Unternehmen auf seine neue Produktreihe „Die Unsichtbaren“, die eine Klimatisierung ohne sichtbare Außengeräte ermöglicht – perfekt für architektonisch hochwertige Fassaden, Gebäude mit Denkmalschutz und Wohnungen ohne Eingriffe in die Fassade. Dank der Innenaufstellung

der Außengeräte entfällt sogar die Notwendigkeit einer Zustimmung von Eigentümergemeinschaften. Die Vorteile auf einen Blick: Effiziente Klimatisierung mit modernster DC-Inverter-Technologie, Nachhaltigkeit durch R32-Kältemittel, architektonisch flexibel und Denkmalschutzkonform.

STAND C 14

Fernholz – Kälte und Klimatechnik GmbH

Aldermannweg 7, 23560 Lübeck

Tel. 0451/ 607 28 42

fkf@fernholz-kaelte-klima.de

www.fernholz-kaelte-klima.de



Ex-Rohr

Ein Auszug unserer Leistungen


- Rohrreinigung
- Dichtheitsprüfung
- Grabenlose Rohrsanierung
- 3D- und 2D-Drohnenvermessung

ExRohr[®]
Menschen für Sie

Ihr Partner für
Dichtheitsprüfungen

- Neubauten nach DIN EN 1610
- Bestandsimmobilien nach DIN 1986 Teil 30

Warten Sie noch oder kontrollieren Sie schon?



Hier mehr erfahren!

www.exrohr.de 0451 / 8 999 333

ExRohr Lübeck | Grapengießerstr. 34 | 23556 Lübeck | luebeck@exrohr.de

Immobilienkauf ohne Ja-Wort?

Frauen sind häufig schlechter gestellt als ihre Partner – ob mit oder ohne Trauschein. Sie verdienen meist weniger, sei es durch Teilzeit oder längere Erwerbspausen wegen der Kinderbetreuung. Ihr Bruttostundenlohn fiel 2023 durchschnittlich um 18 Prozent, die Altersrente um fast 30 Prozent niedriger aus. „Leben Frauen mit ihrem Partner unverheiratet zusammen, sind beim Erwerb eines Eigenheims verlässliche Regelungen gefragt“, rät Thomas Mau von der BHW Bausparkasse. Fehl am Platz sind falsche Scham oder die Angst, die Beziehung zu belasten.

Trennungsfolgen

Bei Paaren, die sich auf dem Standesamt das Ja-Wort geben, gilt gesetzlich eine Zugewinnngemeinschaft im Verhältnis von 50 zu 50 Prozent. Nicht so bei Lebenspartnerschaften: Trennt sich das Paar oder stirbt der Partner, können vor allem Frauen wirtschaftlichen Schaden erleiden oder gar leer ausgehen. „Frauen in langjährigen Beziehungen sind gut beraten vorzusorgen“, erläutert Thomas Mau. „Wichtig ist, dass sie sich beim Immobilienkauf wie ihr Partner ins Grundbuch eintragen lassen.“

Moderate Kosten

Für Paare ohne Trauschein ist ein notariell beglaubigter Partnerschaftsvertrag zu allen wirtschaftlichen Belangen wichtig. „Geregelt werden darin die Eigentumsverhältnisse, Kreditverbindlichkeiten und auch der Umgang mit dem Haus im Falle einer Trennung“, so der Experte von BHW. Die Notarkosten dafür betragen rund fünf Euro pro 1000 Euro Immobilienwert. Bei 300.000 Euro wären das also 1500 Euro – ein moderater Preis, um sich gegen gravierende finanzielle Risiken zu schützen, wenn eine Beziehung scheitert.



Die Wartung und Reinigungsarbeiten von Solaranlagen sollten Profis übernehmen.

Foto: Tobias Hase/dpa-tmn

Voller Ertrag? Solaranlage im März auf Schäden überprüfen

Endlich Sonne! Im Frühling steht sie höher als im Winter – das wirkt sich positiv auf den Ertrag der Solaranlage aus – Jedoch nur, wenn die Anlage auch einwandfrei funktioniert

Frühling nimmt die Sonneneinstrahlung deutlich zu. Kein Wunder, dass Solaranlagen von März bis September rund 80 Prozent ihres Jahresertrags produzieren. Voraussetzung dafür ist, dass die Module frei von Schmutz, Ablagerungen und Schäden sind und die Anlage einwandfrei funktioniert. Daher ist der Frühling laut Informationsprogramm Zukunft Altbau der ideale Zeitpunkt für einen Check der Solaranlage.

Ertrag vergleichen

Laub, Flechten, Moose und Vogeldreck können die Leistung der Solaranlage verringern. Bei starker Verschmutzung gehen bis zu 15 Prozent der Leistung verloren. Ob die Anlage den vollen Ertrag bringt, können Eigentümer in Eigenregie kontrollieren. Möglich ist

dies etwa mit einer App, die Photovoltaikanlage überwacht und den aktuellen Stromertrag anzeigt.

Am besten nimmt man sich Zeit und vergleicht die aktuellen Zahlen mit den Vorjahreswerten. Wichtig dabei ist, dass Vorjahreserträge bei ähnlich intensiver Sonneneinstrahlung entstanden sind. Zudem ist es sinnvoll, lokale Vergleichswerte im Internet zu recherchieren.

Liegen die aktuellen Werte unter den Erträgen aus dem Vorjahr, kann dies ein Hinweis sein, dass die Anlage verschmutzt ist. Größere Abweichungen nach unten können auch bedeuten, dass die Anlage nicht voll funktionstüchtig ist.

Anlage auf die Hochsaison vorbereiten

Bei abweichenden Ertragswerten sollte man nicht

selbst auf das Dach klettern, um Schäden zu reparieren oder die Anlage zu reinigen. Stattdessen rät Zukunft Altbau, den Zustand der Anlage dann von Fachleuten überprüfen zu lassen. Auch die Reinigungsarbeiten sollten besser Profis übernehmen.

In der Regel sind Photovoltaikanlagen wartungsarm. Man muss die Anlage also nicht jedes Jahr überprüfen lassen. Fachfirmen bieten meist für die regelmäßige Inspektion Wartungsverträge an – und führen den Check dann in einem vorher vereinbarten Rhythmus durch.

Wenn die Anlage effizient arbeitet, können Eigentümer Geld sparen. Denn Strom vom Hausdach ist laut Zukunft Altbau rund dreimal günstiger als Strom vom Stromversorger. dpa



Nützlinge wie Marienkäfer werden im naturnahen Garten gefördert, um ohne chemische Mittel Schädlinge zu regulieren. Foto: Andrea Warnecke/dpa-tmn



Heimische Zwiebel- und Knollenpflanzen wie Krokusse liefern früh im Jahr Nahrung für bestäubende Insekten. Foto: Jens Schierenbeck/dpa-tmn



Naturnahes Gärtnern: Heimische Gehölze wie die Haselnuss sind bei früh fliegenden Insekten beliebt. Foto: Christin Klose/dpa-tmn

Erste Schritte für den naturnahen Garten

Keine Pestizide, kein Kunstdünger, kein Mähroboter: Wer seinen Garten umweltfreundlich gestalten will, setzt auf heimische Pflanzen und natürliche Kreisläufe

Der Frühling steht unmittelbar vor der Tür. Für Gartenfreunde beginnt damit die Zeit des Pflanzens, Gestaltens und Genießens, während die Natur zu neuem Leben erwacht. Der Trend geht dabei immer mehr zum naturnahen Gärtnern.

Und das aus gleich zwei guten Gründen: Ein naturnaher Garten lockt mehr Arten an und ist zudem pflegeleicht. Naturnah bedeutet allerdings nicht wild und chaotisch. Gartenbauexperte Lutz Popp vom Bayerischen Landesverband für Gartenbau und Landschaftspflege (BLGL) gibt Tipps, wie man seinen Garten naturnah gestalten kann.



Eine Wildblumenwiese kann ein erster Schritt in Richtung eines naturnahen Gartens sein.

Foto: Karl-Josef Hildenbrand/dpa

Heimische Pflanzen für den naturnahen Garten

Beim naturnahen Gärtnern geht es darum, im Einklang mit der Natur zu arbeiten und das ökologische Gleichgewicht zu bewahren. Und wie macht man das? „Heimische Pflanzen, die an die regionalen Boden- und Klimabedingungen angepasst sind, spielen hierbei eine zentrale Rolle“, sagt Lutz Popp.

Denn: Heimische Wildblumen, Kräuter und Sträucher bieten Insekten, Vögeln und anderen Tieren wertvollen Lebensraum. Ein erster Schritt kann also sein, kleine Blühflächen oder Wildblumenbeete anzulegen. „Hierbei ist es wichtig, standortgerechte und

ökologisch wertvolle Pflanzen auszuwählen, die an die lokalen Bedingungen angepasst sind“, rät Popp.

Ab Ende Februar liefern heimische Zwiebel- und Knollenpflanzen Nahrung für bestäubende Insekten. Auch die Integration von Wasserstellen oder die Auswahl heimischer Gehölze wie Haselnuss und Kornelkirsche sind erste einfache Maßnahmen. Aber beim naturnahen Gärtnern gibt es noch mehr zu beachten:

Richtig naturnah Gärtnern: Weitere Tipps

Boden: In einem naturnahen Garten sollte der Boden ausreichend Wasser speichern können, gut durchlüftet und

nicht verdichtet sein. Befestigte Flächen wie Wege oder Terrassen sollten nur dort angelegt werden, wo sie wirklich nötig sind. Und sie sollten wasserdurchlässig sein, empfiehlt der Gartenbauexperte.

Dünger: Kurz bevor man erste Kulturen anbaut, ist es sinnvoll, fertigen Kompost auszubringen. Dieser wirkt als natürlicher Dünger und Bodenverbesserer, so Popp. Chemische Dünger, Mähroboter und Laubbläser sind tabu. Worauf Naturgärtner stattdessen setzen: organische Materialien wie Laubreite, Ernterückstände und sogenannte Gründüngungspflanzen – die auch durchwurzeln und so lockern.

Pflanzenschutz: Auch bei der Schädlingsbekämpfung kommen im naturnahen Garten keine chemischen Mittel zum Einsatz. Stattdessen werden eher Nützlinge wie Marienkäfer sowie Flor- und Schwebfliege gefördert. Sie helfen dabei, Schädlinge zu regulieren. „Wichtig ist, dass ein minimaler Schädlingsbestand als Nahrungsgrundlage für die Nützlinge erhalten bleibt“, erklärt Lutz Popp.

Extra-Tipp: Blühpflanzen wie etwa Korb- und Doldenblütler, Laubschichten, Totholz und Steinstrukturen schaffen ideale Lebensräume für fleißige Gartenbewohner. dpa

Alle Aussteller im Überblick

A

Abdichtungstechnik Weber

Neuhofer Weg 10
19217 Campow
Tel.: 038821/150 000
info@at-weber.com
www.abdichtungstechnik-weber.com

Stand: C6

Infos: Seite 28

Adam´s Bautenschutz GmbH & Co. KG

Spanngrund 2-4
25746 Heide / Ostrohe
Tel.: 0481/67475
info@adams-bautenschutz.de
www.adams-bautenschutz.de

Stand: D3

Infos: Seite 32

B

Bauherren-Schutzbund e.V. Gemeinnützige Verbraucherschutzorganisation

Brückenstr. 6
10179 Berlin
Tel.: 030 / 400 339 500
office@bsb-ev.de www.bsb-ev.de

Stand: C18

Infos: Seite 25

Bauland24 GmbH

Eichenweg 6
22946 Dahmker
Tel.: 04154/8981210
info@bauland-24.com
www.bauland-24.com

Stand: B8

Infos: Seite 10

Beitel & Kolbe GmbH

Feldstr. 18
23858 Reinfeld
Tel.: 04533/ 70 000
info@beitelundkolbe.de
www.beitelundkolbe.de

Stand: C9 + C10

Infos: Seite 7

C

Contract-Vario Baugesellschaft mbH

Zu den Gründen 14
23623 Ahrensböök-Dakendorf
Tel.: 04505 / 58 050
info@contract-vario.de
www.contract-vario.de

Stand: B4

Infos: Seite 15

D

Dach-Solar GmbH

Rudolf-Diesel-Str. 22
23617 Stockelsdorf
Tel.: 0451 / 120 15 00
info@dachsolar.de
www.dachsolar.de

Stand: C15

Infos: Seite 11

E

EBK Haus GmbH

Frankenstr. 36A
16547 Birkenwerder
Tel.: 03303 / 29370
info.bls@ebk-haus.de
www.ebk-haus.de

Stand: D2

Infos: Seite 18

ECO System Haus GmbH

Oderstr. 64
24539 Neumünster
Tel.: 0800/ 602 22 06 (kostenfrei)
info@eco-haus.de
www.eco-haus.de

Stand: B12

Infos: Seite 29

Energiekonzepte Deutschland GmbH

Torgauer Straße 336
04347 Leipzig
Tel.: 0342 / 98 98 990
info@ekd-solar.de
www.ekd-solar.de

Stand: A

EnergieSpar-Haus GmbH

Karlstr. 4
23554 Lübeck
Tel.: 0451/ 284888
info@energiesparhaus-luebeck.de
www.energiesparhaus-hl.de

Stand: B9

Infos: Seite 33

ExRohr GmbH

Grapengießerstr. 34
23556 Lübeck
Tel.: 0451/8999333
luebeck@exrohr.de
www.exrohr.de

Stand: C17

Infos: Seite 34

F

Fernholz Kälte- und Klimatechnik GmbH

Aldermannweg 7
23560 Lübeck
Tel.: 0451/60 72 842
fkk@fernholz-kaelte-klima.de
www.fernholz-kaelte-klima.de

Stand: C14

Infos: Seite 34

Fiergolla GmbH

Kaninchenborn 25
23560 Lübeck
Tel.: 0451/ 55022
info@fiergolla.de
www.fiergolla.de

Stand: B2 + B3

Infos: Seite 33

H

Hansa Alarm GmbH Sicherheitstechnik

Am Neuhof 3
23558 Lübeck
Tel.: 0451/ 81296
info@hansa-alarm.de
www.hansa-alarm.de

Stand: C11

Infos: Seite 27

Haus & Dach Slawomir Masiewicz

Kampistoft 10
25821 Bredstedt
Tel.: 04671/ 805 41 10
kontakt@dach-nf.de
www.dach-nf.de

Stand: D12

Infos: Seite 24

Haus und Grund Lübeck e. V.

Schmiedestr. 20-22
23552 Lübeck
Tel.: 0451 / 79887122
info@haus-und-grund-luebeck.de
www.haus-und-grund-luebeck.de

Stand: A2b

Infos: Seite 25

H

Heim-Element GmbH

lhloge 17
27245 Kirchdorf
Tel.: 0421/5489127
info@heim-element.com
www.heim-element.com
Stand: D11

**Heim & Haus
Produktion u. Vertrieb GmbH**

Schützenstraße 3a
23843 Bad Oldesloe
Tel. 04531/ 887 65 21
info@heimhaus.de
www.heimhaus.de
Stand: C19
Infos: Seite 14

**Hyp-E GmbH
Finanzierung von Eigentum**

Kaiserpassage 8
72764 Reutlingen
Tel.: 0173/1835905
stefan.kruell@hyp-e.de
www.hyp-e.de
Stand: B7
Infos: Seite 23

I

**IKEA Deutschland GmbH & Co. KG
Niederlassung Lübeck**

Dänischburger Landstr. 79-81
23569 Lübeck
www.ikea.de
Stand: D5
Infos: Seite 11

Intelligent Digital Services GmbH

Seelandstr. 14-16
23569 Lübeck
Tel.: 0451 / 489 78 323
info@ids-energy.de
www.ids-energy.de
Stand: B21
Infos: Seite 10

Investitionsbank Schleswig-Holstein

Zur Helling 5-6
24143 Kiel
info@ib-sh.de
www.ib-sh.de
Stand: B16
Infos: Seite 6

K

Klempau GmbH

Im Gleisdreieck 18
23566 Lübeck
Tel.: 0451/65601
info@klempau-shk.de
www.klempau-shk.de
Stand: D7
Infos: Seite 16

**KENSINGTON Finest Properties
Lübecker Bucht GmbH**

Bäderstraße 24
23626 Ratekau
Tel.: 04504 / 70 77 900
luebecker-bucht@kensington-
international.com
www.kensington-luebecker-bucht.com
Stand: B20
Infos: Seite 16

**Klahn Immobilien e. K. Partner
der Elbe-Haus GmbH**

Bahnhofstr. 29
22880 Wedel
Tel.: 04103/9000551
c.schirrmeister@elbe-haus.de
www.elbe-haus.de
Stand: B15
Infos: Seite 30

M

Max Weishaupt SE

Niederlassung Hamburg
Auf dem Halenberg 10
25451 Quickborn
Tel.: 04106/79882-0
nl.hamburg@weishaupt.de
Stand: C7
Infos: Seite 8

McMakler

Standort Kiel
Friedrichsorter Str. 6
24105 Kiel
Tel.: 0431/55695405
www.mcmakler.de
Stand: B14
Infos: Seite 30

Mein Schennjese GmbH

Böternhöfen 1-5
24594 Hohenwestedt
Tel.: 04871 / 910 37 10
info@schennjese.de
www.schennjese.de
Stand: A3
Infos: Seite 24

Moba Fenster + Türen GmbH

Herrenholz 18
23556 Lübeck
Tel.: 0451/ 400 80 0
info@moba-fenster.de
www.moba-fenster.de
Stand: C13
Infos: Seite 15

**Mobilheime Lübeck
Vertriebsges. mbH**

Einsiedelstr. 6
23554 Lübeck
Tel.: 0176/ 55 66 5068
info@mobilheime-luebeck.de
www.mobilheime-luebeck.de
Stand: E1
Infos: Seite 32

**Möllerherm Immobilien
GmbH & Co. KG**

Am Bürgerhaus 4
23683 Scharbeutz
Tel.: 0800/7716100
info@moellerherm-immobilien.de
www.moellerherm-immobilien.de
Stand: C4
Infos: Seite 9

MS Solartechnik GmbH

Kronberg 20
24619 Bornhöved
Tel.: 04323 / 921 920
kontakt@ms-solartechnik.de
www.ms-solartechnik.de
Stand: B5
Infos: Seite 14

N

Nelson Park Terrassendächer GmbH

Albert-Einstein-Str. 23
23701 Eutin
Tel.: 04521 / 8 26 48 17
info@nelsonpark-td.de
www.nelsonpark-td.de
Stand: C16
Infos: Seite 13

**Nordic Energy
Elektrotechnik GmbH**

Loog 7
23611 Bad Schwartau
Tel.: 0451/3050150
info@nordic-energy.de
www.nordic-energy.de
Stand: A2a
Infos: Seite 12

Nordiska-Haus GmbH

Schönböckener Str. 10
23556 Lübeck
Tel.: 0451 / 4 86 69 18
s.swars@nordiska-haus.de
www.nordiska-haus.de
Stand: B19
Infos: Seite 31

O

OKAL Haus GmbH

Argentalerstr. 7
55469 Simmern
Tel.: 0151 / 14 11 33 79 r
rainer.niemann@okal.de
www.okal.de
Stand: D8A
Infos: Seite 7

O

**Ofen & Kaminbau Nord
Schornsteinfolster e.K.**

Kronsforder Allee 89
23560 Lübeck
Tel.: 0451 / 989 20 605
info@schornsteinfolster.de
www.schornsteinfolster.de

Stand: C2

P

**Projektbüro HSS Westphal GmbH
Town & Country Haus Lizenz-Partner**

Schweriner Chaussee 35
19370 Parchim
Tel.: 01516 / 3140048
info.westphal@tc.de

Stand: B10A**Infos: Seite 23**

S

**Schadensanierung Nord
GmbH & Co. KG**

Gretjenrade 30
22965 Todendorf SH
Tel. 04534/ 32 39 50
info@schadensanierungnord.de
www.schadensanierungnord.de

Stand: C1**Infos: Seite 8****Schwabenhaus GmbH & Co. KG**

Industriestr. 2
36266 Heringen (Werra)
Tel.: 06624 / 930-0
info@schwabenhaus.de
www.schwabenhaus.de

Stand: B6**Infos: Seite 13****Sparda-Bank Hamburg e.G.**

Werner-Kock-Str. 6
23554 Lübeck
Tel.: 040 / 55 00 550
filiale.luebeck@sparda-bank-hamburg.de
www.sparda-bank-hamburg.de

Stand: C8**Infos: Seite 12****Sparkasse zu Lübeck AG
ImmobilienCenter**

Breite Str. 18-28
23552 Lübeck
Tel.: 0451 / 147-124
info@sparkasse-luebeck.de
www.sparkasse-luebeck.de

Stand: B1**Infos: Seiten 20 + 21****Stadtwerke Lübeck Energie GmbH**

Geniner Str. 80
23560 Lübeck
Tel.: 0800 0230-230
info@swhl.de
www.swhl.de

Stand: C12**Infos: Seite 26****Stamminger – moderne Haustechnik**

Hauptstraße 46a
23619 Zarpfen
Tel.: 0176/ 40 77 35 07
info@stamminger-moderne-haustechnik.de
www.stamminger-moderne-haustechnik.de

Stand: D4**Infos: Seite 26****STIEBEL ELTRON Deutschland
Vertriebs GmbH**

Dr.-Stiebel-Str. 12
37603 Holzminden
info-center@stiebel-eltron.de
www.stiebel-eltron.de

Stand: C3**Infos: Seite 18**

T

Team Massivhaus GmbH

Tremskamp 7
23611 Bad Schwartau
Tel. 0451/ 655 25
team@massivhaus-sh.de
www.massivhaus.sh.de

Stand: C5**Infos: Seite 27****TRAWEG Baudienstleistungen**

Am Kabutzenhof 31
18057 Rostock
Tel.: 0173 / 622 644 6
buero@traweg.de
www.traweg.de

Stand: B13

V

Vaillant Deutschland GmbH & Co. KG

Berghäuser Str. 40
42859 Remscheid
Tel.: 0231/ 9692184
info@vaillant.com
www.vaillant.de

Stand: A1**Infos: Seite 17****Verbraucherzentrale
Schleswig-Holstein e. V.
Beratungsstelle Lübeck**

Dr.-Julius-Leber-Str. 9-11
23552 Lübeck
Tel.: 0451/72248
luebeck@vzsh.de
www.verbraucherzentrale-energieberatung.de
und www.vzsh.de

Stand: B17**Infos: Seite 31****Virtus Massivhaus GmbH**

Marie-Curie-Str. 15
24783 Osterrönfeld
Tel.: 04331/3388910
info@virtus-massivhaus.de
www.virtus-massivhaus.de

Stand: B10B**Volksbank Lübeck eG**

Klingenberg 1-5
23552 Lübeck
Tel.: 0451 / 1404-700
kontakt@volksbank-luebeck.de
www.volksbank-luebeck.de

Stand: D8B**Infos: Seite 29**

W

Wentzel Dr. Immobilien

Breite Str. 11
23552 Lübeck
Tel.: 0451 / 613 097 - 90
luebeck@wentzel-dr.de
www.wentzel-dr.de/luebeck

Stand: D6**Infos: Seite 28**

Lageplan für die 22. LN-Immomeile

Die bedeutendste Messe rund um die Immobilie in Schleswig-Holstein.



Unsere Aussteller freuen sich auf Ihren Besuch! www.LN-Immomeile.de