

BAUEN & WOHNEN

HÄUSER – FINANZIERUNG – MODERNISIERUNG – RENOVIERUNG – EINRICHTUNG

Lübecker Nachrichten 

Anzeigen-Sonderveröffentlichung | Freitag, 11. April 2025

www.LN-Online.de



Hauskauf ohne Reinfall

Gebrauchte Häuser locken mit Charme und günstigeren Preisen – aber sie bergen auch Risiken.

SEITE 2

Eigenverbrauch spart Geld

Am 1. März 2025 trat das neue Solarspitzengesetz in Kraft. Die Einspeisung von Solarstrom ins Netz wird damit neu geregelt.

SEITE 10



Günstig, aber birgt auch Risiken: der Kauf eines gebrauchten Hauses sollte gut vorbereitet werden.
Fotos: Stefan Sauer/Christin Klose/dpa-trm



Interesse an einem gebrauchten Haus? Dann sollten Sie das Objekt mehr als einmal besichtigen.



Sind die Elektroleitungen in Ordnung? Mit einem E-Check können Sie der Sache auf den Grund gehen.

Ein gebrauchtes Haus kaufen: So wird's kein Reinfall

Gebrauchte Häuser locken mit Charme und günstigeren Preisen – aber sie bergen auch Risiken – Wer sich nicht auskennt, kann schnell daneben greifen

Gute Lage, viel Grün und vergleichsweise günstig. Dazu ein gewisser Charme und die Chance, schneller einzuziehen als bei einem Neubauprojekt: Der Kauf eines gebrauchten Hauses bietet einige Vorteile. Gründliche Vorbereitung hilft, einem Fiasko vorzubeugen. Acht Punkte, auf die es dabei ankommt.

1. Die Finanzierung muss passen

Bei der Suche nach einer gebrauchten Immobilie steht zu Beginn die gleiche Frage wie bei einem Neubau: Wie viel Haus können wir uns leisten? Die Antwort hängt von vielen Faktoren ab. Etwa vom Einkommen und den Ausgaben, von den Rücklagen oder einem möglicherweise vorhandenen Bausparvertrag, den Sie zur Finanzierung einsetzen können.

Je mehr Eigenkapital Sie aufbringen, desto besser. Denn das wirkt sich nicht nur positiv auf die Darlehenssumme aus, sondern auch auf Zins und Tilgung – und damit auf Ihre monatliche Belastung. Um den Immobilienkauf zu stemmen ohne sich zu übernehmen, setzt Verbraucherschützer Peter Burk in seinem Ratgeber „Kauf eines gebrauchten Hauses“ einen Eigenkapitalanteil von 20 Prozent als Minimum an. Wer weniger hat, hat unter Umständen

Schwierigkeiten, überhaupt ein Kreditangebot zu bekommen.

2. Die Lage entscheidet mit

Neben der Finanzierung ist die Lage des Objekts das wesentliche Kaufkriterium. In teuren Ballungsgebieten sind gebrauchte Häuser kostspieliger als in vielen ländlichen Regionen. Das korreliert mit der Finanzierung.

Grün und Garten erfordern Fläche. Abgesehen davon, dass diese beim Kauf Geld kostet, haben üppige Grundstücke einen Haken: Sie wollen gepflegt werden. „Käufer sollten den Arbeitsaufwand nicht unterschätzen“, mahnt Marc Ellinger, der beim Verband privater Bauherren (VPB) das Regionalbüro Freiburg-Südbaden leitet.

Familien mit Kindern achten naturgemäß auf Schule und Kita. Gute Erreichbarkeit von Läden, Ärzten, Bus und Bahnen interessieren alle. Das sollten Sie vor dem Erwerb genauso prüfen wie Lärm und Verkehr. Sie sollten sich außerdem nach Bächen und Flüssen in der Gegend erkundigen. „Wegen der Überschwemmungsgefahr können sie nachteilig sein“, sagt Ellinger. Eine Belastung des Bodens mit Schadstoffen sollte ebenfalls recherchiert werden. Diese Risiken mindern den Wert, bergen hohen Sanie-

rungsbedarf und Schaden beim Wiederverkauf.

3. Besichtigung ist Pflicht

Die Besichtigung erfolgt von außen nach innen, von unten nach oben. Burk empfiehlt Termine bei Tageslicht. Das sei wichtig, um die Beschaffenheit von Dach, Fassade, Sockel, Balkonen, Keller, Dachstuhl und Regenrinnen objektiv zu beurteilen. Im Keller geht es um Heizungsanlage, Anschlüsse, Rohre und Elektro wie Sicherungskasten und Zähler. In den Etagen darüber um Bodenbeläge, Sanitärinstallationen, Fenster, Türen, Steckdosen sowie Kommunikationsanschlüsse. Unter dem Dach gilt die Aufmerksamkeit dem Zustand von Gauben, Dachfenstern und Dämmung und deren Dichtigkeit.

VPB-Experte Ellinger setzt für den Rundgang zwei Termine an. Den ersten, um Lage, Größe, Aufteilung und Ausstattung zu checken. Und den zweiten, um alles detailliert in Augenschein zu nehmen. So ließen sich Schwachpunkte besser entdecken. Deren Kenntnis ist wichtig zur Einschätzung anstehender Sanierungsarbeiten und daraus resultierender Kosten. „Fragen Sie Makler und Vorbesitzer nach Sanierungen und Wartungen. Manchmal stehen Hinwei-

se auch im Exposé. Käufer sollten sich unbedingt Nachweise vorlegen lassen“, sagt Burk.

4. Die typischen Defizite

Jede Hausgeneration hat charakteristische Schwächen. Bis weit in die 1950er Jahre hinein wurde wenig Wert auf abgedichtete Fundamente gelegt. Häuser von Anfang der 1960er Jahre weisen oft einen niedrigeren Wärme-, Lärm- und Trittschallschutz auf. Außerdem sind die elektrischen Leitungen weniger leistungsfähig. Marc Ellinger subsummiert unter „Erblasten“ aus der Nachkriegszeit Beimengungen von krebserregendem Asbest in Fensterkitt, Putz oder Fußbodenkleber sowie giftige Holzschutzmittel.

In schlecht gepflegten Gebäuden und solchen aus der Vorkriegsära kann Hausschwamm lauern. Dieser Pilz zerstört Holz, zum Beispiel das des Dachstuhls.

Kein Manko, aber zu bedenken: der Denkmalschutz. Künftige Hausbesitzer müssen bei An- und Umbau sowie Modernisierungen Auflagen einhalten.

5. Die Anbauten checken

Mal eine Garage, mal eine Sauna, mal ein Hobbyraum oder Gartenhaus – viele alte Häuser haben Anbauten. Manchmal

ungenehmigt und mehr oder minder sachgemäß ausgeführt. Hier ist zu klären, ob saniert oder sogar abgerissen werden muss. Beides sollten Interessenten bei den Preisverhandlungen berücksichtigen, raten Verbraucherschützer. Falls Vorbesitzer keine Unterlagen haben, kann das örtlich zuständige Bauamt weiterhelfen.

6. Die Besichtigungstricks

Die Wände frisch gestrichen, die Türen sauber lackiert? Dann sollten Sie beim Rundgang besonders genau hinschauen. „Wenn was schön gemacht wurde, überdeckt das eventuell vorhandene, schwerwiegende Mängel“, sagt Ellinger. Dazu gehört Feuchtigkeit.

Modriger Geruch weist normalerweise schon beim Eintreten auf das Problem hin. Das versuchen Anbieter mit kräftigem Durchlüften vor der Besichtigung zu vertuschen, so Ellingers Erfahrung. Sein Rat: Schnuppern, wie es riecht, und Augen auf, ob nicht verborgen hinter Möbeln und Tapeten der Schimmel blüht.

7. Das Finanzpolster für die Modernisierung kalkulieren

Der Renovierungsbedarf ist auf Basis der Besichtigungen abschätzbar. Grundsätzlich sind Arbeiten an Heizung, Sanitär

und Elektroleitungen teuer. Bei letzteren sollten Sie vor dem Kauf einen sogenannten E-Check – also eine normgerechte, anerkannte Prüfung der Elektroinstallationen – vornehmen lassen, um den Aufwand solider kalkulieren zu können, meint Ellinger. Wer an die Heizung rangeht, muss meist auch an die Dämmung ran. Das summiert sich.

Ein in die Jahre gekommenes Haus auf einen modernen Standard zu heben, kann 100.000 Euro und mehr kosten. Diese Investition muss zum Kaufpreis hinzugerechnet werden. In die Finanzierungsplanung ist also ein Sanierungspolster einzuplanen. Es ist ein großer Fehler, diese zusätzliche Budgetbelastung zu unterschätzen. Deshalb: Ehrlich rechnen und im Zweifel ein anderes Objekt suchen.

8. Rat von außen holen

Bauberater, Architekten und erfahrene Handwerker unterstützen Kaufinteressenten. Sie sollten sich die Fachleute vor allem bei Besichtigungen an die Seite holen. „Experten erkennen Schäden und deren Folgen, die für Laien so nicht ersichtlich sind“, sagt Ellinger. Das hilft nicht nur bei der Einschätzung der Substanz, sondern auch bei der Beurteilung des Preises: Was ist das alte Häuschen tatsächlich wert?

Wohnträume werden wahr mit „RotHaus“

Gute Chancen auf dem Immobilienmarkt nutzen

Der Kauf einer Immobilie ist für viele Menschen eine der größten Entscheidungen im Leben und oftmals mit viel Emotionen verbunden. Da viele Themen rund um die Immobilie in den letzten Jahren komplexer geworden sind und eine immer höhere Fachkompetenz erfordern, ist eine Beratung durch Experten wichtiger denn je.

„Das Zuhause ist der wichtigste Ort im Leben“, sagt Carsten Kohl von der Kreissparkasse Herzogtum Lauenburg (KSK). Täglich unterstützen er und sein Team von RotHaus, der Marke für Immobilienfragen in der KSK, bei der Suche und der Realisierung des neuen Lebensmittelpunktes.

„Wir möchten den Weg zur Traumimmobilie ebnen. Bei RotHaus finden sich alle Dienstleistungen unter einem Dach: Wertermittlung, Beratung bei Verkauf, Kauf, Vermietung, Baufinanzierung und der energetischen



Carsten Kohl ist der Leiter Immobilienvertrieb der Kreissparkasse Lauenburg.
Foto: www.meerfreiheit.com

Modernisierung“, erläutert Kohl.

Die Gelegenheit ist günstig: Carsten Kohl sieht für Interessierte am Immobilienmarkt aktuell gute Chancen und begleitet sie mit seinem Team gerne auf dem Weg zur Wunschimmobilie – ein Anruf genügt!

ROTHAUS IMMOBILIEN

Tel. 04541 88101010
info@rothaus-immobilien.de
rothaus-immobilien.de



Ihr Partner für Immobilien im Herzogtum Lauenburg

Entdecken Sie die Vorteile von **RotHaus Immobilien**. Mit jahrzehntelanger Erfahrung und einem tiefen Verständnis für den regionalen Immobilienmarkt sind wir Ihre zuverlässigen Ansprechpartner.

04541 881-81297
info@rothaus-immobilien.de
rothaus-immobilien.de

Eine Marke der
Kreissparkasse Herzogtum Lauenburg

Baugrundgutachten ist ratsam vor dem Kauf

Nicht alle Grundstücke als Bauland geeignet

Bevor die genaue Planung und der Bau eines Hauses beginnt, ist es sinnvoll, ein Baugrundgutachten einzuholen. Eine Pflicht dazu besteht in der Regel zwar nicht: Aber so ein Gutachten kann private Bauherren vor hohen Kosten und Risiken bewahren. Idealerweise lässt man es daher noch vor einem Grundstückskauf erstellen.

Das Dokument beschreibt detailliert die Bodenverhältnisse, die Tragfähigkeit und den Grundwasserstand eines Bauareals, erklärt Erik Stange (Bauherren-Schutzbund). Manchmal kommt dabei heraus, dass es sinnvoller sein kann, auf einen Keller oder sogar den Hausbau komplett zu verzichten.

„Ein Keller kann problematisch werden, wenn der Grundwasserspiegel sehr hoch liegt“, erklärt Stange. In diesem Fall seien aufwendige Abdichtungen und Drainagesysteme erforder-

lich, um Feuchtigkeitsschäden zu vermeiden. Auch stark setzungsgefährdete wie weiche oder organische Schichten - also unzureichend tragfähige Böden - können die Stabilität des Kellers beeinträchtigen.

Ein Hausbau kann laut Stange insgesamt kritisch sein, wenn das Grundstück etwa extrem ungünstige Bodenverhältnisse aufweist - wie eine geringe Tragfähigkeit. Oder wenn etwa die Gefahr eines Hangrutsches besteht. „In solchen Fällen sind häufig spezielle Maßnahmen notwendig, die mit erheblichen Zusatzkosten verbunden sind“, sagt Stange.

In seltenen Fällen könne es ratsam sein, vom Bauvorhaben abzusehen, wenn Risiken und Kosten eine wirtschaftliche Umsetzung kaum noch ermöglichen. Bauherren müssen dann abwägen - das Baugrundgutachten kann dabei helfen. *dpa*



Wer selbst keine Fliesen legen kann, lässt sich von „Bauhaus helfen“. Foto: igbaur

Hilfe für Heimwerker

Bauhaus-Montageservice erledigt alle Arbeiten

Dem Ingenieur ist nichts zu schwer“, heißt es so schön. Und ein passionierter Heimwerker duldet auch keinen anderen Profi im Haus. Wer allerdings doch einmal alleine und hilflos vor seiner heimischen Baustelle steht, der braucht den „Bauhaus Montageservice“.

Für den Kunden ist das ganz einfach und praktisch: Er kauft einfach die Materialien im Bauhaus ein, der Montageservice übernimmt das Installieren, Montieren und Verlegen im Haus und Garten. Dabei sind keine Gren-

zen gesetzt: Fliesen legen, Malerarbeiten, Bad und Küche montieren, Elektrik verlegen - bei Beauftragung der Leistung organisiert der Handwerker alle Gewerke und koordiniert sämtliche Arbeitsschritte mit den Handwerkern.

Bauhaus Lübeck setzt über 190 Handwerksleistungen um - zum Festpreis.

BAUHAUS LÜBECK

Bei der Lohmühle 102, 23554 Lübeck
Tel. 0451/ 484 42-0
Service.NL639@bauhaus-ag.de
Service-Tel. 0621/ 3905 1000 anrufen

BAUHAUS www.bauhaus.info
Wenn's gut werden muss.

Lübeck lässt montieren – zum Festpreis!

Mit ausgesuchten regionalen Handwerksbetrieben setzen wir über 190 Handwerksleistungen um:

- Dach- und Ausbauarbeiten
- Wohnraumgestaltung
- Haustechnik und Elektrik
- Zaunanlagen/Sichtschutzwände
- Fassade, Fenster und Türen

Weitere Informationen unter www.bauhaus.info

BAUHAUS 23554 Lübeck, Bei der Lohmühle 102
Telefon: 04 51/4 84 42-0, Telefax: -13
E-Mail: service.nl639@bauhaus-ag.de
Öffnungszeiten: Mo. – Sa.: 7 – 20 Uhr

35 Jahre
Jubiläums Gewinnspiel
Jetzt mitmachen und
3.500 €
Zuschuss sichern!*

Wir suchen die älteste Voß-Treppe!

Haben Sie einen echten Voß-Oldtimer?
Dann machen Sie bei unserem Gewinnspiel mit!

Alle Informationen und die Teilnahmebedingungen zum Gewinnspiel finden Sie auf: www.treppenbau-voss.de

Jetzt mitmachen!

Treppenbau Voß
Jede Stufe ein starker Auftritt

*Für eine Überarbeitung oder als Gutschrift für eine neue Treppe von Treppenbau Voß.

Energiewende in den eigenen vier Wänden

Die Stadtwerke Lübeck liefern das Rundum-sorglos-Paket

Die Sonne spiegelt sich auf den PV-Modulen auf dem Dach, die Wärmepumpe summt leise im Garten. Während andere über die steigenden Energiekosten nachdenken, produziert das Eigenheim von Johann Linke längst Strom und Wärme. „Die Energiewende beginnt bei uns direkt vor der Haustür“, sagt Linke. „Mit Solar und Wärmepumpe sind wir unabhängig und steigern sogar den Wert des Hauses.“

Alles aus einer Hand

Was viele nicht wissen: Die Stadtwerke Lübeck gestalten den Umstieg auf Photovoltaik und Wärmepumpe ganz individuell. Als Experte für nachhaltige Energielösungen bieten sie nicht nur



Das Ehepaar Linke freut sich über seine Solaranlage.

Foto: Premiere Pro

moderne Technik, sondern auch und vor allem eines: persönliche Beratung.

„Jede Immobilie ist anders – und die optimale Lösung hängt von vielen Faktoren ab“, sagt Eric Kiehl, Leiter Produktmanagement Stadtwerke Lübeck. „Unsere Fachleute kommen direkt nach Hause, analysieren die

Situation und entwickeln maßgeschneiderte Lösungen.“ Als verlässlicher Partner begleiten die Stadtwerke Lübeck Kunden von der Planung bis zur Inbetriebnahme.

Nah und da – seit 170 Jahren

Marzipan, Holstentor, Stadtwerke Lübeck – der regionale Versorger gehört zur Han-

sestadt wie Backbord zu Steuerbord und ist fest verankert in der Region. Ob Strom, Mobilität oder Energie: Die Stadtwerke Lübeck machen die Stadt zukunftssicher. Dank ihrer 170-jährigen Erfahrung kann jede und jeder Teil der Energie- und Wärmewende werden.

Fix noch Förderung sichern!

Wer jetzt noch auf Photovoltaik oder Wärmepumpe umsteigt, profitiert von vielen Vorteilen. Die Stadtwerke Lübeck beraten über alle staatlichen Förderungen.

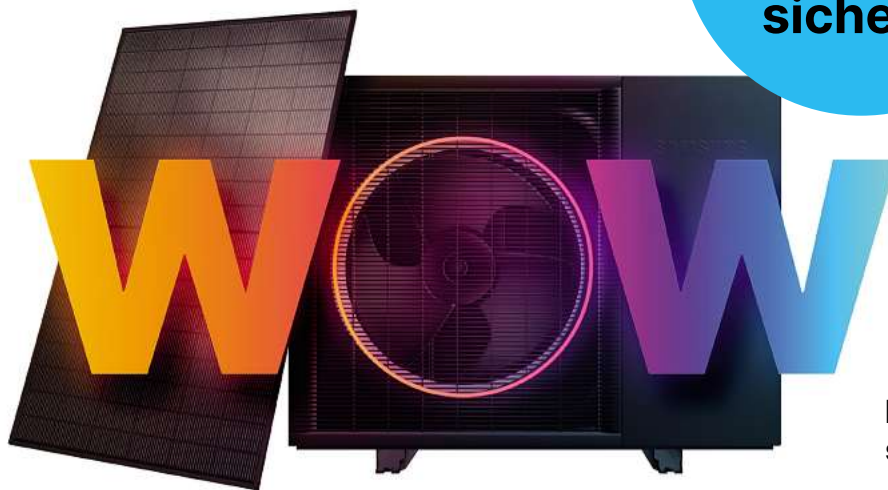
STADTWERKE LÜBECK ENERGIE GMBH

Geniner Str. 80, 23560 Lübeck
Tel. 0800 0230-230
info@swhl.de, www.swhl.de



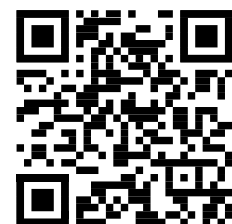
**Stadtwerke
Lübeck energie**

**Jetzt noch
Förderung
sichern!**



**Maximal sparen:
Solar & Wärmepumpe.**

**Mehr Info:
swhl.de/wow**



Ideal für Paare, Familie und Singles

Exklusives Wohnen in Scharbeutz – Neues Zuhause an der Ostsee

Ein Zuhause in einer der begehrtesten Lagen an der Ostsee? Das Neubauprojekt der SIG in Scharbeutz vereint modernes Wohnen mit einem einzigartigen Lebensgefühl und höchstem Komfort.

Neubau mit exklusiven Eigentumswohnungen

Das Neubauprojekt der S-Immobilien-Gesellschaft Holstein (SIG) umfasst sieben exklusive Eigentumswohnungen mit lichtdurchfluteten Räumen moderner Architektur und hochwertiger Ausstattung. Erdgeschosswohnungen verfügen über private Gärten, während alle Bewohner von einem Personenaufzug, Kellerabstellräumen und Carports mit zusätzlichen Abstellräumen profitieren. Die Luftwärmepumpe sorgt für eine energieeffiziente, umweltfreundliche Beheizung.

Attraktive Lage mit Ostsee-Flair

Die exzellente Lage des Mehrfamilienhauses ist



Die lichtdurchfluteten Wohnungen bieten höchsten Wohnkomfort und ein behagliches Zuhause für Paare, Familien oder Singles.

Foto: hfr

eines der herausragenden Merkmale dieses Neubaus vorhabens. Scharbeutz steht für eine hohe Lebensqualität, die durch eine erstklassige Infrastruktur und ein vielseitiges Freizeit- sowie Erholungsangebot geprägt ist. Der Ostseestrand ist nur 20 Gehminuten entfernt und bietet perfekte Bedingungen für entspannende Spaziergänge, ausgedehnte Rad-

touren oder erfrischende Baderlebnisse. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in nur 800 Meter Entfernung.

Wohnen, wo andere Urlaub machen

Die frische Meeresbrise und eine idyllische Küstenlandschaft: Ob man sich sportlich betätigen oder einfach zur Ruhe kommen möchte – Scharbeutz bietet für jeden

Geschmack das passende Ambiente. Zahlreiche Cafés, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten runden das Wohnkonzept perfekt ab.

Moderne Architektur trifft Wohnkomfort

Der Neubau besticht durch eine zeitgemäße Architektur, großzügige Grundrisse und durchdachte Raumkonzepte. Die lichtdurchfluteten Wohnungen bieten höchsten Wohnkomfort und ein behagliches Zuhause für Paare, Familien oder Singles. Dank der energieeffizienten Luftwärmepumpe profitieren Bewohner von niedrigen Betriebskosten und einem nachhaltigen Wohnkonzept.

Eine Besichtigung ist nach Absprache jederzeit möglich.

SPARKASSE HOLSTEIN

vertreten durch die S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & CO. KG
Ansprechpartner Mario Simke
Markt 4
23611 Bad Schwartau
Tel. 0451/ 40 927 757 40
simke@sig-holstein.de

Sparkasse Holstein

Scharbeutz „Kiepenberg-Quartier“
Neubau-Eigentumswohnungen nahe der Ostsee

B.: 13,0 kWh/(m²a), Luftwärme
Kl. A+, Co² 7,47 kg/(m²a)

Dieses Mehrfamilienhaus überzeugt mit seiner erstklassigen Lage in Scharbeutz. Der idyllische Ort bietet hohe Lebensqualität, eine hervorragende Infrastruktur und ein vielseitiges Freizeitangebot. Nur 18 Gehminuten vom Ostseestrand entfernt, genießen Sie hier sowohl aktive Stunden am Wasser, als auch entspannte Momente inmitten der Küstenlandschaft. Ob gemütliche Spaziergänge, abwechslungsreiche Radtouren oder zahlreiche weitere Möglichkeiten zur Erholung – Scharbeutz hält für jeden das perfekte Ambiente bereit.

2- bis 3-Zi.-Whg., ca. 62 bis 96 m² Wohnfl., Mai 2025 bezugsfertig, Erstbezug, ab € 399.000,-, keine Käufercourtage

S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co. KG,
Tochtergesellschaft der Sparkasse Holstein
Ansprechpartner: Mario Simke | Markt 4 | 23611 Bad Schwartau
Tel.: 0451 40927-75740 | Mobil 0151 12212200 | E-Mail: simke@sig-holstein.de

Besichtigungen
gern nach Absprache.

Elektro-Landgraf e.K.
Inhaber: Stefan Rietzke

- Kundendienst
- Netzwerktechnik
- Brand- u. Einbruchschutz

- Neubau
- Intelligente Gebäudetechnik
- Lichttechnik

- Sanierung
- Türkommunikation
- Erneuerbare Energien

Schwertfegerstraße 26 · 23556 Lübeck Tel. 0451 / 49 30 24
info@elektrolandgraf.de · www.elektrolandgraf.de

Baumkontrolle

Baumpflege

Baumfällung

Baumsanierung (Seilklettertechnik)

Herstellung von Verkesselsicherheit

Obstbaumschnitt

Stübbenfräsen

Eichenprozessionsspinner Bekämpfung

Alles rund um den Baum

SP-Baumpflege

Staatl. geprüfter Fachagrarwirt
Baumpflege & Baumsanierung

Bergrade 1
23898 Duvensee
info@sp-baumpflege.de
www.sp-baumpflege.de

Sönke Petersen 0175 - 88 30 928

Ganz auf Holz gebaut

Wer in seiner Wohnung auf einem Parkett laufen möchte, sollte zu „Knutzen Wohnen“ gehen

Ein guter Fußboden hält jahrelang. Eher noch jahrzehntelang. Und wer sein Haus einrichtet, der wünscht sich genau so einen Boden – notfalls auch per Renovierung. Dann sind die Einrichtungsexperten von Knutzen Wohnen genau die richtigen Ansprechpartner.

„Wir führen ein großes Sortiment an nachhaltigem Parkett“, sagt Dimos Massis, Filialleiter von Knutzen Wohnen. Herausragend ist dabei der schwedische Hersteller „Berg + Berg“, der nur Holz aus regionalen Wäldern verwendet. Auf ein gesundes Wohnen mit Holz hat sich auch der deutsche Hersteller „ter Hürne“ spezialisiert. Mit dem Unternehmen aus dem Münsterland lässt sich



Experten für Parkett und Bodenbeläge (vl.): Die Knutzen-Fachberater Michael Rolle und Denise Hofmann sowie Filialleiter Dimos Massis.

Foto: jhp

das Parkett eigens kreieren – neuen Farben und drei Oberflächen stehen für dieses

Baukastensystem zur Verfügung. Den britischen Style mit breiten Schlossdielen

verfolgt der Hersteller „Bennett + Jones“.

Wer sich für Parkett interessiert, wird bei „Knutzen“ nicht allein gelassen. „Wir bieten einen Volservice an: Kompetente Beratung, Aufmaß vor Ort und hauseigene Verleger sorgen dafür, dass die Bewohner ein Leben lang Freude an ihrem neuen Fußboden haben“, sagt Massis.

Und wenn man im Haus schon dabei ist: Bei Treppensanierung, neuen Gardinen, Insektenschutz oder Bodenbelagen – „mit uns erhält das Wohnen eine neue Note“, sagt der Filialleiter.

KNUTZEN HOME

Osterweide 14, 23562 Lübeck

Tel. 0451/ 504 90 60

www.knutzen-home.de

EINKAUFEN
MIT DER



KNUTZEN HOME

knutzen-home.de

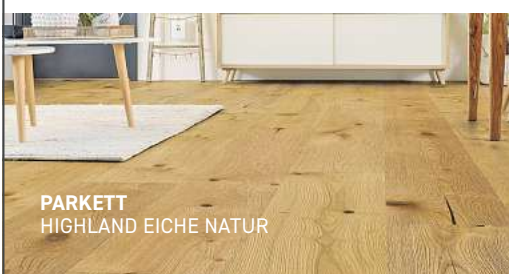
Die mit dem **grünen** Haus

Bodenbeläge, die begeistern!

Bei uns finden Sie für jedes Budget, die ideale Lösung. Überzeugen Sie sich von unserer großen Auswahl!



PARKETT
LODGE



PARKETT
HIGHLAND EICHE NATUR



PARKETT
SMALLGADE

Preis pro m² ab

39⁹⁹

Art.-Nr. 4050996

KNUTZEN HOME Lübeck
Osterweide 14
Telefon 0451 50 49 060

KNUTZEN HOME Eutin
Industriestr. 12a
Telefon 04521 79 56 00

KNUTZEN HOME Oldenburg in Holstein
Am Voßberg 8
Telefon 04361 50 63 90

Weniger Kalk – weniger Kosten

Sparen mit Wasserenthärtungsanlagen

Sauberes Trinkwasser ist in Deutschland selbstverständlich. Und dennoch: Das natürlicherweise im Leitungswasser enthaltene Kalzium und Magnesium lagern sich mit der Zeit als hässliche Kalkflecken an Armaturen, auf Fliesen oder im Waschbecken ab. Auch Kaffeemaschinen, Heißwasserkocher, Wasch- und Spülmaschinen sowie Heizungsanlagen sind oft betroffen.

Eine gute Lösung ist der Einbau einer Wasserenthärtungsanlage wie beispielsweise Kinetico Enthärtungsanlagen. Diese stromlosen Anlagen haben einen geringen Salzverbrauch, verhindern starke Verkalkung und sorgen für weiches Wasser.

Das spürt man auch beim Duschen. Die Haut fühlt sich



Dierk Böhm bereitet der Verkalkung von Wasseranlagen ein Ende.

Foto: hfr

seidiger an, das Haar erscheint geschmeidiger und glänzender. Selbst Kaffee und Tee schmecken besser, da hartes Wasser nicht länger das Aroma beeinträchtigen kann.

„Die Installation einer Wasserenthärtungsanlage zahlt sich finanziell aus“, erklärt Dierk Böhm, Inhaber von Wassertechnik Böhm in Lütjenburg, dessen sechsköpfiges Team sich in Schles-

wig-Holstein und im Westen Mecklenburg-Vorpommerns ausschließlich um Wasserenthärtungsanlagen und Filtersysteme kümmert. „Bereits ein Millimeter Kalk verursacht zehn Prozent höhere Energiekosten bei der Heißwasseraufbereitung. Mit einer Wasserenthärtungsanlage spart man Energie und darüber hinaus Instandhaltungskosten und die Anschaffung von teuren Kalkreinigungsmitteln“, sagt Böhm. Er berät Interessenten unverbindlich über die Möglichkeiten einer Weichwasseranlage für ihr Heim.

WASSTERTECHNIK BÖHM

Dierk Böhm e. Kfm.

Am Hopfenhof 4, 23421 Lütjenburg

Tel. 04381/ 415 88 50

www.wassertechnik-boehm.de



Derstappen GmbH Treppenmeister®
Am Galgenberg 11 (Gewerbegebiet) 19209 Lützw

www.derstappen.de

TREPPEN
MEISTER®
DERSTAPPEN
Das Original

403125401_011025



meineBaufi
Baufinanzierungen

Anbieterungebundene, kostenlose Beratung und Vermittlung in Lübeck und Umgebung

Bernd Kanter
Baufinanzierungsberater

www.meineBaufi.de
0451 - 582 45 00

Ihre Baufinanzierung in kompetenten Händen

404669401_011025

**Nasse Wände?
Feuchter Keller?**

ANALYSIEREN. PLANEN. SANIEREN.

**Abdichtungstechnik Groß
GmbH und Co. KG**

info@isotec-gross.de

☎ 04102 - 45 54 74

☎ 0451 - 707 44 88

www.isotec-gross.de



ISOTEC®
Wir machen Ihr Haus trocken

403790401_011025


Adolf Rohlf & Söhne
Inh. Volker Albers
**Kachelöfen / Kamine -
Instandsetzung**
Hamburger Str. 9, 23795 Segeberg
info@rohlf-kamine.de
Tel. 04551/2290

403822901_011025


STATIK | BAUPLANUNG | ENERGIEAUSWEISE
Hamburger Straße 125
23843 Bad Oldesloe
Fon: 04531 436 0817
Fax: 04531 81127
E-Mail: mueller@nikolausbau.de

403792901_011025

IMPRESSUM

Sonderveröffentlichung der Abteilung Media-Vermarktung

Leitung Media-Vermarktung: Rainer Wilkens

Redaktionsleitung: Sabine Goris

Layout/Redaktion: Jan-Henrik Plackmeyer,
Thomas Albrecht

Titelbild: oh-stock.adobe.com

Verlag: Lübecker Nachrichten GmbH, Herrenholz 12, 23556 Lübeck

E-Mail: Magazine@LN-Luebeck.de

Druck: Druckzentrum des sh:z (Schleswig-Holsteinischer Zeitungsverlag), Fehmarnstr. 1, 24782 Büdelsdorf



Ideen in Hülle und Fülle: Rainer Syßkowski (li.) und Jan-Frederik Fiergolla in der großen Ausstellung in der Kruppstraße

Foto: CP

Alles von Markise bis zum Terrassendach

Das Team der Fiergolla GmbH weiß, worauf bei Sonnenschutz und Sicherheit zu achten ist

Worauf kommt es bei der Wahl des richtigen Terrassendaches, einer Markise, dem Rollladen oder ähnlichen Produkten für den Außenbereich an? Die richtige Antwort hat die 1969 gegründete Firma Fiergolla aus Lübeck, die sich als Spezialist für hochwertige Lösungen im Bereich Terrassendächer, Sonnenschutz, Sicherheit und mehr etabliert hat.

Zunächst einmal legt Fiergolla großen Wert auf individuelle Beratung und maßgeschneiderte Lösungen. Das Unternehmen arbeitet eng mit seinen Kunden zusammen, um sicherzustellen, dass ihre Vorstellungen und

Wünsche bestmöglich umgesetzt werden. Zudem legt Fiergolla großen Wert auf die Qualität der Produkte. Folglich werden nur hochwertige Materialien verwendet und präzise verarbeitet. Dies gewährleistet nicht nur eine ansprechende Ästhetik, sondern auch eine hohe Funktionalität und Widerstandsfähigkeit gegenüber den Elementen. Ein weiterer Pluspunkt ist der umfassende Service, der auch nach dem Kauf fortgesetzt wird.

FIERGOLLA GMBH

Kaninchenborn 25, 23560 Lübeck
Ausstellung: Kruppstraße 12
Tel. 0451/ 550 22
www.fiergolla.de

Asbest: Was gilt für die Entsorgung?

Bestätigt sich ein Asbest-Verdacht, müssen private Bauherren bei der Entsorgung des gesundheitsgefährdenden Baustoffs einiges beachten. Der Umgang mit dem Material erfordert nämlich hohe Sicherheitsanforderungen. Die Entsorgung von Asbest darf nur von speziell zer-

tifizierten Unternehmen wie Tüv oder Dekra durchgeführt werden, erklärt der Verband Wohneigentum. Am besten setzt man sich mit seinem regionalen Abfallentsorger in Verbindung, um sich über Vorgaben zu informieren, rät die Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft (BG Bau). *dpa*

JODA® HAUS & GARTEN

Partner des Fachhandels

Im Joda®-Marken-OnlineShop!

www.joda.de

403790101_011025

BAUGESCHÄFT LANGNAU GMBH

Wertarbeit seit über 40 Jahren

REPARATURARBEITEN · AN- U. UMBAUTEN
NEUBAUTEN · SANIERUNG · PUTZ
WÄRMEDÄMMUNG · ABBRUCH · KRAN

Lübeck · Schönböckener Hauptstr. 16b · ☎ 04 51 / 89 59 15

404194701_011025

Sie wollen Ihren eigenen Schutz-Raum?

POGGENSEE-BAU
GmbH & Co. KG

23619 Heilshoop – Hauptstraße 50
Tel. 0 45 06 / 2 44
E-Mail: PoggenseeBau@gmx.de

STAHLBETONFERTIGTEILE
23623 Lebatz – Am Teich 17
Tel. 0 45 25 / 29 44
E-Mail: BetonwerkLebatz@gmx.de

seit 1920

403811101_011025

JETZT MIT PREISVORTEIL
auf die markilux pergola classic + cubic

Aktion Markise

Die Beste unter der Sonne. Made in Germany.
Lassen Sie sich jetzt inspirieren, begeistern, beraten...

Fiergolla
Sonnenschutz und Sicherheit

Fiergolla GmbH · Kaninchenborn 25 · 23560 Lübeck
Telefon 0451 – 550 22 · info@fiergolla.de

www.fiergolla.de

markilux

404562701_011025

Mehr Eigenverbrauch spart Geld

Am 1. März 2025 trat das neue Solarspitzen-gesetz in Kraft – Mit dem Gesetz wird die Einspeisung von Solarstrom ins Netz neu geregelt – Vor allem Betreiber kleinerer PV-Anlagen können profitieren, wenn sie ihren erzeugten Strom für sich selbst nutzen.

Neue Solaranlagen mit mindestens 7 kWp Leistung müssen künftig mit Smart Metern und Steuerboxen ausgestattet sein. Das schreibt das Solarspitzen-gesetz vor, das seit März 2025 gilt.

Eigenverbrauch steigern – Netzabhängigkeit reduzieren

Das neue Gesetz erlaubt Netzbetreibern, die Einspeisung von Solarstrom zu regulieren. Zudem entfällt die Einspeisevergütung für neue Photovoltaik-Anlagen ab 2 kW Leistung, sobald die Preise an der Strombörse negativ sind. „Das passiert vor allem an sonnigen Tagen, wenn es ein Überangebot an privat erzeugtem Solarstrom gibt“, sagt Jasper Klinkig, Elektroingenieur beim Online-Händler Voltus in Bad Schwartau. Seine Empfehlung: Möglichst viel Solarstrom selbst nutzen. Dann könnten Verbraucher die Wirtschaftlichkeit ihrer Solaranlage auch nach der Neureglung verbessern.

Hintergrund des Solarspitzen-gesetzes

Derzeit liefert Photovoltaik etwa 15 Prozent des Stroms in Deutschland, so der Bundesverband Solarwirtschaft (BSW). 2024 sparte das 53,5 Millionen Tonnen CO₂ ein. Doch es gibt ein Problem: An sonnigen Tagen wird mehr Strom produziert als benötigt. Dadurch rutscht der Strompreis an der Börse ins Minus. „Negative Strompreise belasteten bisher die Netzbetreiber, weil sie trotzdem die garantierten Vergütungen an die Erzeuger zahlen mussten“, sagt Klinkig.

Das Überangebot kann zudem das Stromnetz überlasten. Das neue „Gesetz zur Änderung des Energiewirtschaftsrechts zur Vermeidung von temporären Erzeu-



Das Solarspitzen-gesetz, das am 1. März in Kraft trat, soll langfristig die Wirtschaftlichkeit von PV-Anlagen erhöhen, indem es zu mehr Eigenverbrauch anregt, sagt Jasper Klinkig von Voltus in Bad Schwartau.

Foto: Voltus

gungsüberschüssen“, wie das Solarspitzen-gesetz offiziell heißt, soll das verhindern: Es begrenzt die Einspeisung von Solarstrom, stabilisiert damit das Netz und senkt die Kosten für Netzbetreiber, indem Einspeisevergütungen zeitweise ausgesetzt werden.

Was bedeutet das für zukünftige PV-Anlagenbetreiber?

„Es wird schwieriger, mit einer Solaranlage Geld zu verdienen“, sagt Klinkig. „Momentan bekommen Betreiber 8,03 Cent pro Kilowattstunde. Wenn die neuen Anlagen in den Fällen negativer Strompreise keinen Strom mehr ins Netz einspeisen, entfällt auch die Vergütung.“

Auf den ersten Blick scheint das Gesetz private Betreiber einzuschränken. Doch Klinkig sieht darin auch eine Chance. „Der Schlüssel liegt darin, mehr Solarstrom selbst zu nutzen

und den Netzbezug zu minimieren“, sagt er. „Dafür sollte man sein PV-System um sinnvolle Komponenten erweitern.“

Solarspitzen-gesetz: Katalysator für mehr Effizienz

Batteriespeicher sind eine sinnvolle Ergänzung, um überschüssige Sonnenenergie zu speichern. Auch eine Wärmepumpe und ein Heizstab für Warmwasser können helfen, den Eigenverbrauch zu maximieren. „Am effizientesten ist es, diese steuerbaren Geräte mit einem intelligenten Energiemanagement zu verknüpfen“, erklärt Klinkig. „Es misst Erzeugung und Verbrauch und sorgt dafür, dass überschüssiger Solarstrom optimal im Haushalt genutzt wird.“

Beispielrechnung: Lohnt sich das?

Ein 4-Personen-Haushalt investiert nach Fördermitteln (bis zu 70 Prozent) rund

28.500 Euro in eine PV-Anlage mit Speicher und Wärmepumpe. Mit zusätzlicher Wallbox, Heizstab und Energiemanagement steigen die Kosten auf etwa 33.000 Euro.

Ein hoher Eigenverbrauch kann die Stromkosten um bis zu 70 Prozent senken. Bei Strompreisen von 30 bis 40 Cent pro kWh ergibt das eine jährliche Ersparnis von 1500 bis 2000 Euro. Ein intelligenter Eigenverbrauch reduziert zudem künftige CO₂-Abgaben. „Wer staatliche Förderprogramme nutzt, kann die Investitionskosten deutlich senken“, sagt der Elektroingenieur von Voltus. „Dadurch amortisiert sich die Anlage oft schon nach 10 bis 15 Jahren statt nach 20 Jahren.“

Das Solarspitzen-gesetz hat somit nicht nur Nachteile. Es soll langfristig die Wirtschaftlichkeit von PV-Anlagen erhöhen, indem es zu mehr Eigenverbrauch anregt.

cp

Über 50 Haustypen stehen zur Auswahl

Traumhaus in Schleswig-Holstein: Mit Nagel Massivhaus zur eigenen Immobilie

Nagel Massivhaus GmbH, ein renommiertes Familienunternehmen mit Sitz in der Region Kiel bis Neumünster und Lübeck, ist seit 1977 Ihr zuverlässiger Partner für hochwertige Massivhäuser in Schleswig-Holstein. Mit über zwei Jahrzehnten Erfahrung im Bau von Einfamilienhäusern, Doppelhäusern und Mehrfamilienhäusern hat Nagel Massivhaus bereits Hunderten von Familien ihren Traum vom Eigenheim erfüllt.

Das Unternehmen zeichnet sich durch seine Flexibilität und individuelle Planung aus. Bauinteressierte können aus über 50 Haustypen wählen oder mit Hilfe der hauseigenen Planer und Bauingenieure ihre ganz persönlichen Vorstellungen verwirklichen. Ob modern, zeitlos, klassisch oder rustikal - Nagel Massivhaus setzt alle Wünsche mit Begeisterung um.

Ein besonderer Vorteil von Nagel Massivhaus ist die Möglichkeit, zum garantier-



Mit „Nagel Massivhaus“ ziehen Familien ganz schnell in ihre neue Traumimmobilie ein.

Foto: hfr

ten Festpreis zu bauen. Kunden haben die Wahl zwischen einem schlüsselfertigen Haus oder einem Ausbauhaus, bei dem sie durch Eigenleistungen die Baukosten senken können. Die Bauzeit beträgt je nach Hausgröße etwa sechs Monate, wobei höchste Bauqualität und die Verwendung geprüfter Baustoffe und Markenprodukte nach DIN-Standard garantiert werden.

Aktuell bietet Nagel Massivhaus die Chance, noch in

diesem Jahr 2025 mit dem Bau des Traumhauses zu beginnen. Interessenten können in verschiedenen attraktiven Baugebieten wie Bosau, Schönwalde, Ahrensbök, Süsel, Schönberg, Dobersdorf und Bujendorf ihr neues Zuhause errichten. Diese Vielfalt an Standorten ermöglicht es Bauherren, den perfekten Ort für ihr zukünftiges Heim zu finden.

Die Häuser von Nagel Massivhaus überzeugen durch ihre besonders wirk-

same Wärmespeicherung, massive tragende Wände und ein gesundes Raumklima. Dies trägt nicht nur zum Wohlbefinden der Bewohner bei, sondern sorgt auch für Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Zudem bietet das Unternehmen eine Reihe von Garantien, darunter eine Festpreisgarantie, eine Fertigstellungsgarantie und eine fünfjährige Gewährleistungsgarantie.

Für Bauinteressierte, die ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen möchten, bietet Nagel Massivhaus kostenlose Beratungstermine an. Hier können alle Fragen rund um den Hausbau geklärt und individuelle Wünsche besprochen werden. Mit Nagel Massivhaus als Partner steht der Realisierung des Traumhauses in Schleswig-Holstein nichts mehr im Wege.

NAGEL MASSIVHAUS GMBH

Trentrade 35
24326 Ascheberg
Tel. 04526/ 300 70
www.nagelbau.de

Unsere Frühjahrs-Aktion im Husqvarna-Megastore in Lübeck:

20% auf ausgewählte Mähroboter! *

* Gültig bis 31.05.2025 auf ausgewählte Husqvarna-Mähroboter. Keine Kombination mit anderen Aktionen möglich. Gültig nur in Lübeck.

HUSQVARNA AUTOMOWER® NERA

**Ohne Kabel –
mit Cashback!**



JETZT AUF NERA MODELLE MIT EPOS® PLUG-IN
**€ 449,-
Cashback**
GLEICH ZUGREIFEN!

* Unverbindliche Aktionspreisempfehlung. Nur solange der Vorrat reicht. Beispielhafte Abbildung. Aktionszeitraum: 01.03.2025–31.05.2025. Cashback-Aktion nur gültig beim Kauf eines Husqvarna Automower® NERA in Kombination mit Husqvarna EPOS® Plug-In NERA. Weitere Informationen auf unserer Webseite.

F.P. GreenTec
Unternehmensgruppe

F.P. Greentec Lübeck

Ziegelstr. 139 · 23556 Lübeck · Tel.: 0451/20271640

WWW.GARTENTECHNIK-NORD.COM

403786601_011025

*Wir verwirklichen
Wohnträume*



Wir bauen für Sie z. B. den Baugebieten Bosau, Schönwalde, Ahrensbök, Süsel, Schönberg, Dobersdorf, Bujendorf, Baubeginn in 2025

- Jedes Haus wird energieeffizient gebaut
- Frei geplanter Grundriss
- Massiv gemauert
- Wärmepumpe inkl. Lüftungsanlage
- Freie Wahl der Ausstattung
- Kurze Bauzeit

Vereinbaren Sie einen Beratungstermin mit uns
www.nagelbau.de

NAGEL Massivhaus GmbH
Trentrade 35
24326 Ascheberg
Tel. 0 45 26 / 30 07-0
info@nagelbau.de

*Hier bin ich
zu Hause!*

404564701_011025

Drei Varianten nach dem Heizungstausch

Von einer Gasheizung auf Fernwärme oder eine Wärmepumpe umgestiegen? Dann stellt sich oft die Frage: Was tun mit dem noch vorhandenen Gasanschluss?

Deaktivieren: Der Gasanschluss wird inaktiv geschaltet, Gaszähler und Anschluss bleiben bestehen wie gehabt. Diese Möglichkeit wird laut einer Umfrage der Verbraucherschützer nicht von jedem Netzbetreiber unterstützt. Oft verlangt er für den noch vorhandenen Anschluss eine Pauschale, zudem muss der Anschluss regelmäßig gewartet werden.

Stilllegen: Der Gasanschluss wird stillgelegt. Die Leitungen bleiben im Gebäude, werden vom restlichen Gas befreit und vom Hauptnetz abgetrennt. Das erfolgt oft kostenfrei, aber regelmäßige Wartungen sind möglich.

Rückbau: Der Gasanschluss wird rückgebaut, die Netzanschlussleitung sowie alle Anlagenteile werden ausgebaut. Die Kosten für den Rückbau decken Netzbetreiber auf unterschiedliche Art. Eine Neuinstallation wird später sehr teuer. dpa

Faszinierendes Ensemble

In Neustadt entsteht am Hafen ein neues Wohnquartier

In bester zentraler Lage am Hafen der lebendigen Ostseestadt Neustadt in Holstein entsteht ein faszinierendes neues Gebäudeensemble mit sonnigen Balkonen, Wintergärten, Dach- oder Gartenterrassen direkt an den Kaimauern des ehemaligen Neustädter Gewerbehafens. In der einzigartigen Wohnlage vereint sich wohngesunde und nachhaltig gebaute Handwerksqualität mit moderner Haus- und Energietechnik, einschließlich einer faszinierenden Wärmeversorgungs-idee.

Entstehen sollen 61 Eigentumswohnungen (50 bis 149 Quadratmeter, sieben Townhouses mit Dachgärten sowie acht Gewerbeeinheiten. Die Fertigstellung ist für das zweite Halbjahr 2025 avisiert.

Im Quartier wird die erste Meerwasserwärmepumpe Deutschlands die Heizwärme direkt aus der Ostsee beziehen. Die Innenausstattung der Wohnungen, die höchsten Ansprüchen gerecht wird, rundet das Angebot ab.



In Neustadt in Holstein entsteht am Hafen das „Hospitalquartier“

hfr

Die neue Hafenwestseite in Neustadt bietet zu jeder Jahreszeit einen Kontrast zwischen Abenteuer und Ruhe. Dies wird sowohl von Touristen als auch von denjenigen, die sich für Neustadt als Heimat entschieden haben, sehr geschätzt. Wirtschaftlich hat sich die idyllische Stadt in den letzten Jahren weiter zu einem attraktiven Standort für Unternehmen und Handel entwickelt.

Als stabiler Träger des öffentlichen Rechts steht die Sparkasse Holstein mit ihrem Geschäftsgebiet von Hamburg bis Fehmarn wie keine andere Sparkasse für

die HanseBelt Region. Ihre hundertprozentige Tochtergesellschaft, die S-Immobilien-gesellschaft, wird in enger Abstimmung mit der Stadt Neustadt in den kommenden Jahren die Realisierung dieses einzigartigen neuen Hafenquartiers gewährleisten.

SPARKASSE HOLSTEIN

vertreten durch die S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbH & CO. KG

Hagenstraße 19, 23843 Bad Oldesloe
Tel. 04531/ 508-72728

Kontakt für das „Hospitalquartier“

Wolfram Dröse, Tel. 04561/ 61 08 75 733
Thorsten Drews, Tel. 04521/ 85-75 716
www.hospitalquartier.de

S Sparkasse Holstein

Neustadt – Hospitalquartier
 Neubau-Eigentumswohnungen



5 % degressive AfA für Kapitalanleger

Endenergiebedarf Haus A: Kl. A: 44,2 kWh/(m²a), Haus B: Kl. A: 35,9 kWh/(m²a), Haus B Gewerbe: Kl. A: 42,4 kWh/(m²a), Haus C: Kl. A: 37,1 kWh/(m²a)

Mitten im Stadtkern und direkt am Ufer der Lübecker Bucht
 Im „Hospitalquartier“ entstehen 61 Eigentumswohnungen und 7 Townhouses, sowie 8 Gewerbeeinheiten. Fertigstellung Ende 2026 geplant. Energiedaten in Erstellung. **Baubeginn ist erfolgt.**

2- bis 4-Zi.-Whg., ca. 53,3 bis 151 m² Wohnfl., ab € 284.700,- keine Käufercourtage

S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbH & Co. KG, Tochtergesellschaft der Sparkasse Holstein
 Tel.: 04531 508-72714 | E-Mail: vertrieb@sig-holstein.de
www.hospitalquartier.de



404308501_011025

Wir haben die Pflanzen für den Frühling!

Rosen,
Obstgehölze,
Heckenpflanzen
aus eigener
Produktion



Bornholdt
Medenbreite 33 a
23556 Lübeck · ☎ 49 17 51
www.bornholdt-markenbaumschulen.de

404192001_011025



ZERO

Heizung · Klima · Sanitär

www.ziero-gmbh.de, ☎ 0451 - 396092

Siemser Mühlenweg 32, 23569 Lübeck

403061901_011025

LN-IMMOBILIENMARKT-HOTLINE

Tel.: 04 51/144-11 11, Fax: -10 10 oder www.LN-Medienhaus.de